

Valtuusto

Aika 24.04.2023 klo 16:00 - 17:17

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Kokouksen työjärjestys	6
§ 4	Musiikin tuntiopettajan viran (0223) muuttaminen perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin viraksi	7
§ 5	Eron myöntäminen Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä	9
§ 6	Kuntalaisaloitteet ja valtuustoaloitteet vuodelta 2022	12
§ 7	Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen	15
§ 8	Ranuan kunnan tukikirje ETFuelsin ja Vapo Terra Oy:n biometanolitehdas -hankkeeseen	28
§ 9	Koivutie 16 pihapiirin myyminen	31
§ 10	Valtuutettu Petri Mannisen valtuustoaloite	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuutettu	
	Hintsala Jari	valtuutettu	
	Illikainen Sirkka	valtuutettu	
	Ilvesluoto Ulla	valtuutettu	
	Kehusmaa Mika	valtuutettu	
	Kelahaara Rauno	valtuutettu	
	Kortesalmi Aimo	valtuutettu	
	Kouva Jaakko	valtuutettu	
	Manninen Liisa	valtuutettu	
	Manninen Petri	valtuutettu	
	Ruonala Keijo	valtuutettu	
	Salmela Mirva	valtuutettu	
	Salmela Terhi	valtuutettu	
	Sääskilahti Ari	valtuutettu	
	Laivamaa Jonna-Maria	varavaltuutettu	
	Kelahaara Rauno	varavaltuutettu	
	Hiltula Leena	vanhusneuvoston edustaja	
	Österberg Anna-Maija	vammaisneuvoston edustaja	
	Illikainen Eeva	nuorisovaltuuston edustaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Pöykkö Mikko	kehittämispäällikkö	
	Juutinen Jenniina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaakola Anitta		
	Ranua Markus		
	Siitonen Juha		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Tatu Hietala

pöytäkirjanpitäjä
Jenniina Juutinen

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.

pöytäkirjantarkastaja
Antti-Pekka Aikkila

pöytäkirjantarkastaja
Rauno Kelahaara

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ranua.fi 01.05.2023

Todistaa

Jenniina Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 24.04.2023 § 1

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen ollessa estyneenä varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu, jossa on ilmoitus käsiteltäväksi tulevista asioista on 19.4.2023 lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi. Samassa yhteydessä on toimitettu myös kokouksen esityslista. Kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 1.5.2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 24.04.2023 § 2

Hallintosäännön 98 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti-Pekka Aikkila ja Rauno Kelahaara.

Valtuusto

§ 3

24.04.2023

Kokouksen työjärjestys

Valtuusto 24.04.2023 § 3
632/00.00.01/2022

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen esityslista.

Hyvinvointilautakunta	§ 174	15.02.2023
Kunnanhallitus	§ 52	13.03.2023
Valtuusto	§ 4	24.04.2023

Musiikin tuntiopettajan viran (0223) muuttaminen perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin viraksi

Hyvinvointilautakunta 15.02.2023 § 174

Musiikin tuntiopettajan virka (0223) on täytetty määräaikaista sivutoimisena 1.8.2020 alkaen, sillä opetustunteja ei tuolloin ollut tarjolla päätoimisen viran täyttämiseksi.

Sivutoimiseen musiikinopettajan virkaan ei ole saatu aikaisemmissa rekrytoinneissa kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita, joten viran vakinaisen täyttämisen edistämiseksi olisi syytä muuttaa virkanimikettä perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin viraksi.

Musiikin lehtorin viran opetusvelvollisuus on 21 vuosiviikkotuntia, joka täyttyy tällä hetkellä perusopetuksen ja lukion tunneista.

Viran kelpoisuusehdot määräytyvät Asetuksen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista mukaisesti.

Hallintosäännön 30 § mukaan valtuusto päättää virkanimikkeen muuttamisesta.

Päätösehdotus (Sivistystoimenjohtaja) Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että musiikin tuntiopettajan virka (0223) muutetaan perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin viraksi (0223) 1.8.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 52

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että musiikin tuntiopettajan virka (0223) muutetaan perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin viraksi (0223) 1.8.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Hyvinvointilautakunta	§ 174	15.02.2023
Kunnanhallitus	§ 52	13.03.2023
Valtuusto	§ 4	24.04.2023

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 4
517/01.01.03/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 16	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 77	17.04.2023
Valtuusto	§ 5	24.04.2023

Eron myöntäminen Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 16

Jouko Pernu on pyytänyt eroa 22.12.2022 päivätyllä kirjeellään Ranuan kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.

Valtuusto on 2.8.2021 § 34 ja 30.8.2021 § 53 valinnut tekniseen lautakuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Jaakko Kouva
Marko Hanhisuanto
Auli Kuha
Janne Petäjäjärvi
Marja-Liisa Vartiainen

Henkilökohtainen jäsen

Sakari Niemelä
Juha Torvinen
Petra Kataja
Jouko Pernu
Outi Sarajärvi-Oba

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1) myöntää eron Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä
2) toimittaa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä täydennysvaalin jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 77

Jouko Pernu on pyytänyt eroa 22.12.2022 päivätyllä kirjeellään Ranuan kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.

Valtuusto on 2.8.2021 § 34 ja 30.8.2021 § 53 valinnut tekniseen lautakuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Jaakko Kouva
Marko Hanhisuanto
Auli Kuha

Henkilökohtainen jäsen

Sakari Niemelä
Juha Torvinen
Petra Kataja

Kunnanhallitus	§ 16	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 77	17.04.2023
Valtuusto	§ 5	24.04.2023

Janne Petäjäjärvi
Marja-Liisa Vartiainen

Jouko Pernu
Outi Sarajärvi-Oba

Jouko Pernu on 22.2.2023 pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.

Valtuusto on 15.11.2021 § 62 keskusvaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen
Petra Kataja
Hannu Nieminen
Sari Haarahiltunen
Janne Petäjäjärvi
Petri Manninen

Varajäsen
Anna-Maija Österberg
Jouko Pernu
Jari Romppainen
Eija Ruonala
Vesa Kekonen

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se
1) myöntää eron Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen, teknisen lautakunnan varajäsenen ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä
2) toimittaa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä täydennysvaalin jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025
3) toimittaa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä täydennysvaalin jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus	§ 16	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 77	17.04.2023
Valtuusto	§ 5	24.04.2023

Päätös

Valtuusto päätti:

- 1) myöntää eron Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen, teknisen lautakunnan varajäsenen ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävistä.
- 2) nimetä Janne Niemelän teknisen lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025.
- 3) nimetä Janne Niemelän keskusvaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025.

Kuntalaisaloitteet ja valtuustoaloitteet vuodelta 2022

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 73

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijällä on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kunnan hallintosäännön 109 §:ssä käsitellään valtuutettujen aloitteita. Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuusryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kunnanhallituksen vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

VALTUUSTOALOITTEET

1

Tekijä: Liisa Manninen

Aihe: Valtuustoaloite koskien sotehenkilöstön riittävyyttä kunnassa

Toimenpiteet: Kunnanhallitus 15.8.2022 § 154; Perusturvaosastolla on ollut hoivahenkilöstön saatavuudessa merkittäviä haasteita viimeisten vuosien aikana. Haasteita on ollut erityisesti lyhytaikaisten sijaisuuksien osalta. Koronaviruspandemia, rokotevelvoitelaki ja kevään 2022 työtaistelutoimet ovat vaikeuttaneet osaltaan hoivahenkilöstön riittävyyttä entisestään. Valtakunnallinen hoitajapula koskettaa myös Ranuaa, kuten valtuustoaloitteessa todetaan.

Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökunnan henkilöstömitoitukset ovat lain ja suositusten edellyttämällä tasolla Ranuan kunnassa.

Vuoden 2022 talousarvion yhteydessä perusturvaosastolle perustettiin kaikkien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden yhteinen sijaispooli. Sijaispooliin perustettiin neljä vakituista lähihoitajan tointa. Tällä hetkellä sijaispooliin kaikki toimet on täytetty. Lähtökohtana sijaispoolissa on, että hoitaja sijaistavat äkillisiä ja lyhytaikaisia sijaistarpeita. Nyt näyttää siltä, että sijaispoolissa riittää tarvittaessa paikkaamaan yksiköiden

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 73
§ 6

17.04.2023
24.04.2023

pidempiaikaisiakin hoitajavajeita. Poolin toiminnan odotetaan huomattavasti helpottavan hoitajapulaa yksiköissä.

Oppisopimuskoulutusta on pidetty kunnassa yhtenä keinona osaavan työvoiman saamiseksi. Perusturvaosastolla se on nähty olevan hyödyllinen tapa paitsi kouluttaa ja työllistää, mutta myös paikata erityisesti hoivayksikön resurssivajetta. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät Lapin hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023. Hyvinvointialueen aluehallitukselta on saapunut kuntiin ohjauskirje, jossa hyvinvointialue suosittelee, että organisaatiot noudattavat maltillista palkkapolitiikkaa. Jos yleiskorotusten lisäksi on välttämättömiä ja perusteltuja syitä palkankorotuksiin, ne olisi hyvä tehdä vain määräaikaisina enintään vuoden loppuun saakka. Myös henkilöstön lisäämistä sosiaali- ja terveyspalveluihin tulisi tässä vaiheessa välttää. Hyvinvointialue suosittelee, että organisaatiot pyytäisivät ensin aluehallitukselta lausunnon, jos on tarpeen perustaa uusia virkoja tai toimia.

Kunnahallitus päättää, että valtuustoaloitteessa esitettyä työryhmää ei perusteta.

2

Tekijä: Ulla Ilvesluoto ym.

Aihe: Valtuustoaloite hallintosäännön päivittämiseksi

Toimenpiteet: Hallintosäännön päivitys on aloitettu keskushallinnossa maaliskuussa 2023. Päivitetty hallintosääntö tuodaan valtuuston päätettäväksi 12.6.2023.

3

Tekijä: Antti-Pekka Aikkila ym.

Aihe: Valtuustoaloite 19.9.2022 (kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen)

Toimenpiteet: Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 48; Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana. Rakennusjärjestyksen uusimisessa huomioidaan uuden rakentamislain edellyttämät muutokset.

Kunnanhallitus 17.4.2023 § 73.

4

Tekijä: Petri Manninen

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 73
§ 6

17.04.2023
24.04.2023

Aihe: Valtuustoaloite jäähallin yleisvuoroista

Toimenpiteet: Aloite on sivistysosastolla valmistelussa.
Hyvinvointilautakunta käsittelee aloitteen 31.5.2023 mennessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa aloitteet valtuuston tiedoksi.

Samalla todetaan, että Liisa Mannisen ja Antti-Pekka Aikkilan tekemät valtuustoaloitteet ovat loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 6
605/00.01.02/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti sekä merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216

Ranuan kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien myyntiehtoja on päivitetty viimeksi joulukuussa 2021 valtuuston päätöksellä.

Kuluvana vuonna yleinen kiinnostus tonttien varaukseen on kasvanut huomattavasti ja tontit on varattu valtuuston päätöksen mukaisesti varausjärjestyksessä. Varsinkin järvenrantatonttien osalta kiinnostus on ollut voimakasta ja tontteja on varattu ennen kuin alueiden kaavamuutokset ovat valmistuneet. Uusien tonttialueiden varausjärjestelmän selkeyttämiseksi on tarpeen muuttaa nykyistä järjestelmää siten, että tontit voidaan varata vasta kaavan valmistumisen jälkeen siinä vaiheessa, kun kaavat ovat lainvoimaisia ja alueet ovat teknisesti luovutettavassa kunnossa (mahdolliset kaavatiet, vesi- ja jätevesiliittymät, kaukolämpö, rakennusten purkaminen).

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²

Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²

Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²

Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²

Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:

Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari

Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari

Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari

Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevien vuokrasopimusten osalta sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritetty.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Kunnan omistamat maa-alueet sekä tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä. Varaus on voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen.

Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tonttivarauksia aletaan vastaanottamaan. Ilmoituksessa esitetään varattaviksi tulevat tontit. Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi.

Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Päätös Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 232

Edellisen kokouksen jälkeen myyntiehtoihin on tehty tarkennuksia.

**TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT
SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:**

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
 Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
 Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
 Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
 Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIENTEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määriteltä.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuutosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Ostos- ja vuokrauksen yhteydessä tehdään viranhaltijapäätös, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan kun päätös on lainvoimainen.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortesalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 19.12.2022 § 53

Päätös Merkitään, että valtuutetut Markus Ranua ja Aimo Kortesalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että pidettiin neuvottelutauko klo 9.31 - 9.49.

Valtuutettu Mirva Salmela esitti, että palautetaan tonttien ja maa-alueiden luovutusehdot uudelleen valmisteluun ja selvitetään jo tehtyjen varausten juridinen sitovuus ja menettelyn oikeellisuus.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 3

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Asian valmistelua on jatkettu ja varausehtoja sekä hinnastoa on päivitetty. Kuntaliiton lakimiehiltä on varmistettu voimassa olevan varausehdon laillisuus ja niiden mukaisesti tehtyjen varausten juridinen sitovuus. Kuntaliitto ohjeistaa, että olemassa olevat varaukset tulee pitää voimassa ja niiden kohdalla hyväksytyjä varausehtoja ei voi myöskään taannehtivasti muuttaa.

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.6.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 15 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 6 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Yleiskaavan mukainen järvenrantatontti Impiöjärven rannalla noin 6500 m² 9000 euroa.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 7000 euroa, kuivan maan tontti 3500 euroa ja RM alue 20 000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määriteltä.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuutosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Tämän jälkeen tehdään viranhaltijapäätös tontin vuokrauksesta tai ostosta. Sopimus allekirjoitetaan kahden kuukauden sisällä viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli sopimusta ei allekirjoiteta kahden kuukauden kuluessa, niin sopimus raukeaa.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.6.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myyntiin ja vuokraukseen valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla:

- 1) ehdot tulevat voimaan 24.4.2023 valtuuston kokouksen jälkeen.
- 2) yleiset ehdot tonttien- ja maa-alueiden luovutukselle kohtaan muutetaan lause, ``Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata`` muotoon ``Kunta ilmoittaa vähintään 30 päivää etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata``.
- 3) Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue otsikon alle kohdan: ``Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu: Rantatontti 7000 euroa, kuivan maan tontti 3500 euroa ja RM alue 20 000 euroa.`` jälkeen lisätään lause: ``Varauksia voi tehdä vasta sen jälkeen, kun uusi kaava on lainvoimainen``.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023
Valtuusto	§ 7	24.04.2023

Merkitään, että kunnanhallituksen varajäsen Mika Kehusmaa oli läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 7
400/10.00.02/2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutettu Aimo Kortesalmi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

**Ranuan kunnan tukikirje ETFuelsin ja Vapo Terra Oy:n biometanolitehdas -
hankkeeseen**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 53

ETFuels ja Neova Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Vapo Terra Oy (myöhemmin Neova) pyrkivät kehittämään Suomeen 100 kilotonnin vihreän e-metanolitehtaan ja harkitsevat Ranuaa sijoituspaikaksi 800 miljoonan euron kokonaisinvestoinnille.

Kokonaisuus pitää sisällään vihreän e-metanolitehtaan ja sen toiminnan mahdollistavat tuulivoimalat sekä mahdolliset aurinkovoimalat, joiden yhteisteho on välillä 300-500 MW. Kokonaisuus on suunniteltu sijaitsemaan Ranuan kunnan alueella Neovan omistamien Näätääavalla sijaitsevien kiinteistöjen ympäristössä. Hankealue on alustavasti yhteensä n. 7600 hehtaaria.

Kyseessä on integroitu hanke, joka tarkoittaa, että tuuli- ja aurinkovoimalat rakennettaisiin vain yhdessä metanolitehtaan kanssa. Kyseinen hanke toisi alueelle investointeja, uudenlaista teknistä osaamista ja mittavia taloudellisia resursseja.

Kyseinen hanke tukee Hiilineutraali Suomi 2035 -tavoitteita.

Irlantilaisen ETFuelsin liiketoiminnan tavoitteena on laivaliikenteen hiilidioksidipäästöjen vähentäminen uusiutuvien polttoaineiden avulla. Yhtiö pyrkii hyödyntämään paikallisia toimijoita ja yhteistyökumppaneita hankkeen eri vaiheissa. ETFuels kehittää Suomen lisäksi hankkeita tällä hetkellä myös Espanjassa ja Yhdysvalloissa.

ETFuelsin mukaan tehdas toisi suoraan noin 60 työpaikkaa ja välillisesti noin 400 työpaikkaa.

ETFuelsin konsultti otti yhteyttä Ranuan kuntaan marraskuussa 2022 ja kunnan päättäjät ovat halunneet asiasta lisätietoa. Kunnanhallitus kuuli ETFuelsin edustajia etäyhteyksillä 12.joulukuuta. Toinen etäpalaveri järjestettiin 3.1.2023, tuolloin mukana oli kunnan johtavia viranhaltijoita sekä kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat. Lisätietojen saamiseksi valtuutetuille järjestettiin iltakoulu 6.2.2023, johon osallistuivat ETFuelsin ja Neovan edustajat.

Helmikuussa järjestetyn valtuuston iltakoulun jälkeen ETFuelsin ja Vapo Terra Oy:n (Neova Oy) edustajat pyysivät, että Ranuan kunta ilmaisee selkeän tukensa hankkeelle. Yhdessä kunnan ja

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 53
§ 8

13.03.2023
24.04.2023

hanketoimijoiden kanssa päädyttiin siihen, että liitteen mukainen tukikirje on riittävä tuen osoitus hankkeelle.

Liitteinä tukikirje suomen ja englannin kielellä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen tukikirjeen ETFuelsin biometanolitehdas -hankkeeseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että tukikirjeeseen lisätään seuraava lisäys lauseen ``Kyseessä on integroitu hanke, joka tarkoittaa, että tuuli- ja aurinkovoimalat rakennettaisiin vain yhdessä metanolitehtaan kanssa.`` jälkeen:

Lisäksi tuulivoimalat toteutetaan niin, että niitä ei liitetä valtakunnalliseen sähköverkkoon sähköntuotantoa varten.

Lisäksi englannin kieliseen kirjeeseen muutetaan sanan intially approx tilalle premilinary.

Merkittään, että kehittämispäällikkö Mikko Pöykkö oli läsnä klo 16.30-16.51.

Merkittään, että pidettiin tauko klo 16.53-16.55.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 8
564/00.01.05/2022

Päätös

Valtuutettu Ulla Ilvesluoto esitti Tatu Hietalan kannattamana, että valtuusto ei hyväksy liitteen mukaista tukikirjettä ETFuelsin biometanolitehdas -hankkeeseen, eikä edistä hankkeen toteutumista.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty yksi poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi, että ne valtuutetut jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ulla Ilvesluodon esitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 15 JAA ääntä (Antti-Pekka Aikkila, Jari Hintsala, Sirkka Illikainen, Mika Kehusmaa,

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 53
§ 8

13.03.2023
24.04.2023

Rauno Kelahaara, Aimo Kortesalmi, Jaakko Kouva, Liisa Manninen, Petri Manninen, Keijo Ruonala, Mirva Salmela, Terhi Salmela, Ari Sääskilähti, Jonna-Maria Laivamaa, Rauno Kuha) ja 2 Ei ääntä (Tatu Hietala, Ulla Ilvesluoto).

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 15-2.

Kunnanhallitus § 70
Valtuusto § 9

17.04.2023
24.04.2023

Koivutie 16 pihapiirin myyminen

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 70

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy ovat asettaneet myyntiin Koivutie 16 pihapiireineen Huutokaupat.com -palveluun. Myyntiaika on päättynyt 1.3.2023.

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy myyvät kiiteistöllä 683-402-2-479 sijaitsevan kuuden rivitalon kokonaisuuden pihapiireineen. Rivitalot ovat alkuperäiskunnossa ja vaativat remonttia. Kaksi rivitaloista on remontoitu päivätoimintakäyttöön ja seniorikotikäyttöön. Molempien rakennusten käyttö on loppunut sisäilmaongelmien vuoksi.

Rakennukset pihapiireineen myydään lohkontavana määrälana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy. Kauppa edellyttää molempien hyväksyntää, sillä teknisten ratkaisujen vuoksi rivitalot täytyy myydä kokonaisuutena.

Korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa on tehnyt Laten KH-palvelut Oy. Tarjoajalla on tarkoitus saneerata rakennukset vuokrauskäyttöön.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määrälasta.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjät

Ranuan kunta
Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Ranuan
Vuokra-asunnot Oy
Y-tunnus 0510461-8
Keskustie 11
97700 Ranua

Ostaja

Laten KH-Palvelut Oy
Y-tunnus 2715489-4

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 70
§ 9

17.04.2023
24.04.2023

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöstä Salminiemi 683-402-2-479. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 149, tontin 2 (AR), joka mahdollistaa rivitalojen rakentamisen. Määräalan pinta-ala on noin 12 700 m². Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 31.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kaupan hyväksynyt ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Muut ehdot

7.1. Rakennusten kunto

Koivutien rivitalot on rakennettu vuosien 1978-1981 välillä. Rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Osa rakennuksista on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 70
§ 9

17.04.2023
24.04.2023

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansisältöistä kappaletta, yksi Ranuan kunnalle, yksi Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti Terhi Salmelan kannattamana seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hylkää Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 24.04.2023 § 9
630/02.09.00/2022

Päätös

Valtuutettu Petri Manninen esitti Liisa Mannisen kannattamana, että valtuusto hyväksyy Koivutie 16 rakennuksista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 31.500,00 euroa.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty yksi poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 70
§ 9

17.04.2023
24.04.2023

nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Petri Mannisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 13 JAA ääntä (Antti-Pekka Aikkila, Jari Hintsala, Sirkka Illikainen, Ulla Ilvesluoto, Mika Kehusmaa, Rauno Kelahaara, Aimo Kortesalmi, Jaakko Kouva, Keijo Ruonala, Mirva Salmela, Terhi Salmela, Jonna-Maria Laivamaa, Rauno Kuha) ja 4 EI ääntä (Tatu Hietala, Liisa Manninen, Petri Manninen, Ari Sääskilahti).

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 13-4.

Valtuusto

§ 10

24.04.2023

Valtuutettu Petri Mannisen valtuustoaloite

Valtuusto 24.04.2023 § 10
673/00.00.01/2022

Valtuutettu Petri Manninen jätti seuraavansisältöisen
valtuustoaloitteen:

``Valtuustoaloite

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ehdottaa, että tulevalla talvikaudella teiden auraustarjouksiin sisällytetään liittymien aukaisut. Selvitimme asiaa aurausyrityiltä ja se lisää kustannuksia muutaman prosentin. Viime kaudella 1 j 2 tarjouksen välinen hintaero oli n. 10 %, joten tuo menee marginaaliin ja tämä parantaisi kuntalaisten elinoloja talvikautena.

Ranualla 24.4.2023

Petri Manninen ja Liisa Manninen``

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7, § 9**Valitusosoitus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaanti päivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja eritystuomioistuimen asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomainen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköisenä postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaitta (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnanvirastolta.

Posti- ja käyntiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe 9-11 ja 12-15.