

## S-market Ranuan rakennuslupa

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 19  
589/10.03.100/2022

### Hakijat:

Osuuskauppa Arina  
Nuottasaarente 1  
90400 Oulu

### Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus 683-402-2-590, 683-402-2-88, 683-402-2-124, 683-402-2-164

Kaupunginosa/kylä Ranua

Tontti Ranuan kirkonkylän asemakaavan kortteli 94, tontit 1 ja 2 ja kortteli LPA

### Rakennustoimenpide:

Uusi myymälähalli 2164,00 m<sup>2</sup>

Vanhan myymälärakennuksen purkaminen.

### Rakennukset:

Osoite Keskustie 1, 97700 Ranua  
P-koordinaatti 7314960  
I-koordinaatti 27477989  
Kaavallinen valmius Asemakaava  
Käyttötarkoitus Myymälähalli

### Hakemuksen liitteet:

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Energiaselvitys  
Palotekninen selvitys  
Palotekninen suunnitelma  
VSS-suunnitelma  
Selvitys naapurinkuulemisesta

Myymälärakennuksen rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Keskustie 1.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyön ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman vakuutta vastaan (MRL 144 §).

Rakennustarkastajan esitys: tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteuden hallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM Asetus 782/2017)

- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi
- Esitettävä tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- LVI-työnjohtaja
- sähköiden työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Väestönsuojakatselmus

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa. LVI-S mittauspöytäkirjat on toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja on esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Hakijalle annetaan lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös saavuttaa lainvoiman vakuutta vastaan. Vakuussumma 5000 euroa.

Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakennuksen osittaisena sijoittumisena LPA- alueelle.

Ennen vanhan myymälärakennuksen purkua on toimitettava purkujättesuunnitelma ja purkutyösuunnitelma rakennusvalvontaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.4.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää S-market Ranuan rakennusluvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Monica Koukkula  
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi