

Tilan vuokraaminen Hannu Antilalle

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 160
822/10.00.02/2022

Hannu Antila on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 4500 m² kokoisen tilan. Tontin varaus on tehty valtuuston 24.4.2023 § 7 hyväksymien tonttien varausehtojen mukaisesti.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Hannu Antila Pajunpolku 24 90900 Kiiminki	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Simojärven kylässä Koirantaival III -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-83, joka on pinta-alaltaan 4500 m ² .	
Vuokra-aika	1.10.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20.500,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 2.050,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	- Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. - Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle. - Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. - Muut määräykset Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.	

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu ____ . ____ 2023 sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Hannu Antila
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Hannu Antilan välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi