

Kunnanhallitus

Aika 23.01.2023 klo 16:00 - 18:53

Paikka Ranuan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 3	Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen	7
§ 4	Työmatkamääräyksen antaminen ulkomaille/vapaa-aikatoimenohjaaja Johanna Kankus-Mikkolalle	19
§ 5	Heli Mähösen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus	20
§ 6	Selvityksen teettäminen Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksista liittyvästä menettelystä	22
§ 7	Lausunto Yhteistuulen tuulivoimayleiskaavojen Pärjä ja Kivari osallistumis- ja arviointisuunnitelmista	24
§ 8	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	26
§ 9	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	27
§ 10	Konsernitilin sisäisen luottolimitin enimmäismäärän vahvistaminen	28
§ 11	Nimenkirjoitusoikeudet vuodelle 2023	29
§ 12	Maksumääräysoikeudet vuodelle 2023	31
§ 13	Vuoden 2023 maksuvalmiussuunnitelma	32
§ 14	Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden hyväksyminen	33
§ 15	Vuoden 2023 käyttösuunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus	34
§ 16	Eron myöntäminen Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä	35
§ 17	ePassi lounas- ja ravintoedun arvo	36
§ 18	Hallintojohtajan tehtävien väliaikainen hoitaminen	38
§ 19	Nimeämispyyntö Osaavan työvoiman saatavuuden toimenpidesuunnitelman jatko - Veto- ja pitovoima sekä infra -työryhmän perustaminen ja jäsenen nimeäminen	40
§ 20	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaalia varten	42
§ 21	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu	44
§ 22	Rahoituspäätös Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshanke	45
§ 23	Ohjausryhmän nimeäminen Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshankkeeseen	46
§ 24	Kunnan avustus Etelä-Lapin VESKU-hankkeeseen	48
§ 25	Made in Ranua	50
§ 26	Ilmoitusasiat	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Kelahaara Rauno	jäsen	
	Kortesalmi Aimo	jäsen	
	Ranua Markus	jäsen	
	Salmela Terhi	jäsen	
	Kehusmaa Mika	varajäsen	Läsnä § 3, § 6
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja, rakennustarkastaja	Poistui klo 17.01
	Juutinen Jenniina	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Mirva Salmela

pöytäkirjanpitäjä § 1-5, 7-10, 13-17, 19-27
Jenniina Juutinen

pöytäkirjanpitäjä § 6
Jari Hintsala

pöytäkirjanpitäjä § 11-12, 18
Tuomas Aikkila

Käsitellyt asiat

1 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Terhi Salmela

pöytäkirjantarkastaja
Anitta Jaakola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 30.01.2023

Todistaa

Jenniina Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 1

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

1/2023

6

Kunnanhallitus

§ 2

23.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 2

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Salmela ja Anitta Jaakola.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216

Ranuan kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien myyntiehtoja on päivitetty viimeksi joulukuussa 2021 valtuuston päätöksellä.

Kuluvana vuonna yleinen kiinnostus tonttien varaukseen on kasvanut huomattavasti ja tontit on varattu valtuuston päätöksen mukaisesti varausjärjestyksessä. Varsinkin järvenrantatonttien osalta kiinnostus on ollut voimakasta ja tontteja on varattu ennen kuin alueiden kaavamuutokset ovat valmistuneet. Uusien tonttialueiden varausjärjestelmän selkeyttämiseksi on tarpeen muuttaa nykyistä järjestelmää siten, että tontit voidaan varata vasta kaavan valmistumisen jälkeen siinä vaiheessa, kun kaavat ovat lainvoimaisia ja alueet ovat teknisesti luovutettavassa kunnossa (mahdolliset kaavatiet, vesi- ja jätevesiliittymät, kaukolämpö, rakennusten purkaminen).

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²

Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²

Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²

Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²

Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²

RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:

Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari

Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari

Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari

Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevien vuokrasopimusten osalta sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritelty.

Kunnan omistamat maa-alueet sekä tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä. Varaus on voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen.

Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tonttivarauksia aletaan vastaanottamaan. Ilmoituksessa esitetään varattaviksi tulevat tontit. Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi.

Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Päätös

Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortosalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 232

Edellisen kokouksen jälkeen myyntiehtoihin on tehty tarkennuksia.

