

## Ari-Pekka ja Ida Luokkasen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 164  
267/10.03.100/2022

Ari-Pekka ja Ida Luokkanen hakevat poikkeamista vakituisen asuinrakennuksen rakentamisesta Ranuanjärven rantaan kaavassa osoitetulle RM-alueelle. (Matkailupalvelualueelle)

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelän lausunto ja perustelut:

Rakennuspaikan läheisyydessä on saatavilla vesi- ja viemäryhteydet. Kyseessä olevan alueen rakentaminen koostuu pääsääntöisesti vakituisesta asumisesta.

Hakemuksen kohteena olevan tilan alue on yleiskaavassa osoitettu matkailua palvelevaksi alueeksi.

Ranuan kirkonkylän yleiskaava on hyväksytty vuonna 2019. Kaavoitusprosessissa on kuultu maanomistajia sekä kuntalaisia ja myös muita osallisia. Kaavaa on prosessin aikana muokattu ja kehitetty toiveita ja tulevaisuuden maankäytöllisiä näkökulmia huomioiden. Vaikka hakemuksen kohteena oleva RM-tontti soveltuisikin sijaintinsa sekä vesi- ja viemäri liittymien vuoksi vakituisen rakentamiseen, niin poikkeamisen myöntäminen kaavan mukaiselle RM-tontille vaikeuttaa kaavan toteuttamista ja vaarantaa kaavoitusprosessissa mukana olleiden maanomistajien tasapuolista kohtelua. Ranuanjärven yleiskaavasta on yritetty poiketa jo aiemmin RA-merkinnän osalta. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi RM-alueelle kohdistuvaa hakemusta on tulkittava samoilla periaatteilla.

Yleiskaavassa omakotitalotontit, mökkitontit ja matkailupalvelualueet on sijoitettu omille alueilleen. Tällä ehkäistään erilaisten käyttötarkoitusten yhteentörmäykset.

Kylä: Ranua

Tila: Rytiharju RN:o: 2:592

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Uusi vakituinen asunto 200 m<sup>2</sup>, autotalli 80 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 137 §

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hylätään Ari-Pekka ja Ida Luokkasen poikkeamishakemus vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi.

Perustelut: Rakennuspaikan läheisyydessä on saatavilla vesi- ja viemäriyhteydet. Kyseessä olevan alueen rakentaminen koostuu pääsääntöisesti vakituisesta asumisesta.

Hakemuksen kohteena olevan tilan alue on yleiskaavassa osoitettu matkailua palvelevaksi alueeksi.

Ranuan kirkonkylän yleiskaava on hyväksytty vuonna 2019. Kaavoitusprosessissa on kuultu maanomistajia sekä kuntalaisia ja myös muita osallisia. Kaavaa on prosessin aikana muokattu ja kehitetty toiveita ja tulevaisuuden maankäytöllisiä näkökulmia huomioiden. Vaikka hakemuksen kohteena oleva RM-tontti soveltuisikin sijaintinsa sekä vesi- ja viemäriiliittymien vuoksi vakituisen rakentamiseen, niin poikkeamisen myöntäminen kaavan mukaiselle RM-tontille vaikeuttaa kaavan toteuttamista ja vaarantaa kaavoitusprosessissa mukana olleiden maanomistajien tasapuolista kohtelua. Ranuanjärven yleiskaavasta on yritetty poiketa jo aiemmin RA-merkinnän osalta. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi, RM-alueelle kohdistuvaa hakemusta on tulkittava samoilla periaatteilla.

Yleiskaavassa omakotitalotontit, mökkitontit ja matkailupalvelualueet on sijoitettu omille alueilleen. Tällä ehkäistään erilaisen käyttötarkoitusten yhteentörmäykset. RM-alueelle vakituisen asuinrakennuksen rakentamisen salliminen tarkoittaisi sitä, että vastaavat vakituiset asuinrakennukset on sallittava myös muilla RM-alueilla, mikä vie pohjan kaavan toteuttamiselta. Menettely ei tue maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 8.9.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että Markus Ranuan varajäsen Mika Kehusmaa oli kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi