

Valtuusto

Aika 14.11.2022 klo 16:27 - 17:03

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 42	Kokouksen työjärjestys	6
§ 43	Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen Pappilanniemen alueella	7
§ 44	Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen vanhan sairaalan alueella	9
§ 45	Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen Kolomaan alueella	11
§ 46	Tilan ostaminen Honkivaaran alakappaleen alueelta	13
§ 47	Sivistystoimen lisämäärärahan tarve vuoden 2022 talousarvioon	14
§ 48	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021	16
§ 49	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuutettu	
	Hintsala Jari	valtuutettu	
	Illikainen Sirkka	valtuutettu	
	Ilvesluoto Ulla	valtuutettu	
	Jaakola Anitta	valtuutettu	
	Kehusmaa Mika	valtuutettu	
	Kortesalmi Aimo	valtuutettu	
	Kouva Jaakko	valtuutettu	
	Manninen Liisa	valtuutettu	
	Manninen Petri	valtuutettu	
	Ranua Markus	valtuutettu	
	Ruonala Keijo	valtuutettu	
	Salmela Mirva	valtuutettu	
	Salmela Terhi	valtuutettu	
	Sääskilahti Ari	valtuutettu	
	Österberg Anna-Maija	vammaisneuvoston edustaja	
	Illikainen Eeva	nuorisovaltuuston edustaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja, rakennustarkastaja	
	Juutinen Jenniina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kelahaara Rauno		
	Hiltula Leena		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Tatu Hietala

pöytäkirjanpitäjä
Jenniina Juutinen

Käsitellyt asiat

40 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Ari Sääskilahti

pöytäkirjantarkastaja
Terhi Salmela

Ptk tark.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ranua.fi 21.11.2022

Todistaa

Jenniina Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 14.11.2022 § 40

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu, jossa on ilmoitus käsiteltäväksi tulevista asioista on 9.11.2022 lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi. Samassa yhteydessä on toimitettu myös kokouksen esityslista. Kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 21.11.2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 14.11.2022 § 41

Hallintosäännön 98 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Sääskilahti ja Terhi Salmela.

Valtuusto

§ 42

14.11.2022

Kokouksen työjärjestys

Valtuusto 14.11.2022 § 42
380/00.00.01/2022

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen esityslista.

Kaava- ja maapoliittinen	§ 10	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 203	07.11.2022
Valtuusto	§ 43	14.11.2022

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen Pappilanniemen alueella

Kaava- ja maapoliittinen 18.10.2022 § 10

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos Pappilanniemen alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa Pappilanniemen alueen osalta lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Ranuan Vanhusten- ja Eläkeläisten Tukiyhdistys Ry.

Tapani Honkanen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan Pappilanniemen alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Pappilanniemen alueen asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 203

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan Pappilanniemen alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Kaava- ja maapoliittinen	§ 10	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 203	07.11.2022
Valtuusto	§ 43	14.11.2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla lisäyksillä: kortteli 122 muutetaan kokonaan AP-kortteliksi. Korttelin 134 RM-1 alueen osalta vaihtoehtoisena maankäyttömuotona sallitaan AP.

Merkitään, että Tapani Honkanen Seitap Oy:ltä esitteli asemakaavan muutoksen.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 43
342/10.02.03/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaava- ja maapoliittinen	§ 11	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 204	07.11.2022
Valtuusto	§ 44	14.11.2022

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen vanhan sairaalan alueella

Kaava- ja maapoliittinen 18.10.2022 § 11

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos vanhan sairaalan alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa vanhan sairaalan alueen osalta lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo ja Caruna Oy.

Tapani Honkanen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan vanhan sairaalan alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vanhan sairaalan alueen asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 204

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan vanhan sairaalan alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kunnanhallituksen jäsenet Aimo Kortesalmi ja

Kaava- ja maapoliittinen	§ 11	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 204	07.11.2022
Valtuusto	§ 44	14.11.2022

Markus Ranua poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että Tapani Honkanen Seitap Oy:ltä esitteli asemakaavan muutoksen.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 44
344/10.02.03/2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutettu Aimo Kortesalmi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kaava- ja maapoliittinen	§ 12	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 205	07.11.2022
Valtuusto	§ 45	14.11.2022

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen hyväksyminen Kolomaan alueella

Kaava- ja maapoliittinen 18.10.2022 § 12

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos Kolomaan alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa Kolomaan alueen osalta lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo ja Caruna Oy.

Tapani Honkanen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan Kolomaan alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kolomaan alueen asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n mukaisesti

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 205

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan Kolomaan alueen osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kaava- ja maapoliittinen	§ 12	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 205	07.11.2022
Valtuusto	§ 45	14.11.2022

Merkitään, että Tapani Honkanen Seitap Oy:ltä esitteli asemakaavan muutoksen.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 45
343/10.02.03/2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutetut Markus Ranua ja Mika Kehusmaa poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 206
§ 46

07.11.2022
14.11.2022

Tilan ostaminen Honkivaaran alakappaleen alueelta

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 206

Kunta on ottanut yhteyttä Pentti Loheen ja esittänyt ostotarjouksen kiinteistöstä 683-402-263-3, pinta-alalta 79.900 m². Ostotilanteessa Ranuan kunta vastaa lainhuutokustannuksista.

Vuoden 2022 investointisuunnitelmassa on varattu 100.000 euroa maa-alueiden oston. Pentti Lohelta ostettava tila mahdollistaa alueen kehittämisen kuntalaisten virkistys- ja harrastuspaikkana.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa maa-alueen hankintaa.

Liitteenä kartta ko. alueesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ranuan kunnan ja Pentti Lohen välisen kaupan tilasta 683-402-263-3 25.000 euron hinnalla. Ranuan kunta vastaa lainhuutokustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 46
363/02.08.00/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta	§ 128	26.10.2022
Kunnanhallitus	§ 209	07.11.2022
Valtuusto	§ 47	14.11.2022

Sivistystoimen lisämäärärahan tarve vuoden 2022 talousarvioon

Hyvinvointilautakunta 26.10.2022 § 128

Sivistystoimeen kuuluvan varhaiskasvatuksen tulosalueen määrärahojen käyttö on ylittymässä vuoden 2022 talousarvion.

Lisämäärärahan tarve kokonaisuudessaan olisi 89 500 euroa, josta noin 66 000 euroa koskee määrääikaisten ja sijaisten palkkausta kuluvalle vuodelle sekä sosiaali- ja terveysmenojen kasvua. Varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän lisääntyminen on myös johtanut välttämättömien materiaalien ja tilojen hankintaan, joita ei oltu budjetoitu.

Uusiin tiloihin on jouduttu hankkimaan uusia tarvikkeita sekä kalusteita, sillä vanhoissa tiloissa olleita tarvikkeita ei pystytty hyödyntämään uusissa tiloissa sisäilmaongelmien vuoksi. Hintojen nousu vaikuttaa lisämäärärahatarpeisiin mm. sähkön ja tarvikkeiden hintojen osalta.

Päätösehdotus (sivistystoimenjohtaja) Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntäisi sivistystoimen varhaiskasvatuksen tulosalueelle lisämäärärahan 89 500 euroa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 209

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvointilautakunnan ehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen tulosalueen lisämäärärahan tarve 89.500 euroa katetaan sivistysosaston sisällä määrärahan siirtona.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta	§ 128	26.10.2022
Kunnanhallitus	§ 209	07.11.2022
Valtuusto	§ 47	14.11.2022

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 47
356/02.02.00/2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 135	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 184	26.09.2022
Valtuusto	§ 48	14.11.2022

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 135

Valtuusto 13.06.2022 § 29

Kuntalaki 121 § Tarkastuslautakunta:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta 44 § / 7.6.2022:

Kunnanhallitus	§ 135	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 184	26.09.2022
Valtuusto	§ 48	14.11.2022

"Varapuheenjohtajan esitys:

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää valtuustolle, että:

- Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi
- Valtuusto pyytää syyskuun 2022 loppuun mennessä selvityksen kunnanhallitukselta ja muilta toimijoilta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiin huomioihin

Päätös: Pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi Rauno Kuha.

Sirkka Illikainen jääväsi itsensä hyvinvointilautakuntaa koskevan osuuden osalta (yhteisöjäävi hyvinvointilautakunnan puheenjohtajuus 1.8.2022 alkaen, yhteisöjäävi- ja osallisuusjäävi suhteessa kunnanhallituksen jäsenenä 1.1.2021-17.5.2021) sekä Ranuan Infra Oy:n arvioinnin osalta.

Santeri Ahola on jäävänsä itsensä hyvinvointilautakunnan arvioinnista. Marja-Liisa Vartiainen on jäävänsä itsensä teknisenlautakunnan arvioinnista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin jääviysasiat huomioituna."

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Valtuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Merkitään, että tarkastuslautakunnan jäsen Rauno Kuha esitteli arviointikertomuksen valtuustolle.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus pyytää hallintokuntia ja konsernin tytäryhtiöitä käymään lävitse arviointikertomuksessa esille nostetut havainnot ja ilmoittamaan kunnanhallitukselle 31.8.2022 mennessä toimenpiteet, joihin hallintokunnat ja tytäryhtiöt ryhtyvät oman hallinnon alansa ja tytäryhtiön osalta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 135
§ 184
§ 48

27.06.2022
26.09.2022
14.11.2022

Hallintokunnat ja tytäryhtiöt ovat käsitelleet tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja antaneet kunnanhallitukselle selvitykset toimenpiteistä, joihin hallintokunta tai tytäryhtiö ryhtyy oman hallinnonalansa osalta.

Hyvinvointilautakunta/sivistystoimi 30.8.2022 § 95

Päivähoitopaikkaa tarvitsevien määrän kasvua arvioidusta 98 lapsesta 149 lapseen voidaan pitää myönteisenä asiana.

Varhaiskasvatuksen henkilöstön määrän ja toiminnan tilojen tarve on samalla kasvanut.

Varhaiskasvatuksen tarpeen äkillinen kasvu oli koko maanlaajuinen ilmiö. Viisivuotiaiden sekä ihan pienten lasten määrä kasvoi eniten. Tulevaisuudessa on kiinnitetty huomiota henkilökunnan riittävyyteen rekrytoimalla heti kauden alkuun ryhmäkoon mukaiset henkilöstömitoitukset. Lisätilaa on vuokrattu Ranuan Infralta siihen saakka kunnes uusi päiväkotitoiminta valmistuu. Myös hallinnollisten tehtävien ja toiminnan suunnitteluun täytyy panostaa, jotta työyhteisön työhyvinvointia voidaan pitää yllä. Talouden suunnittelussa pitää huomioida nykyiset toimipaikat, riittävä henkilöstön määrä suhteessa lasten määrään sekä riittävät resurssit johtamiseen. Varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän kasvu huomioidaan vuoden 2023 talousarvion valmistelussa sekä tulevien suunnitteluvuosien 2024-2025 valmistelussa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että yläkoulu/lukion tilat on todettu ahtaiksi ja epäkäytännöllisiksi. Valtuusto on varannut 20.12.2021 § 70 talousarvion investointiosassa vuodelle 2022 suunnittelumäärärahan 100 000 euroa yläkoulu/lukio hankesuunnitelmaan edellytyksenä, että tilatarpeiden selvitystyö tehdään 11.4.2022 mennessä. Valtuuston edellyttämä tilatarpeiden selvitystyö on tehty ja käsitelty kunnanhallituksessa 16.3.2022 yhdessä henkilöstön laatiman tilojen käytettävyyttä koskevan selvityksen kanssa. Hankesuunnitelma uuden yläkoulu/lukion rakentamista on valmistunut 18.8.2022 ja se esitellään kunnanhallitukselle tulevassa kokouksessa.

Kunnassa järjestettävän ammatillisen koulutuksen yhteistyömahdollisuuksista tehdään syksyn 2022 aikana selvitys lähialueiden ammattioppilaitosten kanssa. Samalla on käynnissä Oppisopimuskoulutus Ranualla -selvitys, joka tehdään lokakuun 2022 loppuun mennessä ja asia saatetaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että uusien toimitilojen suunnittelussa liian voimakas ennakoiva sopeuttaminen voi johtaa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 135
§ 184
§ 48

27.06.2022
26.09.2022
14.11.2022

negatiiviseen tulokseen. Uuden päiväkodin sekä uuden yläkoulu/lukio tilojen suunnitteluissa on huomioitu tilojen toiminnallisuus ja tilatarpeet on laskettu oppilasmäärät ja pienenevät ryhmäkoot huomioiden.

Tekninen lautakunta 20.9.2022 § 38

Tekninen lautakunta käy läpi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2021 esille nostetut havainnot ja ilmoittaa kunnanhallitukselle seuraava: Liikuntapaikkojen ja ulkoilureittien osalta opastusta ja reitistöjä kehitetään voimakkaasti ja reitistöjen markkinointii tullaan panostamaan entistä enemmän, mikäli teknisen toimen esittämät määrärahatarpeet toteutuvat.

Osaston eläköitymisiin ollaan varauduttu oppisopimuskoulutuksella ja tulevassa vuoden 2023 budjetissa varaudutaan siihen, että eläköityvien tilalle palkataan hyvissä ajoin uusia työntekijöitä. Tavoitteena on, että uudet työntekijät ehtivät olla eläkkeelle jäävän perehdytyksessä 1-2 kuukautta.

Kunnan omistama rakennuskanta on uudistunut voimakkaasti ja vanhoja rakennuksia tullaan purkamaan ja myymään pois. Jäljellä jäävien kiinteistöjen kohdalla varaudutaan jatkuviin ylläpitokorjauksiin koskien uutta ja vanaa rakennuskantaa. Tekninen toimi on luopumassa Koivutie 16 rivitaloista. Teknisen osaston suunnitelmissa ei ole rakentaa asuntojaa kunnan omistukseen.

Tonttitarjontaa ylläpitämällä ja rakentaa kaavoittamalla uusia asuntotontteja mahdollistetaan yksityistä asuntotuotantoa kunnan alueella. Asuntotuotanto ei kuulu teknisen osaston toimintaan, vaan asuntojen rakentaminen tapahtuu yksityisten toimijoiden tai kunnan yhtiöiden kautta.

Kunnanhallitus/hallinto/elinkeinojen kehittäminen

Tarkastuslautakunnan mielestä olisi tarpeen kiinnittää tiedottamisessa ja viestinnässä huomiota myös muuhun kuin sosiaalisessa mediassa ja verkossa tapahtuvaan viestintää.

Viestintäkoordinaattorin toimesta on lisätty vahvasti medialle lähetettävien lehdistötiedotteiden määrää. Toiminnan ansiosta mediatiedotteet ovat menneet verrattain hyvällä prosentilla läpi esimerkiksi paikallislehti Kuriirissa, Lapin Kansassa sekä Yle Lapin uutisoinnissa. Kunta tiedottaa säännöllisesti Kuriirissa esimerkiksi kaavoitukseen, vaaleihin ja palveluihinsa liittyvistä asioista maksetuilla ilmoituksilla. Ranuan kunnan viestinnän painopiste tulee jatkossakin olemaan omilla verkkosivuilla ja omissa sosiaalisen median kanavissa. Valtaosa sosiaalisen median sisällöstä linkittää

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 135
§ 184
§ 48

27.06.2022
26.09.2022
14.11.2022

verkkosivuille, joten kuntalaisten ei tarvitse olla sosiaalisen median käyttäjiä löytääkseen merkittävimmät tiedot.

Tarkastulautakunta katsoo, että kunnan tulisi panostaa erityisesti elinkeinorakenteeseen, vetovoimatekijöihin sekä kansalliseen markkinointiin työvoiman hankkimisen ja elinkeinoelämän näkökulmasta.

Kuntastrategia on päivitetty kesäkuussa 2022. Työn alla ovat tällä hetkellä brändityö, elinkeino-ohjelma ja markkinointisuunnitelma.

Tarkastuslautakunta kysyy, onko uudella rahoituspohjalla mahdollista hoitaa kunnalle jäävät tehtävät ja toteuttaa suunnitteilla olevat investoinnit.

Kunnan taloustilanne on erittäin hyvä. Taseessa on kumulatiivista ylijäämää lähes 14 miljoonaa euroa. Kunnan rahoitusvarallisuus on reilusti kuntien keskiarvoa parempi. Kassan riittävyys on moninkertainen kuntien keskiarvoon verrattuna. Kunnalla on talouden näkökulmasta mahdollisuus toteuttaa kuluneena vuonna päätetyt koulu- ja päiväkotinvestoinnit.

Työterveyslaitoksen Kunta10-tutkimuksen mukaan vuonna 2021 kuntatyöntekijät olivat poissa töistä oman sairauden takia keskimäärin 16,7 päivää. Nuorten työntekijöiden keskiarvo oli 17,7. Valtuusto on asettanut tavoitteeksi alle 15 sairauspäivä/hlö.

Tavoite ei ole realistinen. Tilinpäätöksen 2021 mukaan kunnassa oli 18,3 sairauspäivä/hlö. Realistinen tavoite on 17 päivää.

Tarkastulautakunta kiinnittää huomiota rekrytointiprosessien tehostamiseen työpaikkailmoitusten oikeanlaisella kohdentamisella ja markkinoinnilla.

Henkilökunnan rekrytointiprosesseja pyritään uudistamaan ja tehostamaan.

Tarkastuslautakunta ehdottaa sijaispankin laajentamista kunnan niille sektoreille, joille se on mahdollista.

Sijaispankin laajentamista muille kunnan sektoreille selvitetään vuonna 2023.

Tarkastuslautakunta kysyy, olisiko Ranualla syytä paneutua aktiivisessa toiminnassa olevien yritysten ajantasaisen yritystietokannan rakentamiseen, jotta ranualaiset yrittäjät voidaan tavoittaa ja heidän tarpeisiinsa vastata.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 135
§ 184
§ 48

27.06.2022
26.09.2022
14.11.2022

Ranuan verkkosivuilla on yritysluettelo, jota pidetään yllä yrittäjien itsensä ilmoittamien tietojen mukaisesti. Business Ranua julkaisee myös uutiskirjeitä, jonka tilaajaksi voi kuka tahansa liittyä Business Ranuan verkkosivuilta löytyvän linkin kautta. Business Ranualla noudatetaan nykyaikaisen viestinnän periaatteita, jossa esimerkiksi sähköposteja ja tekstiviestejä lähetetään vain niille henkilöille ja yrityksille, jotka ovat ilmoittautuneet halukkaiksi vastaanottamaan niitä. Business Ranualla ei koeta ongelmaksi ranualaisten yritysten saavuttamista tarpeen niin vaatiessa.

Mitkä ovat ne toimenpiteet, joilla muuttotase saadaan positiiviseksi, jota asetettu tavoite edellyttää?

Kuntamarkkinointiin tulee varata riittävästi määrärahaa vuoden 2023 budjettiin. Lisäksi kunta huolehtii houkuttelevan tonttitarjonnan riittävyydestä kaavoittamalla lisää tontteja. Kunta tekee aktiivista työtä vuokra-asuntotilanteen kanssa pyrkimällä vaikuttamaan ARA:n rahoituksen saamiseen, yksityisen vuokra-asuntotarjonnan kehittymiseen ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n asuntokannan tason nostamiseen.

Tytäryhtiöt

Ranuan Seudun Matkailu Oy

Millä tavoin Ranuan kunta yhtiön omistajana huolehtii siitä, että yhtiön korjausvelka saadaan ajantasalle riskien hallitsemiseksi?

Kunta takasi RSM Oy:lle 2 miljoonan euron lainan valtuustossa 13.6.2022. Yhtiöllä on päivitetty suunnitelma alueen infrastruktuurin päivittämiseksi ja sitä ollaan toteuttamassa.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy

Millä tavoin Ranuan kunta yhtiön omistajana huolehtii siitä, että yhtiön korjausvelka saadaan ajantasalle riskien hallitsemiseksi?

Yhtiössä on toteutettu vuokrahuoneistojen salkutus ja sen mukaiset toimenpiteet on aloitettu kuluvana vuonna. Yhtiön korjausvelan ratkaisemiseksi mietitään parhaillaan sopivinta ratkaisumallia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa edellä mainitun selvityksen tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus	§ 135	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 184	26.09.2022
Valtuusto	§ 48	14.11.2022

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintokunnilta ja tytäryhtiöiltä saadut vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksen huomioihin.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 48
183/02.06.01/2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 211
§ 49

07.11.2022
14.11.2022

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 211

Kuntalain 111 §:n mukaan: ``Viimeistään talousarvion hyväksyminen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.``

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17.päivänä 2022. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vaihteluvälien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisten yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10

Vuoden 2023 talousarvio on rakennettu siten, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti säilytetään ennallaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,11.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 211
§ 49

07.11.2022
14.11.2022

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.11.2022 § 49
355/02.03.01/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49**Valitusosoitus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaanti päivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja eritystuomioistuimen asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomainen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköisenä postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaitta (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnanvirastolta.

Posti- ja käyntiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe 9-11 ja 12-15.