

## **Vuokrien tarkistaminen perusturvan palveluasunnoissa: Marjukka, Päivikki ja Rantakoti**

Hyvinvointilautakunta 21.12.2022 § 162  
407/02.05.00/2022

Ranuan kunnan solmima vuokrasopimus Marjukan, Päivikin ja Rantakodin palveluasunnoista Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistyksen kanssa tulee siirtymään 1.1.2023 alkaen Lapin Hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue vuokraa asunnot edelleen palveluasuntojen asukkaille. Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:ltä on saapunut 8.11.2022 päivätty kirje koskien vuokrien korottamista 5 % 1.3.2023 alkaen. Hyvinvointialue on esittänyt, että tulevat korotukset huomioiden palveluasuntojen vuokria tarkistetaan 1.3.2023 alkaen seuraavasti:

**MARJUKKA:** asunnot A2 - A8, B1 - B7.

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään neliöittin suhteessa. Nykyinen neliövuokra 17,20 €. **Asuntojen vuokria ei koroteta.**

**PÄIVIKKI:** asunnot 6A1 – 6A8

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään mittarilukeman mukaan. Nykyinen neliövuokra on 11,87 €. **Uusi neliövuokra on 12,46 € (5 % nousu).**

**RANTAKOTI:** asunnot A2 – A5, A6a, A6b, A7a - A7b, A8 - A19.

Nykyinen neliövuokra asunnoissa A2 - A5, A6a - A6b, A7a - A7b on 11,98 € ja asuntojen A 8 – A19 neliövuokra 14,33 €. **Uudet neliövuokrat ovat 12,58 € (asunnot A2 - ja A5, A6a, A6b, A7a ja A7b) ja 15,05 € (asunnot A8 – A19) (5 % nousu).**

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää tarkistaa yllä olevien palveluasuntojen ja asuntojen neliövuokria edellä ehdotetun mukaisesti 1.3.2023 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunkin palveluasunnon vastaava viranhaltija huolehtii vuokrankorotuksen ilmoittamisesta palvelutalon vuokralaiselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Sirkka Illikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi). Merkitään, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Ari Sääsکیlahti.

Merkitään, että perusturvajohtaja Tea Romppainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 9:34.

Lisätietoja asiasta antaa:

perusturvajohtaja Tea Romppainen  
puh. 040 514 2539, etunimi.sukunimi@lapha.fi