

## Heli Tolpanniemen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 162  
264/10.00.01/2022

Heli Tolpanniemi hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisesta pihapiireineen.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:  
Piittisjärven kylän alue on alunperin pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta ja alueella nykyisin myös runsaasti vapaa-ajan asuinrakennuksia. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa on vanhentunut.

Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kylä: Kemihaara  
Tila: Kariniemi RN:o: 41:18

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Uusi vapaa-ajan asunto 134 m<sup>2</sup>, sauna 25 m<sup>2</sup> ja liiteri/wc 11 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:  
- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

### Päätösehdotus

Hyväksytään Heli Tolpanniemen poikkeamishakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi pihapiireineen.

Perustelut: Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus

poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 8.9.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi