

Ranuan kunnan rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 106
709/10.03.100/2022

Ranuan kunta hakee poikkeamista yläaste/lukion rakentamisesta vähäisiltä osin asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle. Lähivirkistysalueelle on myönnetty poikkeaminen vuonna 2016 yläaste/lukion tiejärjestelyjä ja parkkipaikkoja varten. Uusi koulu sijoittuu kaavassa merkitylle Y-alueelle (yleisten rakennusten korttelialue) ja osittain lähivirkistysalueelle rakennettujen parkkialueiden päälle.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kylä: Ranua

Tila: Takaniemi 2-563

Uuden yläasteen/lukion toiminnot sijoittuvat pääasiallisesti kaavassa koulutoiminnalle varatulle alueelle. Koulutoiminta sijoittuu Salmenniemen alueelle, jossa on runsaasti VL (lähivirkistysalue) ja M (maa- ja metsätalousalue) aluetta. Uusi koulu sijoittuu vähäisiltä osin jo rakennetun parkkialueen päälle. Koulutoiminta muodostaa Salmenniemessä toimivan kokonaisuuden.

Tuleva koulurakennus tukeutuu vahvasti luontoympäristöön ja koulun toiminta painottuu luonto- ja eräaiheisiin. Koulun pihapiiriin on suunnitteilla muun muassa laavu ja nuotiopaikka sekä erätarvikkeiden varasto. Pappilanniemen alueella on myös hiihtolatu ja luontopolku. Nämä toiminnot tukevat paikallisten asukkaiden virkistytymistä sekä koulun toimintaa.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 58 § rakentaminen vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Ranuan kunnan poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä

järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.6.2023.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi