

Yläaste/lukion rakennuslupa

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 33
708/10.03.100/2022

Hakijat:

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus 683-402-2-72, 683-402-2-563
Kaupunginosa/kylä Ranua

Tontti Ranuan kirkonkylän asemakaavan
kortteli 104, Y-alue

Rakennustoimenpide:

Uusi yläaste/lukio 3175 m²

Vanhan elementtirakenteisen yläaste/lukion purkaminen kahdessa vaiheessa.

Rakennukset:

Osoite Aapiskuja 8, 97700 Ranua
P-koordinaatti 7314374
I-koordinaatti 27478582
Kaavallinen valmius Asemakaava
Käyttötarkoitus Yleissivistävien oppilaitosten
rakennus

Hakemuksen liitteet:

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Energiaselvitys ja -todistus
Palotekninen suunnitelma
Selvitys naapurinkuulemisesta
Pihasuunnitelma
Rakennesuunnitelma

Yläaste/lukion rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Aapiskuja 8.

Rakennustarkastajan esitys: tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteuden hallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM Asetus 782/2017)
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi
- Esitettävä tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- LVI-työnjohtaja
- sähkötoiden työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään kahta viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa. LVI-S mittauspöytäkirjat on toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja on esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin Ranuan kunnanhallituksen käsittelemä poikkeuslupa yläaste/lukion osittaisena sijoittumisena VL-alueelle on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 7.6.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää Ranuan kunnan rakennusluvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi