

## Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n anomus kunnan myöntämän lainan uudesta maksusuunnitelmasta

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 236  
422/02.05.03/2022

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n hallitus on 2.11.2022 § 47 päättänyt anoa Ranuan kunnalta Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle myönnetyn lainan, jonka pääoma on 134.550,34, takaisinmaksuajan alkamisen siirtämistä kymmenellä vuodella siten, että lyhennykset alkaisivat 1.1.2032 alkaen.

Laina on myönnetty rivitalojen B, C, ja D peruskorjaukseen. Velkakirja on allekirjoitettu 7.8.1996. Lainan takaisinmaksu alkaa nykyisen maksusuunnitelman mukaisesti 31.12.2021 ja päättyy 30.6.2025. Lainan korko on tällä hetkellä 0,252 %. Ranuan kunta on myöntänyt Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle yhteensä neljä lainaa, joiden lainapääoma on yhteensä 336.124,03 euroa.

Muut lainat on myönnetty seuraavasti:

- 75.000 euroa 4.12.2002 Päivikin rakentamiseen. Lainan lyhennykset alkavat maksusuunnitelman mukaan 30.6.2028. Lainan korko on 0,504 %.
- 100.000 euroa 12.9.2006 Rantakodin rakentamiseen. Lainan lyhennykset alkavat 2030-luvulla. Lainan korko on 3,0 %.
- 26.573,69 euroa 10.7.1991 Marjukan palvelutalon rakentamiseen. Lainan lyhennykset alkavat 31.12.2024 ja takaisinmaksuaika päättyy 30.6.2028. Lainan korko on 5,0 %.

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n hallitus perustelee lainojen maksuohjelman alkamisen siirtämistä merkittäväillä saneeraustarpeilla ja isolla velkamäärällä. Yhdistyksellä on kaikkiaan pitkäaikaista lainaa 1,6 milj. euroa. Vuotuinen liikevaihto on noin 0,6 milj. euroa. Yhdistys suunnitteluttaa parhaillaan kahden rivitalon C- ja D- talojen käyttövesiputkien uusimista. Samassa yhteydessä uusitaan pesuhuoneiden pinnat ja vesikalusteet. Em. saneeraus on tarkoitus toteuttaa kaikkiaan viiteen rivitaloon, joissa on yhteensä 55 asuntoa. Kaikkiin rivitaloihin on tehty kuntoarvio kesän 2022 aikana. Asuntojen käyttöaste on 100 %.

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 4.461 m<sup>2</sup>. Asuntokanta on rakennettu pääosin 1970-1990 -luvulla. Kiinteistöistä Rantakoti (A-talo), Päivikki ja Marjukka (60 % omistusosuus) ovat vuokrattu Ranuan kunnalle. Rivitaloasunnot vuokrataan normaalin vuokra-asuntoperiaatteen mukaisesti suoraan asukkaille.

Putkilinjojen uusimisen lisäksi peruskorjaustarve on vuonna 1986 valmistuneissa E- ja F- rivitaloissa. Rivitalot ovat alkuperäisessä kunnossa. Ulko-ovet uusitaan ja esteettömyyttä parannetaan keväällä 2023. Sekä käyttövesiputkienremonttiin, että ovien uusimiseen on mahdollisuus saada ARA:lta 50 %:n avustus.

Lainan maksuajan alkamisen siirtäminen 10 vuodella mahdollistaisi osaltaan Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n kiinteistökannan saneerauksien toteuttamista vaiheittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle annetulle lainalle, jonka pääoma on 134.550,34 euroa, takaisinmaksuajan siirtämistä kymmenellä vuodella siten, että lyhennykset alkavat 1.1.2032 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi