

Määräalan myyminen Ida ja Ari-Pekka Luokkaselle

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 162
827/10.00.02/2022

Ida ja Ari-Pekka Luokkanen haluavat ostaa rantakaistaleen omakotitalotonttinsa rannasta. Valtuuston hyväksymien myyntiehtojen mukaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle tontille voidaan myydä lisäalue rantaan saakka. Lisäalueen hinta on 1 euroa/m². Pinta-ala on noin 1230 m².

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Ida ja Ari-Pekka Luokkanen Rantakoivikko 8 97700 Ranua	

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 1230 m² määräala. Määräala sijaitsee kiinteistöllä Koivuranta 683-402-2-626. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 1.230,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan sekä Ida ja Ari-Pekka Luokkasen välisen kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi