

## VASTINE PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA SIITÄ TEHTYYN MUISTUTUKSEEN

### Lapin ELY-keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja luontoarvot selvitetyn riittävällä tavalla. ELY-keskus toteaa mm. peruskarttapohjalla näkyvän rauhoitetun puun merkityksi riittävällä tavalla. ELY-keskus kuitenkin jatkaa, että kaava-asiakirjoista ei käy ilmi miten suojeltava puu tullaan huomioimaan, mikäli sähkölinja rakennetaan maanalaisena.

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus toteaa, että suojeltavaa rakennusta (pappila) koskevasta kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että rakennukseen tai sen pihapiiriin kohdustuvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteiden rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Lisäksi kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi purkamiskielto.

### Vastine:

Sähkölinja on rakennettu maanalaisena. Ilmeisesti siitä johtuen paikalla ei ole yhtään merkittävän kokoista puuta. Pappilanniemestä on v. 2008 tehty Oulun yliopiston toimesta mittava selvitys rakennetusta ympäristöstä, maisemasta ja luonnonolosuhteista (Oulun yliopiston julkaisu C120 /2008). Kyseisessä selvityksessä ei ilmene minkäänlaista havaintoa merkittävästä tai muuten suojellusta puusta kyseisellä paikalla.

Merkintä suojellusta puusta jätetään pois hyväksyttäväksi esitettävästä asemakaavaehdotuksesta. Pappilan pihapiirin suojelumerkintä täsmennetään ELY-keskuksen lausunnon ohjeen mukaiseksi.

### Lapin liiton lausunto

Lapin liitto esittää lausunnossaan kaavaselsotusta täydennettäväksi maakuntakaavan hyväksymistiedolla, maakuntakaava hyväksytty 16.5.2022.

Lapin liitolla ei muuta huomautettavaa.

### Vastine:

Kaavaselsotusta täydennetään Lapin liiton esityksen mukaisesti.

### Lapin maakuntamuseon lausunto

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.

Rakennetun kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo huomauttaa samaan tapaan kuin edellä Lapin ELY-keskus. Pappilan pohjoispuolelle pappilan maalle kaavaehdotuksessa esitetty AO-rakennuspaikan osalta maakuntamuseo huomauttaa, että sen vaikutusta maisemakuvaan ei ole arvioitu. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan pappilarakennuksen maisemaan muodostuvaa uutta rakennuspaikka ei lähtökohtaisesti voitane pitää pappilan ja sen ympäristön kannalta sopivana. Pappilan alueelle osoitetuille uusille rakennuspaikoille tulee antaa määräyksiä joilla uusi rakentaminen yhteen sovitetaan kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön.

### Vastine:

Suojelumääräyksen osalta viitataan edellä ELY-keskuksen lausunnon kohdalla esittämäni.

Pappilan alueelle sijoittuville kahdelle AO-rakennuspaikalle lisätään sama määräys uudisrakentamisesta kuin on annettu pappilan sr-alueelle.

### Caruna Oy:n lausunto

Caruna esittää kaavaehdotukseen lisättäväksi kaksi puistomuuntamon rakennusalueita.

### Vastine:

Rakennusalueita lisätään Carunan esityksen mukaisesti..

### Ranuan vanhusten ja eläkeläisten tukiyhdistys ry:n lausunto

Yhdistys esittää maallensa osoitettua AO- rakennuspaikkaa kavennettavaksi 5 m.

### Vastine:

Rakennuspaikkaa kavennetaan maanomistajan esityksen mukaisesti.