



6.9.2023

Ranuan kunta
Rakennusvalvonta
Keskustie 34
97700 Ranua

kirjaamo@ranua.fi

Lausuntopyyntö 22.8.2023

Aurinkovoimapuisto, rakennuslupa, Ranua

Ranuan kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa WestWind Solar Nuupas Oy:n rakennuslupahakemuksesta. Hakemuksen mukaan Rovaniementien läheisyyteen Nuupaksen kylään tilalle Kovala RN:o 191:2 on tarkoitus rakentaa kolmen (3) hehtaarin suuruinen aurinkovoimapuisto. Lausuttava aineisto sisältää 11.8.2023 päivätyn rakennuslupahakemuksen, asemapiirroksen ja julkisivupiirroksen.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 §:n mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavatilanne

Rakennuslupahakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijoittuu 21.9.2022 voimaan tulleen Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta

sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk). Merkinnällä osoitetaan maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Rakennuspaikka sijoittuu myös matkailun vetovoima-alueelle sekä matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueelle (mv). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Luontoympäristö

ELY-keskus toteaa, että suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 9/2023 mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalaisten lajien tai erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien, II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (31.08.2023 Lajitietokeskus ja LajiGIS-järjestelmä/Metsähallitus) eikä luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida rakennuslupaharkinnassa.

Yleisenä kommenttina aurinkovoimapuistojen suunnitteluun ELY-keskus haluaa nostaa esille luonnon monimuotoisuuden lisäämisen mahdollisuuksien pohdinnan ja aurinkopaneelien alustan mahdollisen kasvillisuuden hoidon suunnittelun. Jos alusta jätetään pinnoittamatta, siihen muodostuvaa kasvillisuutta joudutaan todennäköisesti hoitamaan aurinkopaneelikentän toiminnan aikana. Joissain tapauksissa aurinkopaneelien alusta voisi soveltua esimerkiksi niittymäisen tai ketomaisen kasvillisuuden perustamiseen ja hoitoon, mikä tukisi mm. lähialueiden pölyttäjyhteisöjä ja lisäisi luonnon monimuotoisuutta alueella. Jos kasvillisuutta joudutaan joka tapauksessa hoitamaan, monimuotoisen niityn tai kedon hoito voisi toteutua samantapaisilla toimilla.

Liikenne

Suunnittelukohte sijoittuu Kantatien 78 läheisyyteen. Kantatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. ELY-keskus katsoo, että maantien suoja-alueelle ei saa rakentaa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnitelmassa ei ole esitetty uusia liittymiä kantatielle, eikä nykyistä parannettavaksi. Mikäli näihin on tarvetta, uuden liittymän rakentamisesta tai nykyisen parantamisesta on haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Johtopäätös

Lapin ELY-keskus toteaa, että rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupamenettelyä ja edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon lupaharkinnassa.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Piippa Wäli (luontoympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja liikennejärjestelmäasiantuntija Tomi Tiuraniemi (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Riku Tapio ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/3894/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3894/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tapio Riku 06.09.2023 10:08

Ratkaisija Raasakka Hannu 06.09.2023 10:08