

MUUTETTAVA KAAVA-ALA RASTEROITU VINOVIIVALLA

KAAVAN MUUTOS



RANUA
Kirkonkylän asemakaavan muutos
Kirkonkylän itäosa (Pappilanniemi)

Korttelit 121, 122, 123 ja 134
ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RM-1/AP MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIOJTTAA MYÖS HENKILÖKUNNAN ASUINHUONEISTOJA, TAIKKA TOTEUTTAA KOKO RAKENNUSOIKEUDEN ASUINRAKENNUKSINA. VENESATAMA
- LV PUISTO.
- W VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 5** KUNNANOSAN NUMERO.
- 122** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- PAPPILAN** KATU.
- RAKENNUSALA.
- sr SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEN PURKAMINEN ON KIELLETTY. RAKENNUKSEN MUUTTAMISESTA TAI LAAJENTAMISESTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. KORTTELIN 123 RAKENNUSPAIKOILLE 5, 6 JA 7 UUDISRAKENNUKSIA RAKENNETTAESSA SUOJELTUIJEN RAKENNUSTEN MUOTO JA RYHMITTELY RAKENNUSPAIKALLA TULEE OTTA HUOMIOON.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- s SUOJELTAVA ALUEEN OSA. YMPÄRISTÖLTÄÄN JA RAKENNUKANNALTAAN ARVOKAS ALUEEN OSA. MAISEMÄÄ MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- et PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.
- ↑ AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
 Kaikki jätevedet on johdettava viemäriin.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä.
 Yleiseen tiehen rajoituksissa kortteleissa rakennettaessa on varmistettava, että melutaso ei asuin- majoitus- eikä toimistuhuoneissa ylitä ohjearvoa 45 dB(A) (Valtioneuvoston päätös 993/1992)

| | |
|---|---|
| Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi +358 400 391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi | RANUA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 121, 122, 123, 134 |
| PÄIVÄYS: ROVANIEMI 24.05.2022 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.,YKS-282 | MITTAKAAVA: 1:2000 ARKISTOM. KORJ. 7.11.2022 KH § 203 PIIRT. |

