

Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen muuttamiseksi

Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 48
436/10.03.01.00/2022

Antti-Pekka Aikkila, Mika Kehusmaa, Rauno Kuha ja Terhi Salmela ovat jättäneet valtuustoaloitteen 19.9.2022: ”Ranuan kunnan kehitysnäkymien suurin haaste on vakituisten asukkaiden määrän lasku. Kesäkuussa valmistuneen kuntastrategian keskeinen tavoite on asukasmäärän kasvattaminen 3700 asukkaan tasolle. Haluttujen asuntorakentamispaikkojen määrä kunnassa on hyvin rajallinen.

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen muuttamiseksi seuraavilta osin:

Luodaan selkeä toimintamalli, jonka perusteella kaavassa määritetystä käyttötarkoituksesta voidaan poiketa, huomioiden tavoite kasvattaa kunnan vakituisten asukkaiden määrää.

Toisena asiana: Ranuan kunnan rakennusjärjestyksessä luvussa 5 Rakentaminen ranta-alueella todetaan: ”Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 15 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.”

Lisätään kirjaus: Jo olemassa olevan saunarakennuksen paikalle on mahdollista rakentaa uusi saunarakennus.”

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa itsenäiseksi rakentamislaki ja erilliseksi maankäyttölaiksi. Rakentamislain on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2024 alussa.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on pitkä prosessi, joka kestää kaikkine vaiheineen vähintään vuoden. Tämän vuoksi ei ole järkevää uudistaa vanhaa rakennusjärjestystä pelkästään valtuustoaloitteessa esitettyjen kohtien osalta, vaan tehdään rakennusjärjestyksen kokonaisuudistus.

Koska lakimuutos on tulossa voimaan vuoden kuluttua, rakennusjärjestyksen uusimistyö on järkevää käynnistää vuoden 2023 aikana huomioiden uuden lain asettamat vaatimukset. Lopullinen käynnistämisaikataulu rakennusjärjestyksen kokonaisuudistamiselle riippuu rakentamislain hyväksymisajankohdasta eduskunnassa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana. Rakennusjärjestyksen uusimisessa huomioidaan uuden rakentamislain edellyttämät muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi