

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 01.12.2023 klo 15:00 - 15:30

Paikka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 28	Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	5
§ 29	Ranuan Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Jaakola Anitta	kunnanhallituksen edustaja	
	Hintsala Jari	kunnanhallituksen edustaja	
	Ruonala Keijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Aikkila Antti-Pekka	kunnanhallituksen edustaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Anitta Jaakola
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Ruonala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Todistaa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 26

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 27

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anitta Jaakola ja Keijo Ruonala.

Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 28
910/10.02.02/2022

Winda Energy Oy on jättänyt 14.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Kupinavaaran alueelle. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan ja Pudasjärven alueelle. Alueen koko on noin 18 100 hehtaaria ja siitä Ranuan puolelle sijoittuu 8880 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 120–130 tuulivoimalasta, joista 70–85 voimalaa sijoittuu Ranuan puolelle.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA- selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja paliskuntien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, edellyttäen että kunnanhallitus on 27.11.2023 päättänyt panna täytäntöön valtuuston päätöksen 30.10.2023 § 35, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 28

01.12.2023

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jari Hintsala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Ranua - Kupinavaara - Kaavoitusaloite

Ranuan Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 29
921/10.02.02/2022

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on jättänyt 22.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Rahaselän alueelle. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Rahaselän alueelle. Alueen koko on noin 3000 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20–35 tuulivoimalasta, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 8–10 MW. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

VSB tulee esittämään hyväksytyn kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitussopimuksen sekä kaavakonsultin hyväksyttäväksi. VSB maksaa kaavoituskulut sekä erikseen korvaa Ranuan kunnalle 15 000 euroa hallinnollisia kuluja.

VSB esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, edellyttäen että kunnanhallitus on 27.11.2023 päättänyt panna täytäntöön valtuuston päätöksen 30.10.2023 § 35, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Rahaselän alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 29

01.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jari Hintsala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 2 Hankealueen kuvaus, päivitetty

Rahaselkä kaava-alueen raja-
aus (päivitetty)

Rahaselkä Kaavoitusaloite, päivitetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.