

Ranuan päiväkodin KVR-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 252
442/02.08.00/2022

Ranuan kunta on kilpailuttanut Ranuan uuden päiväkodin KVR-urakan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä syksyn ja alkutalven aikana 2022. Osallistumispyyntö julkaistiin 26.8.2022 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä osallistumishakemusta.

- AHS Control Oy
- Elementit-E Oy
- Rakennusliike M. Kurtti Oy
- Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy

AHS Control Oy:n osallistumishakemus hylättiin, koska tarjoaja ei täyttänyt osallistumispyynnön mukaista vähimmäisvaatimusta luottoluokituksesta.

Kilpailulliset neuvottelumenettelyt pidettiin 7.10.2022 Ranualla ja 2.-4.11.2022 Teams yhteydellä. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin 11.11.2022 ja määräaikaan 8.12.2022 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta:

- Rakennusliike M. Kurtti Oy 2 988 000 € alv. 0 %
- Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy 2 999 500 € alv. 0 %

Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijan valinta tehdään laatupisteityksellä ja jos pisteet menevät tasan, valinta tehdään halvimmalla kokonaishinnalla. Projektiryhmä pisteytti tarjoajat Teams-kokouksessa 12.12.2022.

Pisteytys toteutettiin suljetulla äänestyksellä, jossa jokainen projektiryhmän jäsen pisteytti yhden osa-alueen kerrallaan molemmista tarjouksista. Annetuista pisteistä laskettiin keskiarvo, joka pyöristettiin lähimpään kokonaislukuun tarjouspyynnön mukaisesti.

Pisteytysosa-alueet, kriteerit ja pisteytystulos on esitetty liitteessä.

Pisteytystulos liitteen mukaisesti:

- Rakennusliike M. Kurtti Oy 8 pistettä
- Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy 6 pistettä

Hankkeen projektiryhmä esittää, että päiväkodin uudisrakennuksen KVR-urakoitsijaksi valitaan parhaat laatupisteet saanut Rakennusliike M. Kurtti Oy urakkahinnalla 2 988 000 € alv. 0 %.

Hankkeen projektiryhmään kuuluivat ja pisteytykseen osallistuivat Risto Niemelä, Arto Niemelä, Juha Siitonen, Katja Paakki, Mari Pulju, Elina Säaskilanti, Katri Määttä, Olli Hautala ja Lari Lähde.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ranuan päiväkodin toteuttajaksi valitaan projektiryhmän esityksen mukaisesti M. Kurtti Oy. Samalla kunnanhallitus päättää, että hankkeen projektiryhmä jatkaa rakennusvaiheen rakennustyöryhmänä. Kunnanhallitus valtuuttaa rakennustyöryhmän hyväksymään lisä- ja muutostyöt rakennuttajakonsultin esityksestä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen nimenkirjoitukseen oikeutettujen allekirjoittamaan suunnittelun sisältävän KVR-urakan urakkasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi