

Määräalan vuokraaminen Aimo Kortesalmelle

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 132
770/10.00.02/2022

Aimo Kortesalmi on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 4592 m² kokoisen AKR- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Aimo Kortesalmi Pekkalantie 237 A 97700 Ranua	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 4592 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Salmikumpu, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-25. Määräala muodostaa korttelin 46 a tontin numero 3.	
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa vanhan sairaalan purkamisesta seuraavan täyden kuukauden alusta lukien. Vuokra-aika on 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen 40.000 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 4.000 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	<ol style="list-style-type: none">Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. Ranuan kunta purkaa määräalalta pois vanhan sairaalan rakennuksen. Rakentamisvelvollisuus ja vuokranmaksu alkaa rakennuksen purkamisen jälkeen ensimmäiseltä täydeltä kuukaudelta.Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.Muut määräykset	

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu ____. ____2023 sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Aimo Kortesalmi
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Aimo Kortesalmen välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortesalmi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi