

Koivutie 16 pihapiirin myyminen

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 70

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy ovat asettaneet myyntiin Koivutie 16 pihapiireineen Huutokaupat.com -palveluun. Myyntiaika on päättynyt 1.3.2023.

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy myyvät kiinteistöllä 683-402-2-479 sijaitsevan kuuden rivitalon kokonaisuuden pihapiireineen. Rivitalot ovat alkuperäiskunnossa ja vaativat remonttia. Kaksi rivitaloista on remontoitu päivätoimintakäyttöön ja seniorikotikäyttöön. Molempien rakennusten käyttö on loppunut sisäilmaongelmien vuoksi.

Rakennukset pihapiireineen myydään lohkottavana määrälana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy. Kauppa edellyttää molempien hyväksyntää, sillä teknisten ratkaisujen vuoksi rivitalot täytyy myydä kokonaisuutena.

Korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa on tehnyt Laten KH-palvelut Oy. Tarjoajalla on tarkoitus saneerata rakennukset vuokrauskäyttöön.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määrälasta.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjät

Ranuan kunta
Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Ranuan
Vuokra-asunnot Oy
Y-tunnus 0510461-8
Keskustie 11
97700 Ranua

Ostaja

Laten KH-Palvelut Oy
Y-tunnus 2715489-4

Kauppan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöstä Salminiemi 683-402-2-479. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 149, tontin 2 (AR), joka mahdollistaa rivitalojen rakentamisen.

Määräalan pinta-ala on noin 12 700 m². Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 31.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kaupan hyväksynyt ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Muut ehdot

7.1. Rakennusten kunto

Koivutien rivitalot on rakennettu vuosien 1978-1981 välillä. Rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Osa rakennuksista on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansisältöistä kappaletta, yksi Ranuan kunnalle, yksi Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti Terhi Salmelan kannattamana seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hylkää Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 9
630/02.09.00/2022

Päätös Valtuutettu Petri Manninen esitti Liisa Mannisen kannattamana, että valtuusto hyväksyy Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty yksi poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Petri Mannisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 13 JAA ääntä (Antti-Pekka Aikkila, Jari Hintsala, Sirkka Illikainen, Ulla Ilvesluoto, Mika Kehusmaa, Rauno Kelahaara, Aimo Kortesalmi, Jaakko Kouva, Keijo Ruonala, Mirva Salmela, Terhi Salmela, Jonna-Maria Laivamaa, Rauno Kuha) ja 4 EI ääntä (Tatu Hietala, Liisa Manninen, Petri Manninen, Ari Sääsilahti).

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 13-4.