

Jorma ja Liisa Petäjäjärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 144
233/10.03.100/2022

Jorma ja Liisa Petäjäjärvet hakevat poikkeamista vapaa-ajan-asuinrakennuksen rakentamisesta Näskäjärven rantavyöhykkeelle.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:
Näskäjärven alue on pääasiassa muodostunut vapaa-ajan asuinrakentamisesta. Kyseessä oleva vapaa-ajan-asuinrakennus sijoittuu rantavyöhykkeelle, mutta rakennuspaikka ei ole omarantainen. Rakennuspaikka sijaitsee rakennetun venesatama-alueen takapuolella 40 metrin etäisyydellä satamalaiturista. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kylä: Kemihaara
Tila: Mäkelä RN:o 70:8

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Uusi vapaa-ajan asunto 36 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:
- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Jorma ja Liisa Petäjäjärven poikkeamishakemus vapaa-asuinrakennuksen rakentamiseksi.

Perustelut: Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden

kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.8.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi