

Teknisen lautakunnan toimivallan siirtäminen ja Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan yhteistyösopimuksen päättäminen rakennusvalvonnan osalta

Tekninen lautakunta 21.02.2023 § 10
535/10.03.100/2022

Valtuusto on hyväksynyt 19.12.2022 § 58 vuoden 2023 talousarvion ja tekninen lautakunta on 7.2.2023 § 4 hyväksynyt teknisen osaston käyttötalousuunnitelman.

Talousarviossa ja käyttötalousuunnitelmassa on hyväksytty perustettavaksi 100 % rakennustarkastajan virka. Virkaan on valittu 30.1.2023 insinööri Monica Koukkula. Ranuan kunnalla on ollut Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan kanssa yhteistyösopimus rakennusvalvonnan yhteistyöstä. Tekninen johtaja on neuvotellut sopimuksen päättämisestä siten, että sopimus päättyisi 1.4.2023. Ranuan kunnan tekninen lautakunta on 10.5.2022 § 24 siirtänyt toimivaltaa rakennustarkastajan sijaisuuksien ajalle Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan virkahenkilöille.

Jatkossa Ranuan kunnan rakennusvalvonnasta päävastuun kantaa rakennustarkastaja. Teknisellä johtajalla ja rakennusmestarilla säilytetään myös toimivalta rakennusvalvonnan osalta. Ranuan kuntaan on suunnitteilla suuria rakennushankkeita joiden tarkastaminen vaatii riittäviä resursseja. Samalla varmistetaan se, että rakennusvalvonta voi toimia tehokkaasti myös lomakausina.

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta peruuttaa toimivallan siirron rakennusvalvonnan osalta Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan virkahenkilöiltä 1.4.2023 alkaen ja samalla tekninen lautakunta irtisanoo rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen ympäristövalvonnan kanssa.

Samalla tekninen lautakunta päättää siirtää toimivaltaa rakennustarkastajalle, tekniselle johtajalle ja rakennusmestarille seuraavasti:

- Päättää MRL:n mukaiset rakennusluvut kaikista 2-kerroksisista tai sitä matalammista asuinrakennuksista ja sellaisten vähäisistä laajentamisesta sekä kerrosalaltaan enintään 2000 m² olevista rakennuksista ja niiden laajentamisista
- Päättää toimenpideluvat ja maisematyöluvut sekä lupien voimassaolon pidennykset
- Hyväksyy MRL:n 151 §:n mukaisen rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen
- Päättää MRL 127 §:n tarkoittamasta rakennuksen purkamisluvasta
- Hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajat, sekä peruuttaa hyväksymiset (MRL 122 §, 122 a §)
- Antaa suostumuksen poiketa hyväksytyistä suunnitelmista.
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- Harkitsee rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoituksenvaraisten rakennustoimenpiteiden luvan tarpeellisuudesta
- Määrää rakennusjärjestyksen mukaisessa katselmuksessa havaittujen puutteiden poistamisesta

- Päättää alueen aitaamisesta rakennustyön aikana
- Päättää MRL:n 158, 158a, 159, 161, 161a, 162 ja 163 §:ien mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta sekä laitteiden sijoittamisesta
- Päättää MRL:n 168 §:n mukaisista rakennelman/laitoksen poistosta, ei kuitenkaan pakkokeinojen käytöstä
- Myöntää MRL:n 176 §:n mukaisen tilapäisen rakennusluvan
- Myöntää MRL:n 144 §:n mukaisen aloittamisluvan

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi