

## Ranuan kunnan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 124  
763/10.03.100/2022

Ranuan kunta hakee poikkeamista varaston rakentamisesta asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle. Varastorakennus palvelee palolaitoksen varastona/polttoainesuojana. Polttoainevarasto on tarpeellinen pelastuslaitoksen toimintavarmuuden varmistamiseksi huomioiden myös sähkökatkokset ja muut mahdolliset jakeluaseman häiriöt.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kylä: Ranua

Tila: Opinahjo 2-377

Hakemuksen kohteena on pelastuslaitoksen tarpeita varten rakennettavasta varastorakennuksesta/polttoainevarastosta. Rakennus sijoittuu olemassa olevan palolaitoksen asfaltoidun pihapiirin reunaan. Paloaseman ympäröivää aluetta on tutkittu eikä varastorakennukselle löydy muuta järkevää paikkaa. Palo-aseman takapuolella olevat alueet eivät sovellu rakentamiseen rannan läheisyyden vuoksi. Palolaitoksen muut ympäröivät alueet on varattu koulun paikoitusalueeksi sekä lähiliikuntapaikaksi.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 58 § rakentaminen vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 27.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä ja kunnanhallituksen jäsen Jari Hintsala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Monica Koukkula  
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi