

X.X. rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 5
480/10.00.02/2022

X. X. hakee poikkeamista vapaa-ajanasuinrakennuksen muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelän lausunto ja perustelut:

Kyseinen vapaa-ajanasuinrakennus sijaitsee Äijänkankaan ranta-
asemakaavan alueella. Rakennus pihapiireineen sijaitsee maa- ja
metsätalousalueella. Poikkeamista haetaan rakennuksen
käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi vastoin
kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta. (maa- ja metsätalous)

Rakennus täyttää pohjaratkaisultaan ja varustelutasoltaan vakituisen
asuinrakennuksen vaatimukset. Rakennusluvassa määritellään
tarkemmat ehdot mahdollisille vaadittaville muutoksille.

Kylä: Ylimaa

Tila: Kortteli 1/T6 RN:o: 280:1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajanasuinrakennuksen muuttaminen vakituiseksi
asuinrakennukseksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 137 §

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus Hyväksytään X. X. rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus.

Perustelut: Rakennus sijoittuu kyläalueelle, joka muodostuu
pääasiassa vakituisesta asumisesta. Rakennus on varusteiltaan ja
pohjaratkaisultaan vakituisen asumiseen soveltuva. Rakennukselle
on myönnetty lupa vuonna 2007 maa- ja metsätalousalueelle.
Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa
nykyiselle alueen käyttötarkoitukselle eikä vaikeuta kaavan
toteuttamista kyseisellä M alueella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi