

Juho Miikkael ja Lea Susanna Ranuan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 181
302/10.03.100/2022

Juho Miikkael ja Lea Susanna Ranua hakevat poikkeamista omakotitalon ja saunan rakentamisesta Ranuanjärven rannalle.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakentaminen sijoittuu Ranuanjärven yleiskaavassa pientaloille varatulle alueelle. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha vapaa-ajan asunto, joka korvataan uudella vakituisella asuinrakennuksella. Suunniteltu hanke on yleiskaavan mukainen. Alueella on vesi- ja viemäriverkosto.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ranuanjärven alue on pääasiassa muodostunut vakituisesta asuinrakentamisesta.

Kylä: Ranua

Tila: Tilat Koivulahti 1/32 ja Koivulahti II 1/197

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Uusi omakotitalo ja sauna 310 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Juho Miikkael ja Lea Susanna Ranuan poikkeamishakemus omakotitalon ja saunan rakentamiseksi.

Perustelut: Rakentaminen sijoittuu Ranuanjärven yleiskaavassa pientaloille varatulle alueelle. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha vapaa-ajan asunto, joka korvataan uudella vakituisella asuinrakennuksella. Suunniteltu hanke on yleiskaavan mukainen. Alueella on vesi- ja viemäriverkosto.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 22.9.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi