

Ylä-asteen ja lukion rakennushankkeen KVR-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 32

Ranuan kunta on kilpailuttanut Ranuan uuden yläkoulu-lukion KVR-urakan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä syksyn ja talven 2022-2023 aikana. Osallistumispyyntö julkaistiin 30.9.2022 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä osallistumishakemusta.

- Elementit-E Oy
- NCC Suomi Oy
- Rovalappi Rakennus Oy (ent. Levi-Rakennus Oy)
- Sakela Rakennus Oy

Osallistumishakemuksista arvottiin kolme toimijaa mukaan tarjouspyyntövaiheeseen. Tarjouspyyntövaiheeseen arvottiin NCC Suomi Oy, Rovalappi Rakennus Oy ja Sakela Rakennus Oy.

Kilpailulliset neuvottelumenettelyt pidettiin 24.11.2022 ja 19.-21.12.2022 Ranualla. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin 28.12.2022 ja määräaikaan 8.2.2023 klo. 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Rovalappi Rakennus Oy | 8 400 000 € alv. 0 % |
| - Sakela Rakennus Oy | 8 399 900 € alv. 0 % |

Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Urakoitsijavalinta tehtiin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti laatupisteityksellä, jos pisteet menisivät tasan, tehtäisiin valinta halvimmalla kokonaishinnalla. Pisteytys toteutettiin Teams-kokouksella 9.2.2023 projektiryhmän kesken. Pisteytysosa-alueet ja kriteerit on esitetty liitteessä 1.

Työryhmä ei päässyt selkeään yksimielisyyteen annettavista pisteistä tarjous- ja osa-aluekohtaisesti, joten pisteytys toteutettiin suljetulla äänestyksellä, jossa jokainen projektiryhmän jäsen pisteytti yhden osa-alueen (pl. hyötyala, joka pisteytettiin laskennallisesti) kerrallaan molemmista tarjouksista. Annetuista pisteistä laskettiin keskiarvo, joka pyöristettiin lähimpään kokonaislukuun tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Liitteessä 1 on esitetty kunkin tarjouksen osa-aluekohtainen keskiarvo.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ranuan yläasteen ja lukion toteuttajaksi valitaan projektiryhmän esityksen mukaisesti Sakela Oy. Samalla kunnanhallitus päättää, että hankkeen projektiryhmä jatkaa rakennusvaiheen rakennustyöryhmänä. Koulujen henkilökunta nimeää oman edustajansa rakennustyöryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa rakennustyöryhmän hyväksymään lisä- ja muutostyöt rakennuttajakonsultin esityksestä. Kunnanhallitus valtuuttaa

kunnanhallituksen nimenkirjoitukseen oikeutettujen allekirjoittamaan suunnittelun sisältävän KVR- urakan urakkasopimukset.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Ranuan yläasteen ja lukion toteuttajaksi valitaan työryhmän esityksen mukaisesti Sakela Oy. Samalla kunnanhallitus päättää, että hankkeelle nimetään rakennusvaiheen työryhmä, johon kunnanhallitus nimeää edustajansa. Koulujen henkilökunta nimeää oman edustajansa työryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa rakennustyöryhmän hyväksymään lisä- ja muutostyöt rakennuttajakonsultin esityksestä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen nimenkirjoituksen oikeutettujen allekirjoittamaan suunnittelun sisältävän KVR-urakan urakkasopimukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus nimesi edustajakseen työryhmään Anitta Jaakolan.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä oli tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan läsnä kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 59
532/10.03.02.00/2022

RovaLappi Rakennus Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen 24.2.2023 Ranuan kunnanhallituksen päätöksestä koskien yläaste- ja lukiohankkeen KVR-urakoitsijan valintaa.

RovaLappi Rakennus Oy vaatii Ranuan kunnanhallitusta kumoamaan yläasteen ja lukion rakennushankkeen KVR-urakoitsijan valinnan ja hylkäämään Sakela Rakennus Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä pisteyttämään saadut tarjoukset uudestaan.

Tekninen johtaja on pyytänyt asiaan vastinetta 28.2.2023 Sakela Rakennus Oy:ltä. Sakela Rakennus Oy on antanut vastineensa 28.2.2023.

Rakennushankkeen ohjaustyöryhmä on Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n kanssa käsitellyt RovaLappi Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen ja Sakela Rakennus Oy:n antaman vastineen 15.3.2023.

Esityslistan liitteenä jaetaan RovaLappi Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ja rakennushankkeen ohjaustyöryhmän hankintaoikaisun käsittelyn perustelumuistio.

Jos alkuperäistä hankintapäätöstä tai muuta ratkaisua muutetaan siten, että hankintamenettelyn lopputulos muuttuu hankintaoikaisun käsittelyssä, tulkitaan tehty päätös uudeksi päätökseksi, joka käynnistää asiassa uuden muutoksenhakuajan.

Mikäli hankintapäätöstä ei muuteta hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyssä, jää alkuperäinen hankintapäätös voimaan, eikä käsittelypäätökseen voida näin ollen enää hakea muutosta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää RovaLappi Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana. Alkuperäistä hankintapäätöstä ei muuteta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortosalmi esitti, että RovaLappi Rakennus Oy:n tekemä hankintaoikaisuvaatimus hyväksytään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortosalmi jätti eriävän mielipiteen päätöksestä. Kortosalmen mielestä RovaLappi Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimus olisi pitänyt hyväksyä.

Merkitään, että pidettiin tauko klo 16:32-16:42.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi