

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisen aloittaminen

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 31
706/10.03.100/2022

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Suurin muutos nykyiseen maankäyttö- ja rakentamislakiin on ilmastonmuutoksen hillinnän tuominen osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Nykyiset lupamuodot korvataan yhdellä rakentamisluvalla.

Lupaa edellyttävien rakentamishankkeiden kynnystä nostetaan siten, että jatkossa esimerkiksi alle 30 neliön varaston tai pihasaunan voi rakentaa ilman lupaa, kunhan rakentamis- ja kaavamääräykset sekä rantarakentamisen säännökset täyttyvät. Kaikki rakennukset kuluttavat jatkossakin tontin rakennusoikeutta.

Ranuan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.8.2020 ja rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.5.2011. Nämä perustuvat vanhaan lakiin, ja on tarpeen käynnistää molempien uusiminen.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamistyön valmistelua varten muodostetaan työryhmä, johon nimetään viranhaltija- ja luottamushenkilöedustus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen ja taksan uudistamista varten perustetaan työryhmä. Tekninen lautakunta nimeää työryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan Jaakko Kouvan, teknisen johtajan Risto Niemelän, rakennustarkastaja Monica Koukkulan ja teknisen osaston toimistosihteerin Viivi Sarajärven. Kunnanhallitus nimeää työryhmään omat edustajansa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi