

Tilan vuokraaminen Tiia Siurualle

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 161
823/10.00.02/2022

Ranuan kunta on arponut 10.8.2023 lomarakennustontin. Arvontaan on voinut osallistua Erämessuilla ja Hillamarkkinoilla. Arvonnan voittanut Tiia Siurua on valinnut tontiksi Hietajärvi II nimisen tontin. Arpajaissääntöjen mukaan tontille on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa tontin vastaanottamisesta. Ranuan kunnan ja Tiia Siuruan välille on laadittu vuokrasopimus kolmen vuoden ajalle 0 euron vuokralla. Varsinainen lahjakirja allekirjoitetaan mikäli rakentaminen on aloitettu arpajaissääntöjen mukaisessa määräajassa.

Tekninen johtaja esittää, että kunta vuokraa 6910 m² kokoisen tilan Tiia Siurualle alla olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on lainvoimainen. Tontista laaditaan lahjakirja tämän päätöksen mukaisesti, mikäli rakentaminen on aloitettu arpajaissääntöjen mukaisessa määräajassa.

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Tiia Siurua	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Simojärven kylässä Hietajärvi II niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-86, joka on pinta-alaltaan 6910 m ² .	
Vuokra-aika	1.10.2023 alkaen 3 vuotta.	
Muut ehdot	Arvontasääntöjen mukaisesti tontin voittajan on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa. Rakentamisen aloittamisen jälkeen laaditaan lahjakirja. Mikäli rakentamista ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tontin vastaanottamisesta, tontti palautuu kunnan hallintaan.	
Vuokranmaksu	0 euroa.	
Muut sopimusehdot	1. Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. 2. Sopimuksen siirtäminen Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. 3. Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.	

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu __.__.2023 sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Tiia Siurua
vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Tiia Siuruan välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi