

Jorma ja Alli Kauppisen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 105
710/10.03.100/2022

Jorma ja Alli Kauppinen hakevat poikkeamista rakennusoikeuden ylittämistä kolmen varastorakennuksen rakentamista varten. Rakennusoikeus tontilla on jo käytetty. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 80 m².

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Luvanhakijat haluavat rakentaa varastorakennuksia polttopuiden ja kaluston säilyttämistä varten. Pihapiirissä sijaitsee loma-asunto ja talousrakennuksia. Suunnitellut uudet rakennukset täydentävät pihapiiriä. Vaikka rakennusoikeus ylittyy, niin suunnitellut varastorakennukset ovat väliaikaisia rakennelmia ja pressukatoksia siistimpi vaihtoehto. Rakennukset sopivat hyvin ympäristöön.

Kylä: Simojärvi

Tila: Mustaharju 107-0

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 58 § rakentaminen vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Jorma ja Alli Kauppisen poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 6.6.2023.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi