

RANUAN KUNTA

RANUAN UUSI YLÄKOULU JA LUKIO

HANKESUUNNITELMA

18.8.2022

SISÄLLYS

1	HANKESUUNNITTELUN TAUSTAA	2
1.1	Hankesuunnittelun työryhmä ja työskentely.....	2
2	LÄHTÖTIEDOT.....	2
2.1	Sijaintipaikkaselvitys	2
2.2	Toiminnan kuvaus.....	3
2.3	Oppilasennuste ja mitoitus	3
2.4	Rakennuspaikka	3
2.4.1	Tontti ja kaavatilanne.....	3
2.4.2	Maaperä ja rakentamisolosuhteet	4
3	SUUNNITELMA	4
3.1	Tontinkäyttö ja liikennejärjestelyt	4
3.2	Tilaohjelma.....	4
3.3	Tilojen vaatimukset.....	5
3.4	Rakennustekniset ratkaisut	5
3.5	Talotekniset ratkaisut	6
3.6	Energiataloudellisuus.....	6
4	HANKEAIKATAULU JA TOTEUTUSTAPA	6
5	KUSTANNUKSET JA RAHOITUS	7
5.1	Kustannusarvio	7
5.2	Rahoitussuunnitelma	7
6	OHJAUSRYHMÄN ESITYS.....	7
	LIITTEET.....	7

1 HANKESUUNNITTELUN TAUSTAA

Ranuan uuden yläkoulun ja lukion hankesuunnitelman pohjatietona on ollut talven 2021–2022 aikana toteutettu selvitys nykyisten väistötilojen kunnosta ja soveltuvuudesta opetuskäyttöön. Selvitys valmistui maaliskuussa 2022 ja siinä todettiin, että nykyisiä tiloja ei saada opetuskäyttöön soveltuviksi, vaikka ne remontoitaisiin. Hyvinvointilautakunta päätyi esittämään uusien tilojen rakentamista uuden Monitoimikeskus Kerkän yhteyteen sen eteläpuolelle.

Tässä hankesuunnitelmassa Ranuan uudelle yläkoululle ja lukiolle on haettu toteutusmalli, sijainti, aikataulu tavoitekustannukset ja alustavat viitesuunnitelmat. Näitä varten hankkeen laajuus ja laatutaso on määritetty. Hankesuunnitelman liitteenä on tilaluettelo ja arkkitehtien luomat viitesuunnitelmat. Tarkempi kuvaus tiloista tullaan laatimaan myöhemmin suunnitteluohjelmassa, jos hanke päätetään käynnistää.

Käyttäjä ja tilaaja ovat esittäneet lähtökohdat, tarpeet ja tavoitteet. Nykyisten tilojen suurimpina puutteina nähdään tilojen ahtaus, yhteisten tilojen, kuten aulatilojen puute, lisäksi tiloja ei ole mahdollista jakaa osiin pienryhmätyöskentelyä varten ja äänieristys on puutteellinen. Näihin puutteisiin toivotaan ratkaisu uudisrakennuksella.

Hankkeessa mukana olleet konsultit ovat toimineet asiantuntijana hankkeen sisällön ja läpiviemisen suhteen. Suunnitteluvaihe on koostunut pääasiassa tietojen kokoamisesta sekä alustavien toiminnallisten ratkaisumahdollisuuksien tutkimisesta varsinaisen rakennussuunnittelun pohjaksi.

1.1 Hankesuunnittelun työryhmä ja työskentely

Hankesuunnittelun työryhmään on kuulunut käyttäjän edustajista Yläkoulun rehtori Susanna Tervämäki, lukion rehtori Petteri Mertala ja opettaja Anna Paso. Hankesuunnitteluvaiheessa rakennuttajakonsulttina on toiminut Rakennuttajatoimisto Promen Oy ja arkkitehtinä Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy.

Hankesuunnittelun aikana on pidetty yhteensä 5 kappaletta työpajoja, joissa on tarkennettu lähtötietoja, luotu ja täsmennetty viitesuunnitelmia ja ohjattu suunnittelua mm. päättämällä rakentamisen tavoitteista, kuten teknisestä laatutasosta ja tilojen laajuudesta.

Työpajojen lisäksi on pidetty hankkeen ohjausryhmän kokouksia 4 kappaletta, joissa on keskusteltu hankesuunnittelun etenemisestä ja keskitytty hankkeen isoon kuvaan mm. aikataulun, kustannusten ja toteutusmuodon osalta. Hankkeen ohjausryhmään on kuulunut työryhmän jäsenten lisäksi kunnanjohtaja Tuomas Akkila, tekninen johtaja Risto Niemelä, rakennusmestari Arto Niemelän, sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Sirkka Illikainen, luokanopettaja ja valtuuston toinen varapuheenjohtaja Antti-Pekka Aikkila ja kunnanvaltuuston jäsen Petri Manninen.

2 LÄHTÖTIEDOT

2.1 Sijaintipaikkaselvitys

Hankesuunnittelun lähtötietona on toiminut kunnan hyväksymä sijaintipaikkaselvitys, jossa on päädytty osoittamaan uuden koulun paikaksi nykyisen lukion sijainti Monitoimitalo Kerkän vieressä osoitteessa Aapiskuja 6.

2.2 Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa tulee toimimaan Ranuan kunnan yläkoulu ja lukio. Rakennus on tarkoitus yhdistää vasta valmistuneeseen Monitoimitaloon, jolloin yläkoulun ja lukion käyttäjät voivat hyödyntää mm. monitoimitalon ruokailu- ja liikuntatiloja, ja alakoulun käyttäjät puolestaan voivat hyödyntää uuden yläkoulu-lukion erikoisluokkien tiloja (mm. fysiikan ja kemian luokkia ja laboratoriotiloja). Uudisrakennukseen suunnitellaan laajennettu opettajanhuone, jonne mahtuisi yläkoulun ja lukion opettajien lisäksi myös Kerkässä toimivat opettajat. Näillä toiminnoilla edesautetaan yhteiskouluajatusta.

Kunnan arvoja ovat rohkeus, avoimuus, yritteliäisyys, vastuullisuus ja lapsiystävällisyys. Toiminta-ajatus on, että ajantasaiset ja laadukkaat lähipalvelut ja yrittämisen toimintaympäristöt syntyvät yhdessä tekemällä.

Kunnan strategiset päämäärät ovat kasvuhakuinen kunta, hyvinvoiva kuntalainen, elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta sekä kestävä elinympäristö. Tavoitteena on uuden yläkoulun ja lukion myötä luoda oppimisympäristö, jossa on mahdollisuus eriyttämiseen ja rauhalliseen työskentelyyn, joka takaa tasa-arvoisen ja erilaisuutta sietävän oppimisympäristön. Lisäksi monitoimitalon yhteyteen rakentamisella saadaan ylä- ja alakoulu sekä lukio saman katon alle, jolloin tiloja ja toimintoja voidaan hyödyntää ristiin tarpeen mukaan.

Hankesuunnittelun aikana on päätetty, että opiskelijat voivat suuntautua erätaitoihin. Tämä on huomioitu viitesuunnitelmissa erillisillä erätarvikevarastoilla ja katoksilla, joissa mahtuu säilyttämään tarvikkeita ja varusteita. Eräaihe tulee huomioida myös lopullisissa suunnitelmissa mahdollisuuksien mukaan sisustuksessa ja julkisivuverhouksessa.

2.3 Oppilasennuste ja mitoitus

Hankesuunnittelun lähtötietona on käytetty kolmisarjaista yläkoulua ja kuusiryhmäistä lukiota. Tilat palvelevat valmistuttuaan reilua 200 oppilasta ja henkilökunnan jäsentä.

Koulun mitoituksen lähtökohtana on käytetty Ranuan kunnan laatimaa tilantarve-esitystä, joka pohjautuu oppilasennusteeseen. Pohjimmaisena ajatuksena on, että vaikka oppilasmäärä pieneneekin ennusteen mukaan huomattavasti 2030 luvulle mentäessä, ei tilantarve tule kuitenkaan pienentymään samassa suhteessa. Opetuksessa tullaan jatkossakin tarvitsemaan erityisopetusluokkia, kuten fysiikan-, kemian, biologian- maantiedon- ja kotitalouden luokka.

Mitoituksissa on huomioitu nykyisten tontilla sijaitsevien rakennusten hyödyntäminen vuoteen 2027 saakka. Elementtikoulu Expandian on tarkoitus palvella oppilaita vuoteen 2025 asti, kunnes uusi yläkoulun ja lukion rakennus saadaan käyttöön. Nykyisen yläkoulun on määrä säilyä käytössä vuoteen 2027 asti, jolloin kaikki oppilaat luokilta 1–9 ja kolmivuotinen lukio mahtuvat monitoimitaloon sekä yläkoulu ja lukio uudisrakennukseen.

Uudisrakennuksen valmistuttua Ranuan koulu- ja lukiotoiminta keskittyy samalle tontille Aapiskujalle.

2.4 Rakennuspaikka

2.4.1 Tontti ja kaavatilanne

Suunnitellun rakennuspaikan vieressä sijaitsee uusi vuonna 2022 valmistunut Monitoimitalo Kerkkä. Rakennusten välille on määrä rakentaa kulkuyhteys. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee osittain nykyisen

18.8.2022

lukiorakennuksen päällä. Lukiorakennus puretaan pois uuden yläkoulun ja lukion rakennuksen tieltä, mutta nykyinen yläkoulu jää paikalleen ja on käytössä myös uuden rakennuksen rakennusaikana sekä sen käyttöönoton jälkeen. Yläkoulun leasing sopimus kestää 2027 asti, jonka jälkeen rakennuksesta on tarkoitus luopua.

Uusia väistötiloja ei tarvita rakentamisen ajaksi.

Tontti on asemakaavassa merkitty YO-merkinnällä eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueena. Tämän takia uutta kaavaa rakennuspaikalle ei tarvitse tehdä.

2.4.2 Maaperä ja rakentamisolosuhteet

Suunnitellulle rakennuspaikalle tullaan tekemään pohjatutkimus elokuun 2022 aikana PBM Oy:n toimesta. Pohjatutkimuksessa selvitetään rakentamisolosuhteet. Laadittu pohjatutkimus ja perustamistapa-lausunto tullaan liittämään kilpailutusasiakirjoihin.

3 SUUNNITELMA

3.1 Tontinkäyttö ja liikennejärjestelyt

Uusi yläkoulu- ja lukiorakennus ja tontin liikennejärjestelyt tulee sijoittaa tontille siten, että olemassa olevan yläkoulun ja monitoimitalon toiminta voi jatkua turvallisesti ja esteettömästi rakennustöiden aikana ja kun uusi koulurakennus otetaan käyttöön loppuvuodesta 2024.

Pihalla tulee olla sadetta varten suoja/suojia, joiden alle kaikkien oppilaiden tulee mahtua. Pihalla tulee olla sen toimintaa tukeva ja riittävä valaistus.

Saattoliikenteen jättöpaikat järjestetään turvallisesti niin, että niistä on suora ja esteetön yhteys koulun sisäänkäynnille, eikä oppilaiden tarvitse kulkea ajoväylän yli. Saattopaikat toteutetaan 7 m pitkinä ajoväylän suuntaisina autopaikkoina ajoväylän reunaan.

Tontille sijoitetaan riittävä määrä uutta polkupyöräpaikoitusta telineineen. Osassa pyöräpaikoista tulee olla mahdollista lukita pyörä rungosta telineeseen. Polkupyöräpaikkojen tulisi olla katettuja. Mopoille varataan oma paikoitusalue ja huomioidaan, että mopojen kulkuliittymä on mahdollisimman kaukana bus-sien pysähdyspaikasta.

Rakennuksen huoltoliikenne ohjataan suoraan uudelle huoltoreitille. Huoltoreitille tulee varata riittävän suuri tila huoltoautojen kääntösäteelle. Reitti aidataan kokonaisuudessaan ja rajataan pelkästään huolto-toiminnoille. Uusi huoltoreitti asfaltoidaan.

Uudessa koulurakennuksessa tulee olla riittävä määrä sisäänkäyntejä eri suunnista saavuttaessa, niin että kulkuetäisyydet rakennuksen sisällä tai ulkona eivät kasva liian suuriksi. Poistumistieportaille omat sisään-käynnit. Kenkäeteiset tulee sijoittaa niin, että ne eivät ruuhkaannu. Kaikille sisäänkäynneille on johdettava tarkoituksenmukaiset reitit esteettömyys huomioiden.

3.2 Tilaohjelma

Tilaluettelo on hankesuunnitelman liitteenä 2.

Tilankäytön synergiaa on tavoiteltu yhteiskäyttötilojen ja opetuksen suunnittelun kautta. Käyttäjä on painottanut lukujärjestyksen ja ryhmäjakojen laatimista siten, että tilojen käyttöaste nousisi mahdollisimman suureksi ja tiloja rakennetaan vain todelliseen tarpeeseen. Tilakoot on mitoitettu osin käyttäjäyhteistyön perusteella, osin yleisesti hyväksytyjen opetustilojen ohjeiden mukaan, sekä toiminnallisen viitesuunnittelun ja kokemuksen kautta.

Tilasuunnittelun tavoitteena on monipuoliset ja toimivat tilat korkealla käyttöasteella.

Hankesuunnitelman liitteenä olevassa tilaohjelmassa näkyvät kaikki yläkoulun ja lukion tilat ja niiden koot, sekä niihin liittyviä erityisiä vaatimuksia ja huomioita.

3.3 Tilojen vaatimukset

Pohjapiirustukset ovat osana viitesuunnitelmia, jotka ovat hankesuunnitelman liitteenä 2.

Kaikkiin yleisölle avoimiin tiloihin on oltava esteetön ja turvallinen yhteys. Yläkoulu ja lukio ovat kengättömiä. Opetustilat suunnitellaan joustavasti, sekä opetuksen, että tulevaisuudessa muuttuvien ryhmämäärien vuoksi. Turhia käytäväisiä liikennetiloja vältetään. Tavoitteena on solumainen, tehokas ja muunneltava tilarakenne.

Huoltoyhteyden tulee olla helposti järjestetty kotitalouden opetustiloihin, erätarvikkeiden varastoon ja (jäte)huoltoon.

Fyke/bige-tilojen on oltava läheisessä yhteydessä toisiinsa ja tilojen tulee voida käyttää samoja varasto- ja demonstraatiotiloja.

Opetustilojen välille järjestetään pako-ovet tai muu poistumisreitti uhkaavien tilanteiden varalta.

Rehtoreiden ja koulusihteerien tilat sijoitetaan lähekkäin, kopiointitilat henkilökunnalle keskeisesti työtiloihin nähden. Hallintotiloista toivotaan välitöntä yhteyttä oppilashuoltoon ja työtiloihin, mutta sijaintia omassa rauhassaan.

ICT-palvelut logistisesti hyvin sijoitettuna, huomioitava, että etäopetus lukiossa aiheuttaa paljon tuen tarvetta.

Tiloilta edellytetään viihtyisyyttä sekä esteettisesti, että akustisesti. Yhteydet maisemaan ja luonnonvalo kaikkiin tiloihin on erittäin toivottavaa. Erityisesti kaikkiin opetustiloihin edellytetään luonnonvaloa.

Ranua ja paikallisuus tulisi näkyä rakennuksessa, mm. nimistön kautta.

3.4 Rakennustekniset ratkaisut

Rakennuksen rungon tulee olla muuntojouston mahdollistava. Rakennuksen vaipan tiiveyteen ja sääräsitäksen eliminoimiseen tulee kiinnittää erityistä huomioita.

Rakennejärjestelmien suunnitteluratkaisut tulee olla sellaisia, että ne tukevat Terve-talo periaatteella rakentamista ja rakennus on rakennettavissa säältä suojattuna.

18.8.2022

Lämpö- ja kosteusteknisten ratkaisujen tulee huolellisesti harkittuja ja toimivuudeltaan tarkastettuja. Rakennuksen muodon ja julkisivujen tulee olla ympäristöön ja etenkin viereisen monitoimitaloon sopivia. Puuta tulee käyttää soveltuvin osin.

Suunnittelussa huomioidaan:

- Materiaalien päästöluokitus (M1)
- akustinen laatuluokitus SFS5907
- huoltovapaat materiaalit
- huollettavuus, huollettavat / pienemmän elinkaaren rakenteet tulee olla helposti uusittavissa.

3.5 Talotekniset ratkaisut

LVIA-järjestelmien tulee olla yksinkertaisia, luotettavia ja toimintavarmoja. LVIA-järjestelmien käyttö- ja huoltokustannukset pyritään minimoimaan.

Suunnittelussa huomioidaan:

- LVIA-järjestelmien muuntojousto tilojen käyttötarkoituksen/koon muuttuessa
- energiatehokkuus
- rakennuksen turvallinen käyttö- ja huolto
- uusiutuvan energian hyödyntäminen mahdollisuuksien mukaan

Sähkölaite ja -järjestelmävalinnoissa yhtenä merkittävänä kriteerinä ja lähtökohtana on niiden käyttäjäystävällisyys. Toimintojen on oltava käyttäjille helppokäyttöisiä, jotta järjestelmien ominaisuudet tulee hyötykäytettyä mahdollisimman hyvin.

Suunnittelussa huomioidaan:

- Sisäilmaluokitus S2 (RT 07-11299)
- tilojen valaistuksien ja niiden ohjauksien muunneltavuuteen ja energiatehokkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota jo valaisinvalinnoissa, SFS-EN 12464-1
- valaistuksessa tulee käyttää tunnettujen valmistajien pitkään markkinoilla olleita energiatehokkaita, pitkäikäisiä ja säädettäviä liitäntälaitteita
- LVIA- järjestelmien säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Säätö- ja valvontalaitteet liitetään kiinteistöverkon kautta valvomopalvelimelle. Kaikki säätö- ja valvontalaitteet pitää olla liitettävissä nykyiseen kunnan kiinteistöautomaatio- ja valvontajärjestelmään
- varautuminen kriisiaikaiseen toimintaan varavoimakoneella

3.6 Energiataloudellisuus

Opetusrakennuksen (käyttötarkoituluokka 6) energiatehokkuusluokan tavoite on B, jolloin E-luku asettuu välille 91–130 kWh/(m²vuosi), riippuen toteutuuko kohde massiivirakenteisena.

4 HANKEAIKATAULU JA TOTEUTUSTAPA

Urakka toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena eli KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa suunnittelusta ja rakentamisesta. Kilpailutus toteutetaan avoimella tarjouspyynnöllä ja kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

18.8.2022

Kilpailullinen neuvottelumenettely on kaksivaiheinen menettely, jossa osallistumishakemuksen jättäneistä tarjoajista valitaan neuvotteluvaiheeseen ennalta määritetty määrä toimijoita. Nämä toimijat saavat jättää lopullisen tarjouksen. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä saavutetaan käyttäjien tarpeita paremmin palvelevia ratkaisuja tarjoajilta, koska tilaaja pääsee keskustelemaan toimittajien kanssa ennen lopullisen tarjouspyynnön laatimista.

Projektiaikataulu on hankesuunnitelman liitteenä.

Urakoitsijavalinta on määrä tehdä helmikuussa 2023. Hankesuunnitteluvaiheessa toteutetut viitesuunnitelmat toimivat lähtötietoina ja esimerkkiaineistoina tarjoajille. Tarjoajat voivat esittää tarjouksessaan vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, kunhan tarjouspyynnössä esitetyt minimivaatimukset täyttyvät.

Urakoitsijavalinnan jälkeen suunnittelua jatketaan urakoitsijan johdolla käyttäjiä suunnitteluun osallistaen. Urakoitsijavetoinen rakennussuunnittelu tapahtuu 3–12/2023.

Rakentamisen on määrä alkaa 5/2023 ja rakennuksen olla valmis ja vastaanotettavissa 10/2024, jonka jälkeen tapahtuvat käyttäjien muutot.

5 KUSTANNUKSET JA RAHOITUS

5.1 Kustannusarvio

Kustannusarvion mukaan hankekustannukset ovat n. 8,9 miljoonaa euroa (alv. 0 %) 3100 brm2 laajuudella.

Kustannusarvio on laskettu Haahtelan taku-tavoitehintaohjelmistolla. Rakentamiskustannusten hintatasona on käytetty syyskuu 2022 hintatasoa indeksiluvulla 104. Viimeisin kustannusennuste ennustaa, että kustannukset tulevat laskemaan seuraavan vuoden aikana. Kustannuslaskelma tilakohtaisilla kustannuksilla hankesuunnitelman liitteenä 4.

Irtokalustus, av-laitteisto ja muu irtaimisto eivät ole huomioituna kustannusarviossa. Ko. hankinnat toteutetaan käyttäjän erillishankintana. Irtokalusteiden osalta tullaan hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan kunnan olemassa olevia hyväkuntoisia kalusteita.

5.2 Rahoitussuunnitelma

Koulu tullaan investoimaan kunnan taseeseen lainarahoitusta hyödyntäen.

6 OHJAUSRYHMÄN ESITYS

Ranuan uuden yläkoulu ja lukion ohjausryhmä esittää, että kunta varaa hankesuunnitelman kustannusarvion mukaisen budjetin hankkeelle ja päättää käynnistää hankkeen KVR-urakkakilpailutusprosessin.

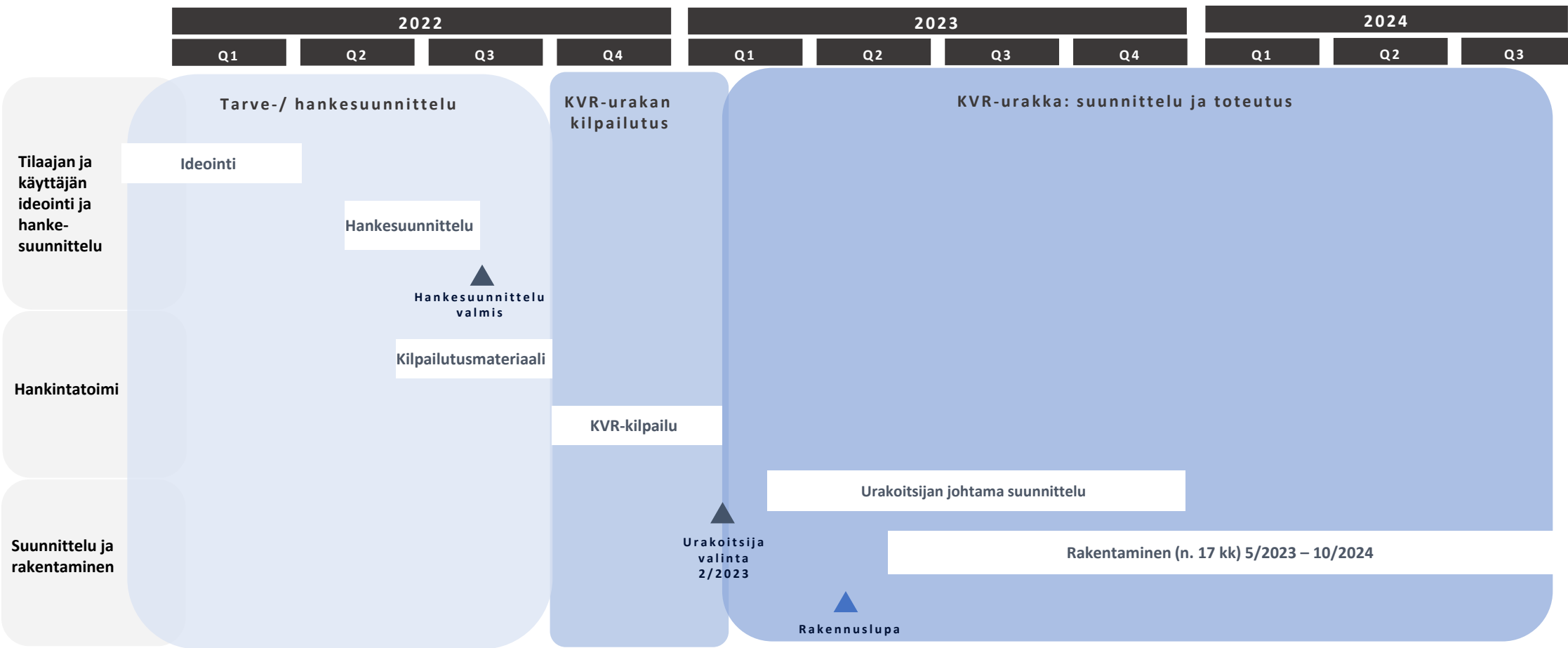
LIITTEET

1. Projektiaikataulu
2. Viitesuunnitelmat
3. Tilaluettelo
4. Kustannuslaskelma

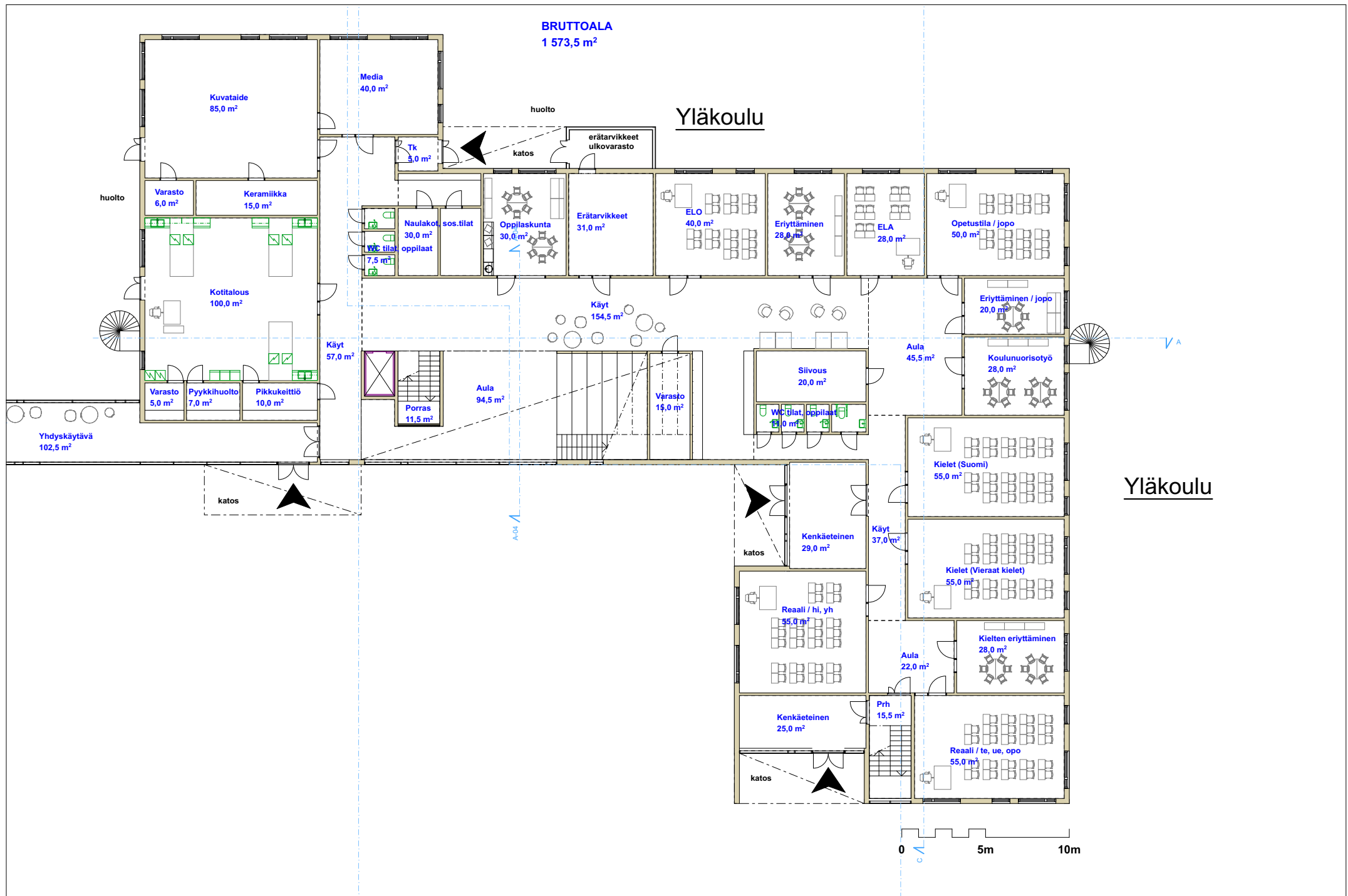
Ranuan uusi yläkoulu ja lukio

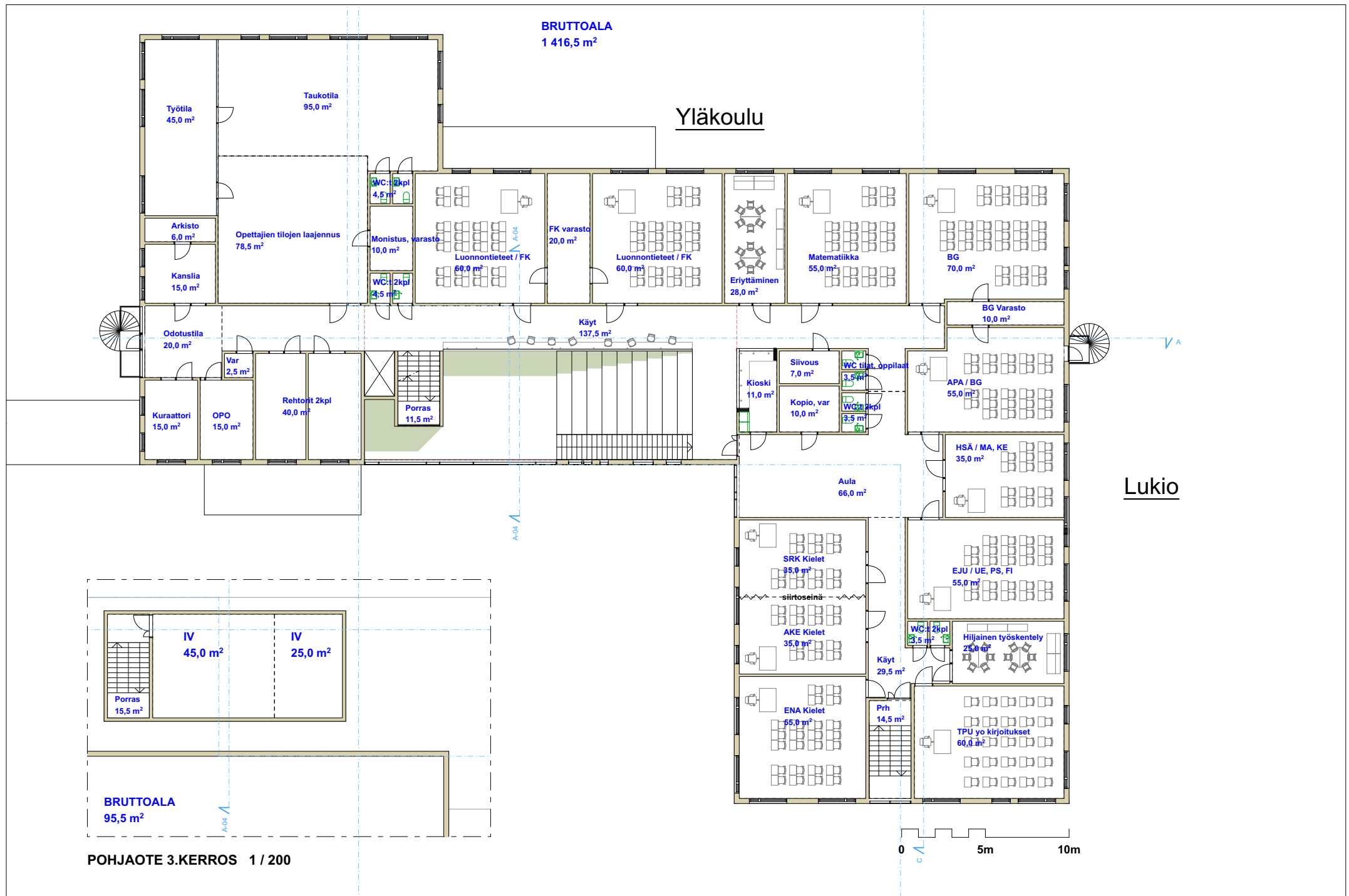
Projektiaikataulu

17.8.2022











RANUAN YLÄKOULU JA LUKIO - Hankesuunnitelma tilaluettelo		
Vyöhyketyyppi	Liittyvä vyöhykkeen nimi	Ala
Hankesuunn Lukio aputilat	Aula	65,9
Hankesuunn Lukio aputilat	Erätarvikkeet	30,8
Hankesuunn Lukio aputilat	Hiljainen työskentely	24,8
Hankesuunn Lukio aputilat	IV	25,2
Hankesuunn Lukio aputilat	Kenkäeteinen	25
Hankesuunn Lukio aputilat	Kioski	10,9
Hankesuunn Lukio aputilat	Kopio, var	9,9
Hankesuunn Lukio aputilat	Käyt	29,7
Hankesuunn Lukio aputilat	Oppilaskunta	30,1
Hankesuunn Lukio aputilat	Prh	14,6
Hankesuunn Lukio aputilat	Prh	15,4
Hankesuunn Lukio aputilat	Siivous	7
Hankesuunn Lukio aputilat	Varasto	15,2
Hankesuunn Lukio aputilat	WC:t 2kpl	3,4
Hankesuunn Lukio aputilat	WC:t 2kpl	3,6
		311,5 m²
Hankesuunn Lukio opetustilat	AKE Kielet	34,8
Hankesuunn Lukio opetustilat	APA / BG	55
Hankesuunn Lukio opetustilat	EJU / UE, PS, FI	55,2
Hankesuunn Lukio opetustilat	ENA Kielet	55,1
Hankesuunn Lukio opetustilat	HSÄ / MA, KE	35,1
Hankesuunn Lukio opetustilat	SRK Kielet	34,8
Hankesuunn Lukio opetustilat	TPU yo kirjoitukset	60,1
		330,1 m²
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Aula	22,1
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Aula	45,7
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Aula	94,6
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	IV	45,1
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Kenkäeteinen	29
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Käyt	37,2
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Käyt	56,9

Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Käyt	137,5
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Käyt	154,3
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Porras	11,3
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Porras	11,3
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Porras	15,5
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Siivous	19,9
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Tk	4,8
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	WC tilat, oppilaat	3,4
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	WC tilat, oppilaat	7,3
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	WC tilat, oppilaat	10,8
Hankesuunn Yläkoulu aputilat	Yhdyskäytävä	102,7
		809,4 m²
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Arkisto	5,9
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Kanslia	14,9
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Kuraattori	15
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Monistus, varasto	9,8
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Naulakot, sos.tilat	30,1
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	OPO	15
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Odotustila	19,8
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Opettajien tilojen laajennus	78,6
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Rehtorit 2kpl	40
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Taukotila	95
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Työtila	44,9
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	Var	2,5
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	WC:t 2kpl	4,6
Hankesuunn Yläkoulu hallinto/henk-kunta	WC:t 2kpl	4,6
		380,7 m²
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	BG	70,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	BG Varasto	9,8
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	ELA	28,2
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	ELO	39,9
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Eriyttäminen	27,9
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Eriyttäminen	27,9

Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Eriyttäminen / jopo	20
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	FK varasto	19,8
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Keramiikka	15,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Kielet (Suomi)	55,2
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Kielet (Vieraat kielet)	55,2
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Kielten eriyttäminen	27,8
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Kotitalous	100
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Koulunuorisotyö	27,9
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Kuvataide	85,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Luonnontieteet / FK	60
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Luonnontieteet / FK	60
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Matematiikka	55,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Media	39,9
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Opetustila / jopo	50,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Pikkukeittiö	10
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Pyykkihuolto	7,1
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Reaali / hi, yh	55
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Reaali / te, ue, opo	55
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Varasto	5,2
Hankesuunn Yläkoulu opetustilat	Varasto	6
		1 013,3 m ²
		2 845,0 m ²

Hanke:
2022/4 2 Ranuan yläkoulu ja lukioAapiskuja 6
97700 RanuaVaihe: Hankesuunnitelma
Paikkakunta: Rovaniemi
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 104,0 / 9.2022
Laajuus: 2 853 m2, 3 199 brm2, 12 140 rm3
Hankekoko: 3 199 brm2
Jakaja: 3 100 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 069 000	345	12,0
B2 Rakennustekniset työt	5 630 000	1 816	63,4
B3 LVI-työt	989 000	319	11,1
B4 Sähkötyöt	739 000	238	8,3
B5 Erillishankinnat	94 000	30	1,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	8 521 000	2 749	96,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	358 000	115	4,0
Muut kustannukset	358 000	115	4,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	8 878 000	2 864	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 131 000	687	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 009 000	3 551	

Hanke:
2022/4 2 Ranuan yläkoulu ja lukio

Aapiskuja 6
97700 Ranua

Vaihe: Hankesuunnitelma
Paikkakunta: Rovaniemi
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 104,0 / 9.2022
Laajuus: 2 853 m², 3 199 brm², 12 140 rm³
Hankekoko: 3 199 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
1. KERROS								
1.K	YKOP		Kuvataide	85,1	1,0	85	2 852	242 700
1.K	YKOP		Varasto	6,0	1,0	6	2 556	15 300
1.K	YKOP		Keramiikka	15,1	1,0	15	5 331	80 500
1.K	YKOP		Media	39,9	1,0	40	3 212	128 100
1.K	YKOP		Kotitalous	100,0	1,0	100	2 945	294 500
1.K	YKOP		Varasto	5,2	1,0	5	2 622	13 600
1.K	YKOP		Pyykkihuolto	7,1	1,0	7	4 823	34 200
1.K	YKOP		Pikkukeittiö	10,0	1,0	10	3 160	31 600
1.K	YKAP		Käytävä	57,0	1,0	57	2 484	141 600
1.K	YKAP		Tuulikaappi	4,8	1,0	5	4 411	21 200
1.K			Hissi	4,9	1,0	5	2 577	12 600
1.K	YKAP		Porras	11,3	1,0	11	3 157	35 700
1.K	YKAP		Aula	94,5	1,0	95	4 543	429 300
1.K	YKAP		Käytävä	154,3	1,0	154	2 348	362 200
1.K	YKAP		Siivous	19,9	1,0	20	2 461	49 000
1.K	YKAP		WC, oppilaat	2,3	3,0	7	7 766	53 600
1.K	YKAP		WC,inva, oppilaat	3,4	1,0	3	5 496	18 700
1.K	YKAP		Aula	45,7	1,0	46	3 147	143 800
1.K	YKAP		Kenkäeteinen	29,0	1,0	29	3 374	97 900
1.K	YKAP		Käytävä	37,2	1,0	37	2 594	96 500
1.K	YKOP		Reaali/hi/yh	55,0	1,0	55	3 123	171 800
1.K	LUAP		Kenkäeteinen	25,0	1,0	25	3 366	84 100
1.K	LUAP		Porras	15,4	1,0	15	2 940	45 300
1.K	YKAP		Reaali/te,ue,opo	55,0	1,0	55	3 066	168 700
1.K	YKAP		Aula	22,1	1,0	22	3 471	76 700
1.K	YKOP		Kielten eriyttäminen	27,8	1,0	28	3 153	87 700
1.K	YKOP		Kielet (vieraat kielet)	55,2	1,0	55	3 052	168 500
1.K	YKOP		Kielet (Suomi)	55,2	1,0	55	3 052	168 500
1.K	YKOP		Koulunuorisotyö	27,9	1,0	28	3 176	88 600
1.K	YKOP		Eriyttäminen / jopo	20,0	1,0	20	3 375	67 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
1.K	YKOP		Opetustila / jopo	50,1	1,0	50	3 141	157 400
1.K	YKOP		ELA	28,2	1,0	28	3 161	89 100
1.K	YKOP		Eriyttäminen	27,9	1,0	28	3 170	88 400
1.K	YKOP		ELO	39,9	1,0	40	3 089	123 200
1.K	LKAP		Varasto	15,2	1,0	15	2 579	39 200
1.K	LKAP		Erätarvikkeet	30,8	1,0	31	2 296	70 700
1.K	LKAP		Oppilaskunta	30,1	1,0	30	3 293	99 100
1.K	YKHH		Sos.tilat	9,7	2,0	19	3 104	60 200
1.K	YKHH		Naulakot	10,7	1,0	11	2 855	30 600
1.K	YKAP		WC, oppilaat	2,5	3,0	8	7 455	55 900
1.K	YKAP		Yhdyskäytävä	102,7	1,0	103	2 413	247 800
Yhteensä					46	1 458	3 080	4 491 800

2. KERROS

2.K	YKHH		Työtila	44,9	1,0	45	2 541	114 100
2.K	YKHH		Arkisto	5,9	1,0	6	4 989	29 400
2.K	YKHH		Kanslia	14,9	1,0	15	3 360	50 100
2.K	YKHH		Odotustila	19,8	1,0	20	2 739	54 200
2.K	YKHH		Kuraattori	15,0	1,0	15	3 051	45 800
2.K	YKHH		OPO	15,0	1,0	15	3 051	45 800
2.K	YKHH		Rehtori	19,0	1,0	19	2 612	49 600
2.K	YKHH		Rehtori	20,0	1,0	20	2 592	51 800
2.K	YKHH		Opettajien tilojen laajennus	78,6	1,0	79	2 815	221 200
2.K	YKHH		Taukotila	95,0	1,0	95	2 756	261 800
2.K	YKHH		WC	2,3	2,0	5	7 891	35 500
2.K	YKHH		WC	2,3	2,0	5	7 891	35 500
2.K	YKHH		Monistus,varasto	9,8	1,0	10	3 291	32 300
2.K	YKAP		Käytävä	137,5	1,0	138	2 406	330 900
2.K	YKAP		Porras	11,3	1,0	11	3 157	35 700
2.K			Hissi	4,9	1,0	5	2 577	12 600
2.K	YKOP		Luonnontieteet / FK	60,0	1,0	60	3 395	203 700
2.K	YKOP		FK varasto	19,8	1,0	20	2 408	47 700
2.K	YKOP		Luonnontieteet / FK	60,0	1,0	60	3 395	203 700
2.K	YKOP		Eriyttäminen	27,9	1,0	28	3 095	86 300
2.K	YKOP		Matematiikka	55,1	1,0	55	3 101	170 800
2.K	YKOP		BG	70,1	1,0	70	2 990	209 600
2.K	YKOP		BG varasto	9,8	1,0	10	2 816	27 600
2.K	LKOP		APA / BG	55,0	1,0	55	3 066	168 700
2.K	LKOP		HSÄ / MA, KE	35,1	1,0	35	3 107	109 000
2.K	LKOP		EJU / UE, PS FI	55,2	1,0	55	3 052	168 500
2.K	LKAP		Hiljainen työskentely	24,8	1,0	25	3 185	79 000
2.K	LKAP		Porras	14,6	1,0	15	2 973	43 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
2.K	LKOP		TPU yo kirjoitukset	60,1	1,0	60	3 101	186 400
2.K	LKOP		ENA kielet	55,1	1,0	55	2 871	158 200
2.K	LKOP		AKE Kielet	34,8	1,0	35	3 297	114 700
2.K	LKOP		SRK Kielet	34,8	1,0	35	4 031	140 300
2.K	LKAP		Aula	65,9	1,0	66	3 162	208 300
2.K	LKAP		Kopio, var	9,9	1,0	10	3 282	32 500
2.K	LKAP		WC	1,8	2,0	4	9 155	32 000
2.K	YKAP		WC	1,8	2,0	4	9 155	32 000
2.K	LKAP		Siivous	7,0	1,0	7	3 140	22 000
2.K	LKAP		Kioski	10,9	1,0	11	4 355	47 500
2.K	LKAP		Käytävä	29,7	1,0	30	2 657	78 900
2.K	LKAP		WC	1,7	2,0	3	9 298	31 600
2.K	YKHH		Varasto	2,5	1,0	3	2 882	7 200
Yhteensä					46	1 309	3 068	4 016 000

3.KERROS

3.K	LKAP		IV	25,2	1,0	25	2 156	54 300
3.K	YKAP		IV	45,1	1,0	45	2 043	92 100
3.K	LKAP		Porrasuone	15,5	1,0	16	3 166	49 100
Yhteensä					3	86	2 279	195 500

Yhteensä					95	2 853	3 050	8 703 400
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	--------------	------------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset						61	175 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							61	175 000

HANKINTAHINTA							3 112	8 878 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							747	2 131 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							3 858	11 009 000