

Rakennusvalvonnan taksan päivitys- lisäys voimassaolevaan taksaan

Tekninen lautakunta 14.11.2023 § 51
902/02.09.00/2022

Ranuan kunnan voimassa olevat rakennusvalvontaviranomaisen maksut on vahvistettu teknisessä lautakunnassa ja ne ovat tulleet voimaan 1.5.2011. Ranuan kunnan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamiseen on perustettu työryhmä. Työryhmän tarkoituksena on valmistella uusi rakennusjärjestys huomioiden tuleva uusi rakentamislaki. Samassa yhteydessä uusitaan rakennusvalvonnan taksa kokonaisuudessaan.

Viranomaistehtävien maksuista puuttuu aurinkoenergiaa hyödyntävät, maastoon sijoitettavat voimalat. Aurinkovoimalalla tarkoitetaan erillistä pääasiassa yleiseen energiantuotantoon tarkoitettua voimalaa. Ranuan kunnan alueelle on rakenteilla kaksi aurinkovoimalaa ja todennäköisesti tulevaisuudessa niitä rakennetaan lisää. Tämän vuoksi on tarpeellista päivittää voimassa olevaa taksa lisäämällä siihen aurinkovoimaloiden lupamaksu. Muiden voimaloiden lupamaksujen suuruus määritellään taksan kokonaisuudistamisen yhteydessä.

Tekninen osasto on verrannut eri kuntien aurinkovoimaloista perittäviä maksuja. Maksut vaihtelevat suuresti eri kuntien välillä. Tekninen osasto esittää, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin lisätään 2 § Rakennuslupamaksut alaotsikon 2.4 Liikerakennus tai tuotantorakennus alle aurinkovoimalan lupamaksu, joka muodostuu 2000 euron perusmaksusta ja lisäksi veloitetaan 500 euroa/MW. Uusittu taksa tulisi voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan maksuperusteeseen tehdyn lisäyksen siten, että maksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi