

## Tontin nro 3 vuokraaminen Jari Heikkilälle

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 111  
729/10.00.02/2022

Jari Heikkilä on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 2206 m<sup>2</sup> kokoisen AP- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vuokrasopimus:

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Vuokranantaja     | Ranuan kunta<br>Keskustie 34<br>97700 Ranua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Y-tunnus 0191974-8 |
| Vuokralainen      | Jari Heikkilä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Vuokrauksen kohde | Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 2206 m <sup>2</sup> kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Opinahjo, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-377. Määräala muodostaa korttelin 122 tontin numero 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| Vuokra-aika       | 1.7.2023 alkaen 30 vuotta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Muut ehdot        | Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 17.648,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| Vuokranmaksu      | Vuotuinen vuokranmaksu on 1.765,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Muut sopimusehdot | <ol style="list-style-type: none"><li>Hallintaoikeuden siirtyminen:<br/>Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.</li><li>Sopimuksen siirtäminen<br/>Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.</li><li>Erityisen oikeuden kirjaaminen<br/>Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.</li><li>Muut määräykset<br/>Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.</li></ol> |                    |

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_ kuuta 2023

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

Jari Heikkilä  
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Jari Heikkilän välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623