

Valtuusto

Aika 19.12.2022 klo 09:00 - 13:12

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 52	Kokouksen työjärjestys	6
§ 53	Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen	7
§ 54	Tilan ostaminen Honkivaaran alakappaleen alueelta	15
§ 55	Ranuan kunnan brändistrategia ja visuaalinen ilme	16
§ 56	Ranuan kunnan elinkeino-ohjelma 2023-2030	17
§ 57	Sidonnaisuusilmoitukset 2022	19
§ 58	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelma	21
§ 59	Valtuutettu Petri Mannisen valtuustoaloite	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuutettu	
	Hintsala Jari	valtuutettu	Poistui klo 11:32
	Illikainen Sirkka	valtuutettu	
	Ilvesluoto Ulla	valtuutettu	
	Jaakola Anitta	valtuutettu	Poistui klo 13.06
	Kehusmaa Mika	valtuutettu	
	Kelahaara Rauno	valtuutettu	
	Kortesalmi Aimo	valtuutettu	
	Kouva Jaakko	valtuutettu	
	Manninen Liisa	valtuutettu	
	Manninen Petri	valtuutettu	
	Ranua Markus	valtuutettu	
	Ruonala Keijo	valtuutettu	
	Salmela Mirva	valtuutettu	
	Salmela Terhi	valtuutettu	
	Sääskilahti Ari	valtuutettu	
	Kuha Auli	varavaltuutettu	Läsnä klo 11:33-13:12
	Hiltula Leena	vanhusneuvoston edustaja	
	Österberg Anna-Maija	vammaisneuvoston edustaja	Poistui klo 13.10
	Illikainen Eeva	nuorisovaltuuston edustaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Siitonen Juha	sivistystoimenjohtaja	
	Pöykkö Mikko	kehittämispäällikkö	
	Juutinen Jenniina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemelä Risto		
	Romppainen Tea		
	Kursula Pentti		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Tatu Hietala

pöytäkirjanpitäjä
Jenniina Juutinen

Käsitellyt asiat

50 - 59

Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.

pöytäkirjantarkastaja
Mika Kehusmaa

pöytäkirjantarkastaja
Jari Hintsala § 50-57

pöytäkirjantarkastaja
Ulla Ilvesluoto § 58-59

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 27.12.2022

Todistaa

Jenniina Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 19.12.2022 § 50

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioita käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä nille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu, jossa on ilmoitus käsiteltäväksi tulevista asioista on 14.12.2022 lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi. Samassa yhteydessä on toimitettu myös kokouksen esityslista. Kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 27.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 19.12.2022 § 51

Hallintosäännön 98 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Kehusmaa ja Ulla Ilvesluoto.

Valtuusto

§ 52

19.12.2022

Kokouksen työjärjestys

Valtuusto 19.12.2022 § 52
433/00.01.01/2022

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen esityslista.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022

Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216

Ranuan kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien myyntiehtoja on päivitetty viimeksi joulukuussa 2021 valtuuston päätöksellä.

Kuluvana vuonna yleinen kiinnostus tonttien varaukseen on kasvanut huomattavasti ja tontit on varattu valtuuston päätöksen mukaisesti varausjärjestyksessä. Varsinkin järvenrantatonttien osalta kiinnostus on ollut voimakasta ja tontteja on varattu ennen kuin alueiden kaavamuutokset ovat valmistuneet. Uusien tonttialueiden varausjärjestelmän selkeyttämiseksi on tarpeen muuttaa nykyistä järjestelmää siten, että tontit voidaan varata vasta kaavan valmistumisen jälkeen siinä vaiheessa, kun kaavat ovat lainvoimaisia ja alueet ovat teknisesti luovutettavassa kunnossa (mahdolliset kaavatiet, vesi- ja jätevesiliittymät, kaukolämpö, rakennusten purkaminen).

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 216
§ 232
§ 53

28.11.2022
12.12.2022
19.12.2022

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:

Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari

Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari

Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari

Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022

tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevien vuokrasopimusten osalta sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritelty.

Kunnan omistamat maa-alueet sekä tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä. Varaus on voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022

Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tonttivarauksia aletaan vastaanottamaan. Ilmoituksessa esitetään varattaviksi tulevat tontit. Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi.

Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Päätös Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 232

Edellisen kokouksen jälkeen myyntiehtoihin on tehty tarkennuksia.

