

## Lea Marjaana Kukkonen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 58  
581/10.00.00/2022

Lea Marjaana Kukkonen hakee poikkeamista saunarakennuksen rakentamiseksi piha-alueineen ja rakennuksineen Kaitajärven rantaan.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kaitajärven alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta. Tontin ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Kylä: Ranua

Tila: Välimaa

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja saunarakennuksen rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään poikkeamishakemus saunarakennuksen rakentamiseksi.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen

hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)