

Kunnanhallitus

Aika 29.05.2023 klo 16:00 - 18:36

Paikka Ranuanjärvi Camping

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 102	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 103	Selvityksen teettäminen Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksista liittyvästä menettelystä	6
§ 104	Taloustutkimuksen asukastutkimus	9
§ 105	Jorma ja Alli Kauppinen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus	10
§ 106	Ranuan kunnan rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus	12
§ 107	Ranuanjärven yleiskaavan konsultin valinnan keskeyttäminen	14
§ 108	Tilan vuokraaminen Antti Kaikkoselle	15
§ 109	Tontin vuokraaminen Tuomas Laurille	17
§ 110	Tontin nro 8 vuokraaminen Jari Heikkilälle	19
§ 111	Tontin nro 3 vuokraaminen Jari Heikkilälle	21
§ 112	Vanhan kirjaston ja monitoimitalon myynti	23
§ 113	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	28
§ 114	Ranuan eläinpuiston ympäristö matkailun yritysekosysteemiksi -kehittämishanke	29
§ 115	Lapin liiton perussopimuksen päivittäminen	30
§ 116	Oikaisuvaatimus vuosisidonnaisesta lisästä	31
§ 117	Paikallinen sopimus työaikapankista	32
§ 118	Järjestely- ja kehittämiserä 1.6.2023	33
§ 119	Hallintojohtajan rekrytointi	34
§ 120	Ilmoitusasiat	36
§ 121	Pöytäkirjan tarkastaminen	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Kelahaara Rauno	jäsen	
	Kortesalmi Aimo	jäsen	
	Ranua Markus	jäsen	
	Salmela Terhi	jäsen	
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	valtuuston 1.	
		varapuheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuuston 2.	
		varapuheenjohtaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	Poistui klo 17:18
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	Poistui klo 17:18
	Juutinen Jenniina	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Mirva Salmela

pöytäkirjanpitäjä
Jenniina Juutinen §: 101-102,
104-117, 120-121

pöytäkirjanpitäjä
Anitta Jaakola §: 103

pöytäkirjanpitäjä
Tuomas Aikkila §: 118-119

Käsitellyt asiat

101 - 121

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Terhi Salmela

pöytäkirjantarkastaja
Jari Hintsala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 05.06.2023

Todistaa

Jenniina Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 101

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 102

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Salmela ja Jari Hintsala.

Selvityksen teettäminen Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksista liittyvästä menettelystä

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 6

Ranuan kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien myyntiehtoja on päivitetty joulukuussa 2021 valtuuston päätöksellä (§ 65). Kyseisten ehtojen mukaan Ranuan kunnan omistamat maa-alueet ja tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Valtuustossa on hyväksytty asemakaavan muutokset Pappilanniemen ja vanhan sairaalan alueella 14.11.2022. Kyseisiltä alueilta tontteja on varattu jo ennen kuin kaavamuutoksia on valtuustossa hyväksytty ja tontteja ei ole erikseen julkisesti ilmoitettu varattavaksi.

Pappilanniemen ja vanhan sairaalan alueiden tonttivarauksiin liittyvän menettelyn osalta on perusteltua teettää ulkopuolinen selvitys.

Selvityksen tulee sisältää muun muassa;

- kuinka varauksen kohteena olleiden tonttien varauksista on tiedotettu,
- kuka on tehnyt päätöksiä ja mitä päätöksiä varauksiin liittyen,
- kuinka myyntiehtoja on noudatettu kunnan taholta,
- onko kaavoituksen valmisteluun ja päätösten tekoon osallistunut henkilöitä, jotka ovat esteellisiä,
- onko toimittu hyvän hallinnon perusteiden edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tilata selvityksen ulkopuoliselta toimijalta tonttivarauksiin liittyvästä menettelystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan toimeenpanemaan selvityksen hankinnan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila, tekninen johtaja Risto Niemelä, pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen, valtuuston II varapuheenjohtaja Antti-Pekka Aikkila sekä kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että kunnanhallituksen varajäsen Mika Kehusmaa oli läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 6
§ 103

23.01.2023
29.05.2023

Merkittään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanhallituksen jäsen Jari Hintsala.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614, etunimi.sukunimi@valt.ranua.fi

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 103
496/00.03.01/2022

Selvityksen toimittajaksi valittiin kilpailutuksen peusteella BDO Audiator Oy.

Selvitys on tehty kunnanhallituksen 23.01.2023 § 6 päätöksessä määritellyn sisällön mukaisesti Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksiin liittyvästä menettelystä koskien Pappilanniemen ja vanhan sairaalan alueiden tonttivarauksia.

Selvityksessä arviointiperusteena oli Ranuan kunnan tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot (KV 20.12.2021 § 65), hallintosääntö (1.8.2021), Kuntalaki (10.4.2015/410), Hallintolaki (6.6.2003/434 ja laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621), maankäyttö- ja rakennuslaki (132/2999).

Lisäksi selvityksen aineistona on käytetty valtuuston ja kunnanhallituksen pöytäkirjoja ajalta 2021 – 2023, tonttien varaustietoja, kunnan verkkosivustoa ja Facebook-sivustoa sekä haastatteluja.

Kokouksessa kuullaan BDO Audiator Oy:n laatima selvitys Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksiin liittyvästä menettelystä.

Päätösehdotus

Saatu selvitys merkitään tiedoksi. Selvitys ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila, tekninen johtaja Risto Niemelä, pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen, rakennustarkastaja Monica Koukkula, valtuuston II varapuheenjohtaja Antti-Pekka Aikkila sekä kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 6
§ 103

23.01.2023
29.05.2023

Merkittään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanhallituksen jäsen Anitta Jaakola.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614, etunimi.sukunimi@valt.ranua.fi

Taloustutkimuksen asukastutkimus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 104
723/02.00/2022

Ranuan kunta tilasi Taloustutkimus Oy:lta Kuntien Asukaskokemus 2023 -tutkimuksen. Tavoitteena oli selvittää kunnan alueella asuvien 15-79 -vuotiaiden mielipiteitä kunnan toiminnasta ja omasta asukaskokemuksestaan. Tutkimus tehtiin nyt tässä muodossa ensimmäisen kerran.

Tutkimus on tehty ajalla 20.-28.3.2023. Tutkimuksen näyte muodostettiin satunnaispöiminnalla kohdealueella asuvista henkilöistä. Kaikkiaan haastatteluja tehtiin 122 kappaletta.

Liitteenä olevassa raportissa esitetään vertailu Taloustutkimuksen tietopankkiin vastaavan tutkimuksen osalta.

Liitteenä tutkimusraportti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Kuntien Asukaskokemus 2023 -tutkimusraportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Jorma ja Alli Kauppisen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 105
710/10.03.100/2022

Jorma ja Alli Kauppinen hakevat poikkeamista rakennusoikeuden ylittämistä kolmen varastorakennuksen rakentamista varten. Rakennusoikeus tontilla on jo käytetty. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 80 m².

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Luvanhakijat haluavat rakentaa varastorakennuksia polttopuiden ja kaluston säilyttämistä varten. Pihapiirissä sijaitsee loma-asunto ja talousrakennuksia. Suunnitellut uudet rakennukset täydentävät pihapiiriä. Vaikka rakennusoikeus ylittyy, niin suunnitellut varastorakennukset ovat väliaikaisia rakennelmia ja pressukatoksia siistimpi vaihtoehto. Rakennukset sopivat hyvin ympäristöön.

Kylä: Simojärvi

Tila: Mustaharju 107-0

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 58 § rakentaminen vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Jorma ja Alli Kauppisen poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.6.2023.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan kunnan rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 106
709/10.03.100/2022

Ranuan kunta hakee poikkeamista yläaste/lukion rakentamisesta vähäisiltä osin asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle. Lähivirkistysalueelle on myönnetty poikkeaminen vuonna 2016 yläaste/lukion tiejärjestelyjä ja parkkipaikkoja varten. Uusi koulu sijoittuu kaavassa merkitylle Y-alueelle (yleisten rakennusten korttelialue) ja osittain lähivirkistysalueelle rakennettujen parkkialueiden päälle.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kylä: Ranua

Tila: Takaniemi 2-563

Uuden yläasteen/lukion toiminnot sijoittuvat pääasiallisesti kaavassa koulutoiminnalle varatulle alueelle. Koulutoiminta sijoittuu Salmenniemen alueelle, jossa on runsaasti VL (lähivirkistysalue) ja M (maa- ja metsätalousalue) aluetta. Uusi koulu sijoittuu vähäisiltä osin jo rakennetun parkkialueen päälle. Koulutoiminta muodostaa Salmenniemessä toimivan kokonaisuuden.

Tuleva koulurakennus tukeutuu vahvasti luontoympäristöön ja koulun toiminta painottuu luonto- ja eräaiheisiin. Koulun pihapiiriin on suunnitteilla muun muassa laavu ja nuotiopaikka sekä erätarvikkeiden varasto. Pappilanniemen alueella on myös hiihtolatu ja luontopolku. Nämä toiminnot tukevat paikallisten asukkaiden virkistäytymistä sekä koulun toimintaa.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 58 § rakentaminen vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Ranuan kunnan poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.6.2023.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuanjärven yleiskaavan konsultin valinnan keskeyttäminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 107
712/10.02.02/2022

Kuluvan vuoden 2023 talousarviossa on varattu vuotuinen 128.443,00 euron määräraha kaavojen uudistamiseen.

Ranuan kunta on pyytänyt tarjouksia Ranuanjärven yleiskaavan uudistamisesta ja asemakaavan laajentamisesta.

Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 21.3.2023 (www.hankintailmoitukset.fi).

Määräaikaan mennessä (28.4.2023 klo 12.00) saapui yksi tarjous:

FCG Finnish Consulting Group Oy:

Yleiskaavan päivitys: 128 829 euroa

Selvitys asemakaavan laajentamismahdollisuudesta: 8610 euroa

Asemakaavan laadinta: 91 137 euroa

Hinnat alv 0 %.

Tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Ranuan kunnalla on käynnissä Simojärven yleiskaavan päivitys. Kaavoitukset kestävät yleensä noin kaksi vuotta, jolloin määräraha kaavoitukselle on 250 000 euroa. Saapunut tarjous ylittää käytössä olevan määrärahavarausten ja koska muita tarjoajia ei ole, niin kustannustason vertailu on mahdotonta.

Tekninen johtaja esittää, että Ranuanjärven kaavoitus keskeytetään. Perusteena on taloudelliset syyt. Tarjottu hinta ylittää kunnan varaa-

man määrärahan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä FCG Finnish Consulting Group Oy:n tekemän tarjouksen, koska se ylittää kaavoitushankkeelle varatun määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tilan vuokraaminen Antti Kaikkoselle

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 108
713/02.07.00/2022

Antti Kaikkonen on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 7820 m² kokoisen tilan. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Antti Kaikkonen	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Simojärven kylässä Hietajärvi III -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-87, joka on pinta-alaltaan 7820 m ² .	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20.000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 2.000,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	1. Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. 2. Sopimuksen siirtäminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. 3. Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. 4. Muut määräykset Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.	

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla ____ . päivänä ____ kuuta 2023

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Antti Kaikkonen
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Antti Kaikkosen välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tontin vuokraaminen Tuomas Laurille

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 109
714/02.07.00/2022

Tuomas Lauri on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 2048 m² kokoisen AP- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Tuomas Lauri	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 2048 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Opinahjo, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-377. Määräala muodostaa korttelin 122 tontin numero 4.	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 16.384,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 1.638,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	- Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. - Sopimuksen siirtäminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. - Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. - Muut määräykset	

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla ____ . päivänä ____ kuuta 2023

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Tuomas Lauri
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Tuomas Laurin välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tontin nro 8 vuokraaminen Jari Heikkilälle

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 110
715/02.07.00/2022

Jari Heikkilä on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 1796 m² kokoisen AO- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Jari Heikkilä	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 1796 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Opinahjo, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-377. Määräala muodostaa korttelin 123 tontin numero 8.	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 14.368,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 1.437,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	1. Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. 2. Sopimuksen siirtäminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. 3. Erityisen oikeuden kirjaaminen	

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla ____ . päivänä ____ kuuta 2023

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Jari Heikkilä
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Jari Heikkilän välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tontin nro 3 vuokraaminen Jari Heikkilälle

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 111
729/10.00.02/2022

Jari Heikkilä on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 2206 m² kokoisen AP- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Jari Heikkilä	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 2206 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Opinahjo, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-377. Määräala muodostaa korttelin 122 tontin numero 3.	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 17.648,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 1.765,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	1. Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. 2. Sopimuksen siirtäminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. 3. Erityisen oikeuden kirjaaminen	

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla ____ . päivänä ____ kuuta 2023

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Jari Heikkilä
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Jari Heikkilän välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623

Vanhan kirjaston ja monitoimitalon myynti

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 69

Vanha kirjasto ja monitoimitalo ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com - palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 21.2.2023.

Ranuan kunta myy käytöstä poistetut rakennukset. Monitoimitalo on ollut kylmillään useamman vuoden ja kirjaston toiminta on päättynyt syksyllä 2022. Kirjaston osalta kunta on varannut oikeuden vuokrata kirjastoautolle säilytystilaa.

Rakennuspaikka myydään lohkottavana määräalana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto.

Korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa on tehnyt Matti Koukkula. Hänellä on tarkoitus kehittää pihapiiristä matkailukohde, johon tulee majoitusta ja ravintolatoimintaa. Tarjoaja on halukas myös vuokraamaan kirjastoautolle säilytystilaa.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta
 Keskustie 34
 97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja Matti Sakari Koukkula

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöistä Lisämaa 683-402-2-105, Voimatalo 683-402-2-104, Monitoimi 683-402-2-238, Monitoimilisa 683-402-2-270 ja Monitoimilisa II 683-402-2-273. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 134, tontin 1 (RM -1/AP), joka mahdollistaa matkailurakentamista ja asuinrakentamista. Määräalan pinta-ala on noin 8593 m². Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 3.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69
§ 112

17.04.2023
29.05.2023

tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Muut ehdot

7.1. Rakennusten kunto

Monitoimitalo on rakennettu 1979 ja rakennus on ollut kylmillään useita vuosia. Kirjasto on rakennettu 1983 ja sen käyttö on loppunut syksyllä 2022. Molemmat rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Monitoimitalon pinta-ala on noin 820 m² ja kirjaston pinta-ala on noin 700 m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistössä on kaukolämpö, mutta monitoimitalosta järjestelmä on kytketty pois päältä.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

7.3 Autotallin käyttö

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69
§ 112

17.04.2023
29.05.2023

Ranuan kunnalla on oikeus vuokrata kirjastoauton tarvitsemia säilytys- ja varastotiloja viiden vuoden ajaksi sopimuksen allekirjoituksesta lähtien.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vanhan kirjaston ja monitoimitalon määräaloista tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti Anitta Jaakolan ja Aimo Kortesalmen kannattamana, että palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 112
629/02.09.00/2022

Edellisen kokouksen jälkeen pihapiirin käyttötarkoituksesta on keskusteltu Matti Koukkulan kanssa. Neuvotteluja on myös käyty tilojen jatkovuokrauksesta kirjastoautotallin ja kirjaston varaston osalta. M. Koukkula Ky aloittaa ravintolatoiminnan kohteessa kesän 2023 aikana. Tilat on vuokrattu 1.6.2023 alkaen.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja Matti Sakari Koukkula

Kaupan kohteet

Kunnanhallitus

§ 69

17.04.2023

Kunnanhallitus

§ 112

29.05.2023

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöistä Lisämaa 683-402-2-105, Voimatalo 683-402-2-104, Monitoimi 683-402-2-238, Monitoimilisä 683-402-2-270 ja Monitoimilisä II 683-402-2-273. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 134, tontin 1 (RM -1/AP), joka mahdollistaa matkailurakentamista ja asuinrakentamista. Määräalan pinta-ala on noin 8593 m². Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 3.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

Kauppahinnasta vähennetään kauppakirjan allekirjoitushetkeen mennessä maksetut vuokrat.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Muut ehdot

7.1. Rakennusten kunto

Monitoimitalo on rakennettu 1979 ja rakennus on ollut kylmillään useita vuosia. Kirjasto on rakennettu 1983 ja sen käyttö on loppunut syksyllä 2022. Molemmat rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69
§ 112

17.04.2023
29.05.2023

Monitoimitalon pinta-ala on noin 820 m² ja kirjaston pinta-ala on noin 700 m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistössä on kaukolämpö, mutta monitoimitalosta järjestelmä on kytketty pois päältä.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

7.3 Autotallin käyttö

Ranuan kunnalla on oikeus vuokrata kirjastoauton tarvitsemia säilytys- ja varastotiloja viiden vuoden ajaksi sopimuksen allekirjoituksesta lähtien.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vanhan kirjaston ja monitoimitalon määräaloista tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 113

Päätösehdotus Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Ranuan eläinpuiston ympäristö matkailun yritysekosysteemiksi -kehittämishanke

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 114
728/00.01.05/2022

Ranuan uudessa kuntastategiassa yhdeksi tavoitteeksi on asetettu yritysten ja työpaikkojen määrän kasvattaminen. Kunnan uudessa elinkeino-ohjelmassa puolestaan Ranuan eläinpuiston ympäristön kehittäminen yritysten ekosysteeminä on nostettu yhdeksi kunnan kolmesta strategisesta hankkeesta.

Tunnistettuihin elinkeinollisiin kehittämistarpeisiin vastaamiseksi on perusteltua käynnistää Business Ranuan valmistelemana Ranuan eläinpuiston ympäristö matkailun yritysekosysteemiksi -kehittämishanke (RYMY-hanke), jossa kilpailutettava konsulttiyritys osallistaa yritykset sekä muut sidosryhmät ja laatii kehittämissuunnitelman, yhteisen näkemyksen Ranuan eläinpuiston ympäristön potentiaalin kehittämiseksi yrityksiä, investointeja ja matkailijoita houkuttelevaksi kansainvälistyväksi kestävä matkailun monipuoliseksi yritysekosysteemiksi; vetovoimaiseksi matkailukeskittymäksi, joka ruokkii koko Ranuan matkailua ja muita elinkeinoja.

Hankkeen toteutusaika on 1.8.2023-29.2.2024. Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 100.000 euroa, johon haetaan 80 %:n tukea Lapin liiton kautta Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF). Ranuan kunnan osuus rahoituksesta on 15 %, 15.000 euroa ja yritysten 5 %, 5.000 euroa.

Hankesuunnitelma liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan eläinpuiston ympäristö matkailun yritysekosysteemiksi -kehittämishankkeen (RYMY-hankkeen) hankesuunnitelman ja päättää hakea hankkeen toteuttamiseen julkista tukea. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa Business Ranuaa tekemään hankesuunnitelmaan ja sähköiseen hakemuslomakkeeseen mahdollisesti tarvittavia teknisiä stilisointeja.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lapin liiton perussopimuksen päivittäminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 115
722/00.04.02/2022

Lapin liiton nykyinen perussopimus tuli voimaan 1.1.2011.

Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella (perussopimuksella). Lisäksi kuntalain 57 §:n mukaan, jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnasta sitä kannattaa ja niiden jäsenluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien asukasluvusta.

Lapin liiton maakuntahallitus on käsitellyt kokouksessaan 18.11.2022 ja 27.2.2023 asiaa. Pelastustoimen siirtyminen hyvinvointialueen järjestettäväksi vaatii muutoksen Lapin liiton perussopimukseen. Lisäksi 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain (410/2015) kuntien yhteistoimintaa koskevat säännökset poikkeavat joiltain osin vuoden 1995 kuntalain (365/1995) säännöksistä. Kuntayhtymän perussopimus on saatettava kuntalain 56 §:n mukaiseksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lapin kuntajohtajat ovat käsitelleet perussopimuksen muutosta kokouksessaan 21.4.2023 ja sopineet, että perussopimusluonnokseen tehdään muutos lukuun 8 Pelastustoimi (37 §) kuntien maksuosuuksien määräytymiseen pelastustoimen osalta.

Ote asiaa koskevasta valtuuston päätöksestä pyydetään toimittamaan Lapin liittoon 31.8.2023 mennessä.

Liite 1: Lapin liiton perussopimus (päivitetty luonnos)

Liite 2: Lapin liitos perussopimus (päivitetty luonnos muutokset 1.1.2011 voimaan tulleeeseen perussopimukseen)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lapin liiton perussopimuksen päivittämisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Oikaisuvaatimus vuosisidonnaisesta lisästä

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 116
727/01.01.03/2022

Päivi Torvinen on tehnyt oikaisuvaatimuksen hallintojohtajan 10.5.2022 § 1 vuosisidonnaista lisää koskevasta viranhaltijapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 6.5.2023.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista. Viranhaltijapäätöksen mukaan päätös on luovutettu Päivi Torviselle 10.5.2022. Määräaikalain 6 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska sitä ei ole tehty kuntalain mukaisessa muutoksenhakuajassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Paikallinen sopimus työaikapankista

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 117
619/01.00.01/2022

Kunnassa tai kuntayhtymässä voidaan ottaa käyttöön työaikapankki sopimalla sen käyttöönotosta ja ehdoista kunnallisen pääsopimuksen 13 §:n mukaisella paikallisella työ- ja virkaehtosopimuksella.

Työaikapankilla tarkoitetaan vapaaehtoisuuteen perustuvaa järjestelmää, joilla vapaa-ajaksi muutettuja rahamääräisiä etuuksia voidaan säästää pidettäväksi vapaana pidemmällä aikavälillä.

Paikallisessa sopimuksessa tulee määritellä ainakin sopimuksen piiriin kuuluva henkilöstö, pankkiin siirettävät erät ja korvaukset, työaikapankin vapaa-aikasaldon enimmäismäärät, työaikapankkivapaan pitämisen ehdot, pankkiin kertyneen vapaan korvaaminen rahassa sekä menettelytavat työaikapankkiin liittyessä ja irtauduttaessa siitä.

Soveltamisohje

Sopijaosapuolet ovat antaneet tarkemmat työaikapankkia koskevat ohjeet. Nämä ohjeet eivät ole osa kunnallista yleistä työ- ja virkaehtosopimusta.

Yhteistyöryhmä hyväksyi 22.3.2023 työaikapankkisopimuksen käyttöönotettavaksi 1.5.2023 alkaen.

Työaikapankkisopimuksesta järjestettiin paikallinen neuvottelu 4.4.2023 ja neuvotteluosapuolet (kunta, Jyty ja JHL) hyväksyivät työaikapankkisopimuksen liitteen mukaisesti.

Liitteenä paikallinen sopimus työaikapankista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen työaikapankista liitteen mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Järjestely- ja kehittämisestä 1.6.2023

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 118
721/02.06.00/2022

Paikallisneuvottelut OVTES:n, KVTES:n ja TS:n mukaisista järjestely- ja kehittämisestä 1.6.2023 alkaen on käyty 8.5.2023. Neuvottelussa päästiin yksimieliseen neuvottelutulokseen.

Neuvottelupöytäkirja jaetaan kunnanhallituksen jäsenille esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 8.5.2023 käydyssä paikallisneuvottelussa saavutetun neuvottelutuloksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkittään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 81
§ 119

17.04.2023
29.05.2023

Hallintojohtajan rekrytointi

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 81

Hallintojohtaja irtisanoutui 27.6.2022. Virassa on kahden kuukauden irtisanomisaika ja viimeinen virassaolopäivä oli 27.8.2023.

Kunnanhallitus päätti 5.9.2022 § 174 uudelleen organisoida hallintojohtajan tehtävien hoitamisen siten, että tehtävät jaettiin kunnanjohtajalle, hallintosihteerille ja teknisen toimen toimistosihteerille. Kunnanhallitus jatkoi kokouksessaan 23.1.2023 § 18 hallintojohtajan tehtävien jakamista 31.5.2023 saakka. Samalla kunnanhallitus päätti, että hallintojohtajan tehtävien vakituisesta hoitamisesta päätetään huhtikuun loppuun mennessä.

Liitteenä hakuilmoitus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää hallintojohtajan rekrytoinnin liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Anitta Jaakola esitti Mirva Salmelan kannattamana että, lisätään hakuilmoitukseen seuraavat tiedot: hallintojohtaja toimii kunnanjohtajan sijaisena sekä lisätietojen antajaksi lisätään kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 119
609/01.01.01/2022

Hallintojohtajan virka oli haettavana 18.4.-9.5.2023. Määräaikaan mennessä tuli viisi hakemusta. Viran hakuaikaa päätettiin jatkaa 23.5.2023 klo 12 saakka siten, että aiemmin virkaan hakeneet hakijat otetaan huomioon viran täyttämisessä. Määräaikaan mennessä aiemmat hakemukset mukaan lukien saapui yhteensä 12 hakemusta. Virkaa hakivat Lila Mikkonen, Harri Pelkonen, Janne Remes, Jenna-Riikka Seppänen, Päivi Sorvisto, Susanne Tornikoski, Raimo Turtinen, Verner Vähätalo, Kaisa-Johanna Yli-Tokola, Pia Sorvali, Marjut Petäjäjärvi ja Petteri Yliniemi.

Julkisesti haettavana olleeseen virkaan voidaan viranhaltijalain 5 §:n mukaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 81
§ 119

17.04.2023
29.05.2023

Hakemusasiakirjojen mukaan virkaan vaadittua kelpoisuutta ei ole seuraavilla hakijoilla: Janne Remes, Susanne Tornikoski, Marjut Petäjäjärvi, Verner Vähätalo ja Petteri Yliniemi.

Kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtajan valinta kuuluu valtuustolle. Perustulain 125.2 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslain säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Suoritetun harkinnan perusteella virkaan valitaan ansioitunein hakija.

Haastatteluun valittiin Pia Sorvali, Jenna-Riikka Seppänen, Päivi Sorvisto ja Raimo Turtinen. Haastattelut pidettiin 29.5.2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintojohtajan virkaan valitaan KTM Pia Sorvali. Sorvali täyttää virassa vaaditut kelpoisuusehdot ja hänellä on haastattelun, koulutuksen ja työkokemuksen perusteella parhaimmat edellytykset hallintojohtajan viran hoitamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkittään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja Tuomas Aikkila tämän pykälän osalta.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 120

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään kokouksessa nähtävänä olevat ilmoitusasiat:

- Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Todetaan, että kunnanhallitus on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 101-120.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 112, § 113, § 115, § 119, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua

Käyntiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi
Puhelinnumero:

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9-11 ja 12-15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 114, § 116, § 117, § 118

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 05.06.2023 .