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 216
§ 232
§ 53

28.11.2022
12.12.2022
19.12.2022

Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022

Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
 Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
 Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²
 Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:
 Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 216
§ 232
§ 53

28.11.2022
12.12.2022
19.12.2022

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritelty.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuutosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Ostos ja vuokrauksen yhteydessä tehdään viranhaltijapäätös, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan kun päätös on lainvoimainen.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortesalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 19.12.2022 § 53
400/10.00.02/2022

Päätös Merkitään, että valtuutetut Markus Ranua ja Aimo Kortesalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että pidettiin neuvottelutauko klo 9.31 - 9.49.

Valtuutettu Mirva Salmela esitti, että palautetaan tonttien ja maa-alueiden luovutusehdot uudelleen valmisteluun ja selvitetään jo tehtyjen varausten juridinen sitovuus ja menettelyn oikeellisuus.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 245
§ 54

12.12.2022
19.12.2022

Tilan ostaminen Honkivaaran alakappaleen alueelta

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 245

Kunta on ottanut yhteyttä Pentti Loheen ja esittänyt ostotarjouksen kiinteistöstä 683-402-263-3, pinta-ala 79.900 m². Ostotilanteessa Ranuan kunta vastaa lainhuutokustannuksista.

Vuoden 2022 investointisuunnitelmassa on varattu 100.000 euroa maa-alueiden ostoon. Pentti Lohelta ostettava tila mahdollistaa alueen kehittämisen kuntalaisten virkistys- ja harrastuspaikkana.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa maa-alueen hankintaa.

Tilan ostaminen tuodaan uudestaan kunnanhallitukselle, koska 7.11.2022 § 206 päätösehdotuksessa oli virheellinen kauppahinta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ranuan kunnan ja Pentti Lohen välisen kaupan tilasta 683-402-263-3 30.000 euron hinnalla. Ranuan kunta vastaa lainhuutokustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 19.12.2022 § 54
429/02.08.00/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla valtuusto kumoaa valtuuston päätöksen 14.11.2022 § 46.

Ranuan kunnan brändistrategia ja visuaalinen ilme

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 237

Ranuan kunnan talousarviossa 2022 elinkeinojen kehittämisen tavoitteeksi on asetettu kunnan ja kuntakonsernin brändien uudistus vuonna 2022. Kehittämispäällikkö on kilpailuttanut brändistrategiatyön, joka on sisältänyt option brändin visuaalisen ilmeen uudistamisesta. Brändistrategian toteuttajaksi valittiin Flatlight Creative Oy.

Brändistrategiatyö on sisältänyt perehtymisvaiheen, johon sisältyi kuntalaisille suunnattu kysely sekä kuntastrategiaan ja muihin aiheeseen liittyviin dokumentteihin perehtyminen, kaksi työpajaa sekä muita palaverieita. Brändistrategiatyön loppuvaiheessa päädyttiin käyttämään optiona tarjottu brändin visuaalisen ilmeen uudistaminen.

Brändistrategia ja uudistettu visuaalinen ilme on käsitelty elinkeinotiimin palaverissa 10.11.2022, elinkeino- ja markkinointityöryhmän palaverissa 15.11.2022 ja kunnanhallituksen iltakoulussa 28.11.2022.

Liitteenä brändistrategia ja brändin visuaalinen ilme.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy brändistrategian ja brändin visuaalisen ilmeen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 19.12.2022 § 55
419/00.01.02/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ranuan kunnan elinkeino-ohjelma 2023-2030

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 238

Ranuan kunnan talousarviossa 2022 kunnanhallituksen tavoitteeksi on asetettu elinkeino-ohjelman päivittäminen. Ranuan kunnan elinkeinojen kehittäminen perustuu valtuuston 6.6.2022 § 124 vahvistamaan Ranuan kuntastrategiaan vuosille 2022-2030.

Kehittämispäällikkö on kilpailuttanut elinkeino-ohjelmatyön toteuttajan. Työn toteuttajaksi valittiin MDI Public Oy. Elinkeino-ohjelman laatiminen on sisältänyt perehtymisvaiheen, johon sisältyi kuntalaisille ja sidosryhmille suunnattu kysely sekä kuntastrategiaan, Lappi-sopimukseen sekä muihin aiheeseen liittyviin dokumentteihin perehtyminen, kolme teematyöpajaa ja tulevaisuusseminaari. Teematyöpajoihin ja tulevaisuusseminaariin kutsuttiin mukaan laajasti Ranuan kunnan sidosryhmiä, ranualaisia elinkeinoelämän edustajia, kuntalaisia sekä päättäjiä.

Elinkeino-ohjelmasta on pyydetty lausunnot osana yritysvaikutustenarviointia Ranuan yrittäjät ry:ltä, MTK-Ranualta, Ranuan matkailuyhdistykseltä ja Ranua-Finland - yhteismarkkinoinnilta.

Elinkeino-ohjelma linjaa Ranuan kunnan elinkeinotoimintaa ja luo suuntaviivat sille, mihin varoja suunnataan ja mitä toimenpiteitä tehdään elinkeinojen kehittämisestä. Elinkeino-ohjelma sisältää vahvuudet, joilla Ranuan kunta pärjää kilpailussa yrityksistä ja työvoimasta.

Liitteenä elinkeino-ohjelma vuosille 2023-2030.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy elinkeino-ohjelman vuosille 2023-2030 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä: kohtaan Strategiset hankkeet 2023-2025 lisätään kolmanneksi tavoitteeksi Uusiutuvien energiamuotojen antamat mahdollisuudet ja tämän alle teksti Kohti kestäviä energiavalintoja. Toteutus vuosina 2023-2025.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus

§ 238

12.12.2022

Valtuusto

§ 56

19.12.2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sidonnaisuusilmoitukset 2022

Valtuusto 19.12.2022 § 57
434/00.01.02/2022

Tarkastuslautakunta 1.11.2022 § 54

``Kuntalaki 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävissä sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäytönrakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksestä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan esitys:

Tarkastuslautakunta hyväksy saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja päättää, että ilmoitukset julkaistaan Ranuan kunnan verkkosivuilla (www.ranua.fi).

Tarkastuslautakunta antaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Käsiteltäviä sidonnaisuusilmoituksia ei ollut saapunut.

Pyydetään hallintosihteeriä lähettämään ilmoitusvelvollisille viesti mahdollisista päivitystarpeista / sidonnaisuuksien muuttumisista ja siitä, että henkilöt päivittävät muutokset sidonnaisuusilmoitusrekisteriin. Sidonnaisuusilmoitukset viedään valtuustolle tiedoksi 19.12.2022.

Sidonnaisuusilmoitukset jaetaan esityslistan mukana.

Valtuusto

§ 57

19.12.2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 221

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha- ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Valtuuston talousarvioseminaarissa 23.9.2022 vahvistettiin ensi vuoden talousarvion valmistelutyön pohjaksi 12.587.000 euron toimintakatteeseen päätyvä raami ja investointien osalta 6,3 miljoonan euron nettoraami. Lähtökohtana budjetin valmistelussa oli, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit pidetään entisellään. Tuloveron osalta kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksikköä. Lainaa varaudutaan ottamaan talousarviovuonna.

Palkoissa on varauduttu 2 % korotuksiin.

Kunnanhallitukselle tehdyn valmistelun yhteydessä ensi vuoden talousarviota ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaa on muutettu

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 58

28.11.2022
19.12.2022

ja täydennetty. Valtuuston vahvistama kokonaisraami ylittyy noin 204.000 eurolla. Budjetti muodostuu em. budjettiesityksessä 384.000 euroa ylijäämäiseksi. Investointien kokonaisraami ylittää valtuustoseminaarin vahvistaman nettoraamin 580.000 euroa. Talousarviovuonna varataan nettoinvestointeihin 6,88 miljoonaa euroa. Investoinnit suunnitelmakaudella ovat yhteensä 15,2 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelma on ylijäämäinen suunnitelmakaudella.

Kokouksessa kuullaan kunnanjohtajan yleisesittely.

Talousarviovuonna kunnassa panostetaan vahvasti kuntamarkkinointiin. 200.000 euron markkinointimäärärahalla kehitetään ja toteutetaan asukas-, yritys- ja matkailumarkkinointia.

Talousarviovuonna keskitytään vahvasti kuntastrategian 2022-2030 pohjalta rakennettavan elinkeino-ohjelman toteutukseen yhdessä sidosryhmien ja kunnan eri osastojen kanssa.

Talousarviovuoden aikana tullaan viemään läpi Suhangon kaivokseen valmistautuminen -hanke yhdessä sidosryhmien ja kunnan eri osastojen kanssa.

Uuden päiväkodin rakentamisen myötä valmistaudutaan myös varhaiskasvatuksen toimintakulttuurin ja varhaiskasvatussuunnitelman uudistamiseen.

Talousarviovuonna edetään määrätietoisesti kohti yhtenäiskouluratkaisua. Uuden yläkoulu-lukion rakentamisen myötä koulukampusaluetta kehitetään viihtyisäksi ja houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.

Lukion vetovoimaa oppilaitoksena kehitetään paikallisesti ja valtakunnallisesti luontoyrittäjyys-erikoistumisen kautta.

Talousarviovuonna kehitetään Honkivaaran mäenlaskupaikkaa ja kirkonkylän alueen maastopyöräilyreittejä. Tulipaikkoja ja levähdyspaikkoja lisätään ympärivuotisten kuntopolkujen yhteyteen.

Yritysten toimintaympäristöä kehitetään tiiviissä vuorovaikutuksessa. Ranuan hyvää sijaintia kasvukeskusten läheisyydessä ja hyvien kulkuyhteyksien välillä vahvistetaan markkinoimalla aluetta liiketoimintaansa laajentaville organisaatioille.

Omistajapoliittisilla linjauksilla ja hankintaosaamisella ylläpidetään alueen yritysten toimintaympäristöä. Matkailun kansainvälinen kasvu vaatii koronan jälkeiseen aikaan voimakkaita digitaalisia myynti- ja markkinointitoimenpiteitä ja vahvaa matkailun alueorganisaatiota,

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 58

28.11.2022
19.12.2022

jotta alalle saadaan uusia yrittäjiä, uusia ideoita ja palveluita sekä verkostoja, joilla pystytään auttamaan alueen yrittäjiä kasvuun ja kansainvälistymiseen. House of Lapland -kumppanuushankkeen kautta jatketaan Ranuan investointikohteiden esittelyä. Business Ranua korostaa kumppanuusverkoston merkitystä kehittämistyössä. Kuituverkko mahdollistaa tietotyön, verkkokaupan ja palveluiden kehittämisen sekä laajan näkyvyyden.

Kunta jatkaa panostamista työllistämisen hoitoon ja urapolkujen luomiseen työllistämisyksikön avulla. Yksikkö tekee tiivistä yhteistyötä elinkeinotiimin, toisen asteen oppilaitosten sekä kaikkien hallintokuntien ja yritysten sekä kolmannen sektorin kanssa. Paikallisia voimavaroja hyödynnetään uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja olemassa olevien työpaikkojen säilyttämiseksi.

Yritysten hyvinvointiin ja jaksamiseen vaikutetaan lisäämällä tiedottamista sekä tilaisuuksia hyvinvoinnin ammattilaisten kanssa.

Talousarvioluonnos on käynyt lausunnolla Ranuan Yrittäjät ry:llä, vanhusneuvostolla ja vammaisneuvostolla. Kunnan yhteistyöryhmä kokoontui 21.11.2022 ja sillä ei ollut huomautettavaa vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaan.

Esityslistan mukana jaetaan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaksi.

Valtuuston talousarviokokous pidetään ma 19.12.2022 klo 9.00 alkaen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pidettiin tauko 13:30-13:40 sekä 15:28-15:33.

Merkitään, että Johanna Koivunen, Juha-Matti Sääskilahti, Risto Niemelä ja Juha Siitonen esittelivät oman vastuu-alueensa talousarvioesityksen kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 58

28.11.2022
19.12.2022

Päätös

Valtuusto kävi yleiskeskustelun talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Talousarvion ja taloussuunnitelman yksityiskohtaisessa käsittelyssä tehtiin seuraavat muutosehdotukset/muutokset:

Valtuutettu Mirva Salmela esitti Ulla Ilvesluodon ja Markus Ranuan kannattamana, että Hallinto- ja ICT-palveluiden strategisen päämäärään Kasvuhakuinen kunta tavoitteen Ranuasta Suomen näkyvin maaseutukunta toimenpide Päivitetään nettisivut muutetaan toimenpiteeksi Päivitetään nettisivu ranua.fi brändi-ilmeeseen ja käynnistetään sivuston kokonaisuudistus. Mittari on toteutus ja tavoitetaso Tehdään.

Valtuutettu Mirva Salmela esitti, että varhaiskasvatuksen käyttötalousosasta taloussuunnitelmavuodelta 2024 poistetaan 200.000 euron määräraha kohdasta aineet ja tarvikkeet. Kyseinen määräraha on varattu investointiansaan.

Valtuutettu Mirva Salmela esitti Markus Ranuan ja Keijo Ruonalan kannattamana, että Maankäytön suunnittelu-tulosalueen sanallisiin tavoitteisiin lisätään seuraava lause: Jatketaan yleiskaavojen päivitystä Simojärven pohjoisosaan (Pohjasperä, Piittisjärvi) vuosina 2023-2025.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmat liitteen mukaisesti edellä mainituilla muutoksilla.

Merkitään, että pidettiin tauko 12.43 - 12.50.

Merkitään, että Jari Hintsalan poistuessa kokouksesta klo 11.32 pöytäkirjan tarkastajaksi § 58-59 osalta valittiin Ulla Ilvesluoto.

Valtuutettu Petri Mannisen valtuustoaloite

Valtuusto 19.12.2022 § 59
451/00.01.02/2022

Valtuutettu Petri Manninen jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

``Valtuustoaloite jäähallin yleisvuoroista

Jäähallin käyttökustannus on vuodessa 142.000 € ja käyttöaste on 60 %-65 %.

Kustannuksessa on työvoimakulua seuraavasti:
Puhtaanapitopalvelu 6000 euroa (ostopalveluna oleva iltajäiden hoito), koneiden kunnossapito 3000 euroa (jääkoneen vaatimat huollot) ja palkat 9457 euroa. Eli yhteensä 18.457 euroa.

Jäädyttämiseen tarvittavan veden kustannus on 1000 euroa.

Jos käyttöaste nostettaisiin teoriassa 100 %:n tuolloin työvoimakustannukseen ja jäädyttämiseen tulisi kulua lisää 35 %-40 %, kulut lisääntyisivät siis 6000-7000 € riippuen onko tuo nykyinen käyttöaste 60 % vai 65 %.

Saisimme siis 6000-7000 € panostuksella jäähallin käyttöasteen tappiin ja kuntalaiset saisivat kauan kaipaamansa yleisövuorot jäähalliin.

Esimerkiksi Posiolla on joka arki-ilta yleisövuoroja sekä kaikkina viikonloppuina. Siellä on esimerkiksi yleinen luistelu vuoro ja sitten mailavuorot viimeisenä illalla.

Posiolla yleisövuoro maksaa 2 € ja kausihinta on 30 €. Mielestäni edes tuota ei tarvisi ottaa koska esim. suurilapsiselle perheelle alkaisi jo tuostakin kulua karttumaan. Laitetaan nyt kaikki samalle viivalle riippumassa tulotasosta.

Onhan meillä toki ulkojää ja niin on Posiollakin, siellä ei voi vain aina luistella keliä renkatessa ja, jos saamme noin pienellä summalla kuntalaiset halliin luistelemaan niin se ehdottomasti kannattaa.

Posiolla on mm. jääkiekkjoukkue ja Leijona koulu, jotka ovat loogisia jatkumia sille että kuntalaiset pääsevät kunnolla kehittämään luistelutaitojaan. Yleisövuorojen aikataulut yms. voisi vaikka kopioida suoraan Posiolta niin ei tule siinäkään ylimääräistä

Valtuusto

§ 59

19.12.2022

kulua ja ressiä viranhaltijoille ja saataisiin jo tälle talvelle jäähalli kunnolla käyttöön.

Viime vuonnahan tästä oli puhetta ja oli kyselyäkin hallin yleisövuorojen tarpeelle, mutta siinä oli lyhyt vastausaika ja se tuntui muutenkin kovin hankalalta.

Nyt voitaisiin lopettaa turha venkoilu ja laittaa tämä homma kerralla pakettiin.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä 19.12.2022

Petri Manninen ja Liisa Manninen''

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58**Valitusosoitus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaanti päivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja eritystuomioistuimen asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomainen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköisenä postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaitta (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnanvirastolta.

Posti- ja käyntiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe 9-11 ja 12-15.