

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Kupinavaaran alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on kokonaisuudessaan noin 18100 hehtaaria ja sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 km keskustasta puoliksi Pudasjärven puolella. Ranuan puoleinen osa, jota esitetään kaavoitettavaksi, on noin 8880 hehtaaria. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Ranuan alueelle suunnitellaan alustavasti noin 70-85 tuulivoimalaa (hanke käsittää kokonaisuudessaan noin 120-130 tuulivoimalaa). Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja paliskuntien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Ranuan puoleisesta alueesta noin 1100 hehtaaria on Metsähallituksen omistuksessa. Loput ovat yksityisessä omistuksessa. Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia yhteistyössä maanomistajista koostuvan työryhmän kanssa, ja maankäytön oikeuksia on yksityisiltä maanomistajilta Ranuan alueella noin 50 prosenttia. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varaussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Kupinavaaran tuulivoimahankkeelle

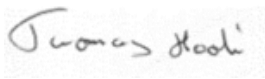
Työvaiheet	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kaavoitussopimus						
Kaavan OAS:n ja luonnoksen laatiminen						
YVA-selvitykset						
Kaavaehdotuksen käsittely						
Lainvoimainen kaava						
Rakennusluvut						
Rakennustyöt						

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä 2026, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa vuoden 2026 lopussa, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2028. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä 13.11.2023

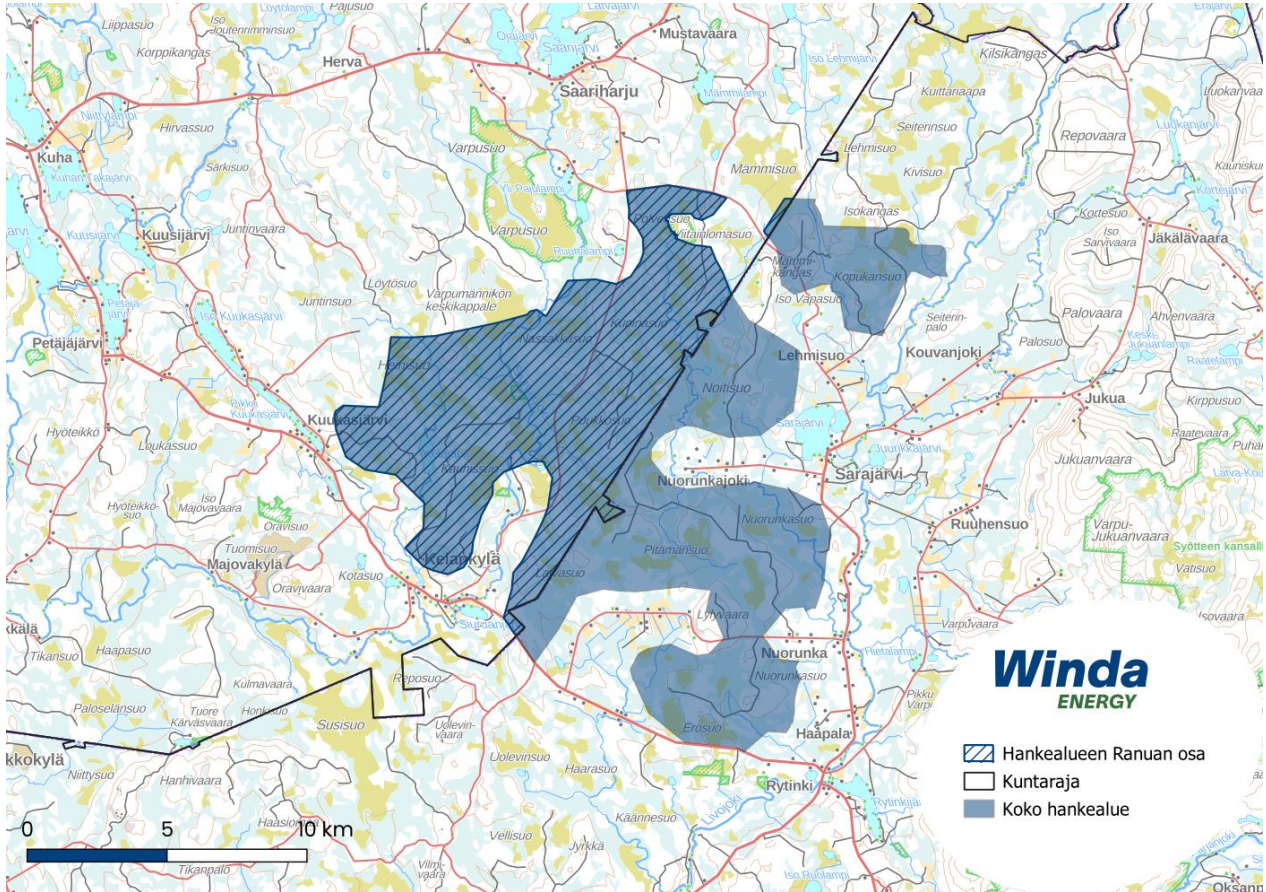


Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.