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.2.2023 ALKAEN:

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 10 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 4 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Kaavoittamaton järvenranta 6000 euroa/rakennuspaikka.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²

Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 6000 euroa, kuivan maan tontti 2000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määriteltä.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuutosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Ostos ja vuokrauksen yhteydessä tehdään viranhaltijapäätös, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan kun päätös on lainvoimainen.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.2.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden oston sekä toimivallan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.2.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortosalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 19.12.2022 § 53

Päätös Merkitään, että valtuutetut Markus Ranua ja Aimo Kortosalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että pidettiin neuvottelutauko klo 9.31 - 9.49.

Valtuutettu Mirva Salmela esitti, että palautetaan tonttien ja maa-alueiden luovutusehdot uudelleen valmisteluun ja selvitetään jo tehtyjen varausten juridinen sitovuus ja menettelyn oikeellisuus.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 3
400/10.00.02/2022

Asian valmistelua on jatkettu ja varausehtoja sekä hinnastoa on päivitetty. Kuntaliiton lakimiehiltä on varmistettu voimassa olevan varausehdon laillisuus ja niiden mukaisesti tehtyjen varausten juridinen sitovuus. Kuntaliitto ohjeistaa, että olemassa olevat varaukset tulee pitää voimassa ja niiden kohdalla hyväksytyjä varausehtoja ei voi myöskään taannehtivasti muuttaa.

**TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT
SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.6.2023 ALKAEN:**

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

KIRKONKYLÄN ALUE

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnointelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 15 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 6 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
Kirkonkylän alueen liiketilatontit 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m² Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM2 alue 200 000 euroa. (rakennusoikeus noin 3800 m²)

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10%

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Yleiskaavan mukainen järvenrantatontti Impiöjärven rannalla noin 6500 m² 9000 euroa.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²
Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:

Rantatontti 7000 euroa, kuivan maan tontti 3500 euroa ja RM alue 20 000 euroa.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritelty.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuutosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Tämän jälkeen tehdään viranhaltijapäätös tontin vuokrauksesta tai ostosta. Sopimus allekirjoitetaan kahden kuukauden sisällä viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli sopimusta ei allekirjoiteta kahden kuukauden kuluessa, niin sopimus raukeaa.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta

Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 232	12.12.2022
Valtuusto	§ 53	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 3	23.01.2023

jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.6.2023 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle toimivallan maa-alueiden ostoon sekä toimivallan tonttien myyntiin ja vuokraukseen valtuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla:

- 1) ehdot tulevat voimaan 24.4.2023 valtuuston kokouksen jälkeen.
- 2) yleiset ehdot tonttien- ja maa-alueiden luovutukselle kohtaan muutetaan lause, ``Kunta ilmoittaa vähintään viikkoa etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata`` muotoon ``Kunta ilmoittaa vähintään 30 päivää etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata``.
- 3) Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue otsikon alle kohdan: ``Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu: Rantatontti 7000 euroa, kuivan maan tontti 3500 euroa ja RM alue 20 000 euroa.`` jälkeen lisätään lause: ``Varauksia voi tehdä vasta sen jälkeen, kun uusi kaava on lainvoimainen``.

Merkittään, että kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortosalmi poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkittään, että kunnanhallituksen varajäsen Mika Kehusmaa oli läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Työmatkamääräyksen antaminen ulkomaille/vapaa-aikatoimienohjaaja Johanna Kankus-Mikkolalle

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 4
495/01.02.02/2022

Vapaa-aikatoimienohjaaja Johanna Kankus-Mikkola on anonut 18.1.2023 työmatkamääräyksen Latviaan suuntautuvaan koulutukseen 30.1.2023-3.2.2023 ajalle. Koulutus on Erasmus+ ohjelman Star of Europe. Koulutuksen avulla nuorten liikkuvuuteen saadaan uusia työkaluja ja osaamista. Matkat ja majoitus maksetaan Erasmus+ ohjelman kautta.

Hallintosäännön 19 §:n mukaan:
"Kunnanhallitus päättää kaikista viran- ja toimenhaltijoiden ulkomaanmatkoista."

Vapaa-aikatoimienohjaaja Anitta Jaakola esittää, että kunnanhallitus hyväksyisi ulkomaille suuntautuvan matkan hyväksymistä vapaa-aikatoimienohjaaja Johanna Kankus-Mikkolalle.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää oikeuttaa vapaa-aikatoimienohjaaja Johanna Kankus-Mikkolan osallistumaan Latviaan suuntautuvaan koulutukseen ajalla 30.1.-3.2.2023.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Heli Mähösen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 5
480/10.00.02/2022

Heli Mähönen hakee poikkeamista vapaa-ajanasuinrakennuksen muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelän lausunto ja perustelut:

Kyseinen vapaa-ajanasuinrakennus sijaitsee Äijänkankaan ranta-
asemakaavan alueella. Rakennus pihapiireineen sijaitsee maa- ja
metsätalousalueella. Poikkeamista haetaan rakennuksen
käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi vastoin
kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta. (maa- ja metsätalous)

Rakennus täyttää pohjaratkaisultaan ja varustelutasoltaan vakituisen
asuinrakennuksen vaatimukset. Rakennusluvassa määritellään
tarkemmat ehdot mahdollisille vaadittaville muutoksille.

Kylä: Ylimaa

Tila: Kortteli 1/T6 RN:o: 280:1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajanasuinrakennuksen muuttaminen vakituiseksi
asuinrakennukseksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 137 §

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään Heli Mähösen rakentamista koskeva
poikkeamislupahakemus.

Perustelut: Rakennus sijoittuu kyläalueelle, joka muodostuu
pääasiassa vakituisesta asumisesta. Rakennus on varusteiltaan ja
pohjaratkaisultaan vakituisen asumiseen soveltuva. Rakennukselle
on myönnetty lupa vuonna 2007 maa- ja metsätalousalueelle.
Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa
nykyiselle alueen käyttötarkoitukselle eikä vaikeuta kaavan
toteuttamista kyseisellä M alueella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Selvityksen teettäminen Ranuan kunnan omistamien tonttien ja maa-alueiden varauksista liittyvästä menettelystä

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 6
496/00.03.01/2022

Ranuan kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien myyntiehtoja on päivitetty joulukuussa 2021 valtuuston päätöksellä (§ 65). Kyseisten ehtojen mukaan Ranuan kunnan omistamat maa-alueet ja tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Valtuustossa on hyväksytty asemakaavan muutokset Pappilanniemen ja vanhan sairaalan alueella 14.11.2022. Kyseisiltä alueilta tontteja on varattu jo ennen kuin kaavamuutoksia on valtuustossa hyväksytty ja tontteja ei ole erikseen julkisesti ilmoitettu varattavaksi.

Pappilanniemen ja vanhan sairaalan alueiden tonttivarauksiin liittyvän menettelyn osalta on perusteltua teettää ulkopuolinen selvitys.

Selvityksen tulee sisältää muun muassa;

- kuinka varauksen kohteena olleiden tonttien varauksista on tiedotettu,
- kuka on tehnyt päätöksiä ja mitä päätöksiä varauksiin liittyen,
- kuinka myyntiehtoja on noudatettu kunnan taholta,
- onko kaavoituksen valmisteluun ja päätösten tekoon osallistunut henkilöitä, jotka ovat esteellisiä,
- onko toimittu hyvän hallinnon perusteiden edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tilata selvityksen ulkopuoliselta toimijalta tonttivarauksiin liittyvästä menettelystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan toimeenpanemaan selvityksen hankinnan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila, tekninen johtaja Risto Niemelä, pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen, valtuuston II varapuheenjohtaja Antti-Pekka Aikkila sekä kunnanhallituksen jäsenet Markus Ranua ja Aimo Kortessalmi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että kunnanhallituksen varajäsen Mika Kehusmaa oli läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanhallituksen jäsen Jari Hintsala.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614, etunimi.sukunimi@valt.ranua.fi

Lausunto Yhteistuulen tuulivoimayleiskaavojen Pärjä ja Kivari osallistumis- ja arviointisuunnitelmista

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 7
478/10.02.01/2022

Pudasjärven kaupunki pyytää lausuntoa 15.11.2022 päivätyistä Yhteistuulen tuulivoimayleiskaavojen Pärjä ja Kivari osallistumis- ja arviointisuunnitelmista. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.1.2023 mennessä osoitteeseen Pudasjärven kaupunki, Kaupunginhallitus PL 10 93101 Pudasjärvi tai kirjaamo@pudasjarvi.fi.

Pudasjärven kaupunki on päättänyt ryhtyä laatimaan Yhteistuulen Pärjän ja Kivarin osayleiskaavoja. Suunnitellut kaavahankkeet sijoittuvat noin 49 kilometrin päähän Ranuan keskustaaajamasta.

Yhteistuuli Oy suunnittelee Kivarin alueelle noin 40 uuden voimalan rakentamista ja Pärjän alueelle noin 20 uuden voimalan rakentamista. Voimaloiden yksikköteho on arvioitu enintään 8-10 MW. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Tässä hankkeessa ennakoitaan ympäristövaikutusten kohdistuvan tuulivoimapuiston osalta erityisesti maisemaan, luontoon ja maankäyttöön. Kookkaina rakennelmina tuulivoimalat näkyvät alueella laajasti, myös naapurikuntien puolella. Alueesta tehdään näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat.

Ranuan kunta on hankkeessa osallisena yhtenä viranomaisena joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävillä olon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. OAS:sta, kaavan valmisteluvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kunnanhallitus

§ 7

23.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Yhteistuulen tuulivoimayleiskaavojen Pärjä ja Kivari osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 8

Päätösehdotus Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 9
472/00.01.02/2022

Kunnanjohtaja toteaa, että valtuuston 19.12.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin täytäntöönpanokelpoisia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 19.12.2022 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernitilin sisäisen luottolimitin enimmäismäärän vahvistaminen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 10
458/02.02.02/2022

Valtuusto on kokouksessaan 19.12.2022 § 58 päättänyt, että talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosina 2023-2025 myönnetään konsernitilin sisäistä luottolimiittiä tytäryhteisöille kunnanhallituksen kulloinkin vahvistamaan enimmäismäärään saakka.

Kunnan hallintosäännön 4 luvun 17 §:n mukaan kunnanjohtajalla on konsernin johtajana toimiessaan oikeus päättää hallintojohtajan esityksestä sekä talletus-, luotto- ja ylityskoroista.

Tytäryhteisöiltä on tullut anomuksia konsernitilin limiitistä vuodelle 2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa konsernitilin sisäisen limitin myöntämisen enimmäismääräksi 1.300.000 euroa talousarviovuonna 2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Nimenkirjoitusoikeudet vuodelle 2023

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 11
459/00.01.01/2022

Hallintosäännön 142 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa hallintojohtaja tai hallinto-osaston hallintosihteeri, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Valtuuston ja kunnanhallituksen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa hallintojohtaja tai ao. osastopäällikkö tai kunnanhallituksen määräämä muu viranomainen.

Muun toimielimen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja tai osastopäällikkö ja varmentaa asian valmistelija tai pöytäkirjanpitäjä, jollei toimielin ole päättänyt toisin.

Muun toimielimen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa osastopäällikkö ja varmentaa toimielimen määräämä muu viranhaltija.

Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeiksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Valmistelua koskevat asiakirjat allekirjoittaa asian valmistelija.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan, sivistystoimenjohtajan, teknisenjohtajan ja hallintosihteerin varmentamaan kunnan puolesta tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset sekä kunnanhallituksen toimituskirjat ja kirjelmät.

Kunnanhallitus valtuuttaa työllisyyskoordinaattorin sekä tulosyksiköiden esimiehet allekirjoittamaan työkokeilusopimukset.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa sivistystoimenjohtajan, teknisenjohtajan ja hallintosihteerin varmentamaan kunnan puolesta tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset sekä kunnanhallituksen toimituskirjat ja kirjelmät.

Kunnanhallitus valtuuttaa työllisyyskoordinaattorin sekä tulosyksiköiden esimiehet allekirjoittamaan työkokeilusopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanjohtaja Tuomas Aikkila.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Maksumääräysoikeudet vuodelle 2023

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 12
460/02.06.00/2022

Kunnan maksut suoritetaan pääsääntöisesti konekielisesti. Poikkeustapauksissa maksuja voidaan suorittaa pankkisiirtoina tai maksumääräyksinä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan taloudenhoidosta ja rahoitukseen liittyvistä asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää maksumääräysoikeuden kunnan tileihin kunnanjohtajalle, hallintojohtajalle ja hallintosihteerille.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää maksumääräysoikeuden kunnan tileihin kunnanjohtajalle ja hallintosihteerille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanjohtaja Tuomas Aikkila.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Vuoden 2023 maksuvalmiussuunnitelma

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 13
461/02.06.02/2022

Kunnanhallituksen hyväksymän sisäisen valvonnan yleisohjeen kohdan 8.2 mukaan:

Kunnan kassanhallinta on järjestettävä siten, ettei toimintoihin sitoudu tarpeettomasti pääomaa. Rahoitus, maksuliikenne ja varojen sijoittaminen on hoidettava riskit halliten.

Liitteenä maksuvalmiussuunnitelma vuodelle 2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi vuoden 2023 maksuvalmiussuunnitelman.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 14
464/02.02.02/2022

Valtuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion 19.12.2022 § 58. Valtuuston vahvistamassa talousarviossa on hyväksytty tulosaluetasolla toimintamenot, toimintatulot ja toimintakate kunnanhallitusta ja hallintokuntia sitoviksi osastoilla.

Kunnanhallituksen ja hallintokuntien tulee vahvistaa sitovat käyttösuunnitelmat tulosityksikkö I-tasolla tammikuun 2023 loppuun mennessä. Kunnanhallitus ja hallintokunta voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille ja määritellä samassa yhteydessä käyttösuunnitelman sitovuustason. Toimielimet asettavat käyttösuunnitelmissa valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakavat määrärahat ja tuloarviot seuraavalle tasolle ja kohteille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi.

Investointiosan määrärahat ja tuloarviot ovat valtuuston nähdessä sitovia taseryhmittäin (pitkävaikutteiset menot, maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet, koneet ja kalusto sekä käyttöomaisuusarvopaperit). Kunnanhallitus ja tekninen lautakunta hyväksyvät tarvittaessa investointiosan yksityiskohtaisemmat hankekohtaiset käyttösuunnitelmat.

Valtuusto on talousarvion yhteydessä määritellyt tilivelvolliset. Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Tilivelvollisella on erityinen vastuu sisäisen valvonnan rakenteiden luomisesta ja valvonnan jatkuvassa ylläpidossa oman toimialansa osalta.

Liitteenä vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisesti vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Vuoden 2023 käyttösuunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 15
462/02.02.02/2022

Valtuusto hyväksyi 19.12.2022 § 58 vuoden 2023 talousarvion.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Esityslistan mukana jaetaan kunnanhallituksen alaisten toimintojen käyttösuunnitelmat tulosityksikkö I-tasolla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy alaistensa toimintojen käyttösuunnitelmat vuodelle 2023 tulosityksikkö I-tasolla esityksen mukaisesti.

Samalla kunnanhallitus päättää, että yksityiskohtaisemmat tulosityksikkö II koskevat käyttösuunnitelmat hyväksyy kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus määrää laskujen hyväksyjät esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Eron myöntäminen Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 16
465/00.00.01/2022

Jouko Pernu on pyytänyt eroa 22.12.2022 päivätyllä kirjeellään Ranuan kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.

Valtuusto on 2.8.2021 § 34 ja 30.8.2021 § 53 valinnut tekniseen lautakuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Jaakko Kouva
Marko Hanhisuanto
Auli Kuha
Janne Petäjäjärvi
Marja-Liisa Vartiainen

Henkilökohtainen jäsen

Sakari Niemelä
Juha Torvinen
Petra Kataja
Jouko Pernu
Outi Sarajärvi-Oba

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1) myöntää eron Jouko Pernulle valtuuston varajäsenen ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä
2) toimittaa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä täydennysvaalin jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

ePassi lounas- ja ravintoedun arvo

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 17
469/01.04.03/2022

Ranuan kunnassa on ollut syksystä 2019 käytössä ePassi lounasedulla. Etu on toteutettu siten, että työnantajan osuus edusta on ollut 25 % ja työntekijän osuus 75 %, jonka työntekijä on maksanut ePassiin ladatulla Omarahalla. Tässä järjestelyssä lounasetua ei käsitellä palkanosana eikä työntekijän maksuosuutta veloiteta palkasta eikä myöskään laskuteta erikseen.

Vuonna 2019 Verohallinnon päätöksen mukaan muun kuin sopimusruokailuun liittyvän ruokailulipukkeen muodossa tai muuta vastaavaa maksutapaa käyttäen järjestetyn edun arvo on 75 % ruokailulipukkeen nimellisarvosta. Edun arvo on kuitenkin vähintään 6,60 euroa tai enintään 10,50 euroa.

Kustannusten noustua Verohallinto on nostanut 6,60 euron omavastuuta 8,00 euroon vuonna 2022, jolloin 2019 kunnan käyttöön ottama nimellisarvoltaan 9 euron lounasetu on lounasravintoloiden hintojen noustessa jäänyt pieneksi.

Verohallinnon mukaan ravintoedun arvo on 8,00 € ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnalisäveron määrä on vähintään 8,00 € ja enintään 12,70 €. Jos tämä määrä alittaa 8,00 € tai ylittää 12,70 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnalisäveron määrä (Verohallinto Ravintoetu 10 §).

Lounasedun noustessa 11,50 euroon jää työntekijälle omavastuuksi 8,63 € ja työnantajan osuus on 2,87 €.

Jos Verohallinnon hyväksymät ravintoedun määrät muuttuvat jatkossa, muutetaan lounasetua siten, että työntekijän omavastuosuus pysyy Verohallinnon asettaman lounasedun rajoissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nostaa ePassin lounasedun nimellisarvoksi 11,50 €. ePassi Lounasetu annetaan henkilöstölle, jolla on KVTES III luvun 25 §:n mukainen vähintään puolen tunnin työaikaan kuulumaton lepotauko (ruokatauko).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

Kunnanhallitus § 174
Kunnanhallitus § 18

05.09.2022
23.01.2023

Hallintojohtajan tehtävien väliaikainen hoitaminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 174

Hallintojohtaja irtisanoutui 27.6.2022. Virassa on kahden kuukauden irtisanomisaika ja viimeinen virassaolopäivä oli 27.8.2022.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy Lapin hyvinvointialueelle 1.1.2023. Tässä yhteydessä Ranuan kunnan henkilökunnasta siirtyy liikkeen luovutuksella reilut 160 työntekijää hyvinvointialueen työntekijäksi. Kuntaan jää noin 160 työntekijää. Kunnan talouden volyyymista poistuu tässä yhteydessä lähes 60 prosenttia. Tämän vuoksi on tarpeen arvioida jäljelle jäävän hallinnon rakennetta.

Hallintojohtajan tehtävien hoitamisesta on keskusteltu keskushallinnon viranhaltijoiden ja työntekijöiden kanssa. Näiden keskustelujen jälkeen on tultu siihen lopputulokseen, että talous- ja henkilöstöhallinnon tehtäviä voidaan uudelleen organisoida nykyisille viranhaltijoille ja työntekijöille siten, että hallintojohtajan virkaa ei tarvitse välttämättä täyttää.

Tämä muutos keskushallinnossa on aikaisempaan verrattuna niin suuri, että edellä mainittu tehtävien uudelleen organisointi on hyvä tehdä kokeiluluontoisesti. Hallintojohtajan tehtävät jaetaan uudelleen organisoinnissa kunnanjohtajalle, hallintosihteerille ja teknisen toimen toimistosihteerille. Kunnanjohtaja vastaa talous- ja henkilöstöjohtamisesta ja tekee niitä koskevat viranhaltijapäätökset. Ajanjaksolla 5.9.-31.12.2022 hallintosihteeritehtävät tekee taloushallinnon suorittavat sihteeritehtävät ja teknisen toimen toimistosihteeritehtävät henkilöstöhallinnon vastaavat tehtävät.

Hallintojohtajan tehtävät uudelleen organisoidaan väliaikaisesti ajalla 5.9.-31.12.2022.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää uudelleen organisoida hallintojohtajan tehtävien hoidon valmistelutekstissä esitetyllä tavalla ajalla 5.9.-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 174
§ 18

05.09.2022
23.01.2023

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanjohtaja Tuomas Aikkila.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 18
247/01.01.01/2022

Kunnanhallitus on keskustellut hallintojohtajan tehtävien hoitamisesta ja väliaikaisen järjestelyn mahdollisesta jatkamisesta kokouksessaan 7.11.2022 ns. iltakouluasiana. Tuolloin päädyttiin yksimielisesti siihen, että syyskuussa 2022 aloitettua kokeilua jatketaan 31.5.2023 saakka.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa hallintojohtajan tehtävien hoitamista 31.5.2023 saakka siten, että hallintojohtajan tehtävät on jaettu kunnanjohtajalle, hallintosihteerille ja teknisen toimen toimistosihteerille. Hallintojohtajan tehtävien vakituisesta hoitamisesta päätetään huhtikuun 2023 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjä Jenniina Juutinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän osalta kunnanjohtaja Tuomas Aikkila.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Nimeämispyyntö Osaavan työvoiman saatavuuden toimenpidesuunnitelman jatko - Veto- ja pitovoima sekä infra -työryhmän perustaminen ja jäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 19
471/00.00.01/2022

Lapin alueen toimijat ovat yhteistyössä laatineet Osaavan työvoiman saatavuuden toimenpidesuunnitelman. Suunnitelmassa on kuvattu työvoiman saatavuuden nykytila, tunnistettu tärkeimmät haasteet ja koottu teemoittain tarvittavia toimenpiteitä. Toimenpidesuunnitelma on voimassa vuoteen 2030.

Johdon strategiafoorumi ohjaa toimenpidesuunnitelman toteutusta strategisella tasolla. Lappilaisista oppilaitosten- ja elinkeinoelämän sekä Lapin liiton ja Lapin TE-palvelujen edustajista koostuva koordinaatioryhmä koordinoi suunnitelman toteutumisen kokonaisuutta operatiivisella tasolla.

Koordinaatioryhmän työn tueksi on johdon strategiafoorumissa sovittu perustettavan kolme työryhmää toimenpidekorttien mukaisiin teemoihin ja sovittu kyseisten ryhmien vastuorganisaatioista. Kohtaanto-työryhmän toiminnasta vastaa Lapin ELY-keskus yhdessä TE-toimiston kanssa, Osaaminen-työryhmästä vastaa Lapin Kauppakamari sekä Veto- ja pitovoima sekä infra -työryhmästä Lapin liitto.

Perustettavien työryhmien tehtäviä ovat:

1. Tunnistaa toimintaympäristön heikkoja signaaleja ja muutostekijöitä sekä tehdä niiden pohjalta tarpeen mukaisia päivityksiä suunnitelman toimenpiteisiin.
2. Priorisoida, aikatauluttaa ja konkretisoida tarvittavia toimenpiteitä lyhyellä ja pidemmällä tähtäimellä osaavan työvoiman saatavuuden edistämiseksi.
3. Kerätä ja koota tietoa suunniteltujen toimenpiteiden käynnistymisestä ja toteuttamisesta sekä viestiä siitä.
4. Kutsua mukaan toimijoita tarpeen mukaisten toimenpiteiden käynnistämiseksi esimerkiksi hankerahoituksella
5. Yhteensovittaa toimijoiden tekemisiä ja luoda edellytyksiä toimijoiden väliselle yhteistyölle tavoitteisiin pääsemiseksi ja vaikuttavuuden syntymiseksi.
6. Tehdä tarvittaessa aloitteita ja esityksiä hankehakujen kohdentamisesta.
7. Tehdä aloitteita ja esityksiä teemaa edistävästä toimenpiteistä, joita työn edetessä havaitaan tarvittavan, ja jotka edellyttävät koordinaatioryhmän tai johdon strategiafoorumin käynnistämiä toimia edetäkseen.

Kunnanhallitus

§ 19

23.01.2023

8. Määritellä työnsä tueksi tarpeen mukaiset mittarit, joilla arvioidaan toteutettujen toimenpiteiden vaikuttavuutta ja, joita hyödynnetään toimenpiteiden suunnittelussa ja toimeenpanossa.

Työryhmien toiminta käynnistyy vuoden 2023 alussa.

Lapin ELY-keskus on lähettänyt nimeämispyyntön ko. työryhmään Rovaniemen seutukunnalle. Rovaniemen seutukunnasta tulee yksi jäsen ja yksi varajäsen perustettavaan työryhmään.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Veto- ja pitovoima sekä infra -työryhmään Rovaniemen seutukunnan edustajalle varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Mirva Salmelan työryhmän varajäseneksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaalia varten

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 20
473/00.00.00/2022

Vuoden 2023 eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.

Vaalilain 15 §:n mukaan:

Kunnanhallituksen on hyväksyttävä ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluvat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettava ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä aluevaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Vaaleissa ehdokkaana oleva ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä missään kunnassa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Ranuan kunnassa on yksi äänestysalue.

Kuntaliitto suosittelee, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista eli 21.3.2023 alkaen. Aiemmissa vaaleissa ulkovaalimainostelineet ovat olleet sijoitettuna S-Marketin ja Hilla-Marketin pihuille.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä 2023 eduskuntavaaleja varten
- vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
- vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä kolme varajäsentä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että ulkomainonta aloitetaan vuoden 2023 eduskuntavaaleissa 21.3.2023 siten, että vaalimainostelineet pystytetään Keskustie 1, S-Marketin puoleiseen päähän ja Keskustie 34, Hilla-Marketin puoleiseen päähän. Vaalimainospaikat ovat maksuttomia. Puolueet ja muut ehdokkaita asettavat ryhmät huolehtivat mainosten asettamisesta ja poistamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan seuraavasti:

Vaalilautakunta

Maarit Lammassaari, puheenjohtaja

Mervi Säkkinen, varapuheenjohtaja

Olli-Pekka Ranua

Jaakko Väärälä

Anu Sarajärvi

Varajäsenet:

1. Veijo Ranua

2. Tatu Hietala

3. Sirkka Illikainen

4. Janne Niemelä

5. Paula Erkkilä

Vaalitoimikunta

Reijo Säaskilahti, puheenjohtaja

Kai Romppainen, varapuheenjohtaja

Meri Ilvesluoto

Varajäsenet:

1. Santeri Ahola

2. Rauno Puolakanaho

3. Viivi Haarahiltunen

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 21
487/01.01.03/2022

Ranuan kunnan ja kunnanjohtaja Tuomas Aikkilan välillä on tehty johtajasopimus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.2021 § 68.

Johtajasopimuksen toteutumista arvioidaan vuosittain marras-joulukuussa kunnanhallituksen puheenjohtajiston ja kunnanjohtajan välisessä kehityskeskustelussa. Kehityskeskustelu käytiin 20.12.2022. Kehityskeskustelun sisältö on johtajasopimuksen mukaan luottamuksellinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi asian.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila ja valtuuston II varapuheenjohtaja Antti-Pekka Aikkila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614, etunimi.sukunimi@valt.ranua.fi

Rahoituspäätös Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshanke

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 22
492/00.01.05/2022

Ranuan kunta on 15.9.2022 hakenut Lapin liitolta rahoitusta Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) - määrärahasta Suhangon kaivokseen valmistautuminen - selvityshankkeeseen.

Lapin liitto on 21.12.2022 myöntänyt hankkeelle tukea 80 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista 92.049,00 euroa, enintään 73.639,00 euroa. Ranuan kunnan omarahoitus on 13.808,00 euroa ja yritysten rahoitus 4.602,00 euroa. Hankkeen toteutusaika on 1.1.-31.12.2023. Rahoituspäätöksen mukaisesti hankkeelle perustetaan ohjausryhmä.

Rahoituspäätös liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä rahoituspäätöksen tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä rahoituspäätöksen tiedoksi ja päättää käynnistää hankkeen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ohjausryhmän nimeäminen Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshankkeeseen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 23
481/00.01.05/2022

Ranuan kunta on 15.9.2022 hakenut Lapin liitolta rahoitusta Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) - määrärahasta Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshankkeeseen.

Lapin liitto on 21.12.2022 myöntänyt hankkeelle tukea 80 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista 92.049 euroa, kuitenkin enintään 73.639 euroa. Ranuan kunnan omarahoitus on 13.808 euroa ja yritysten rahoitus 4.602 euroa. Hankkeen toteutusaika on 1.1.-31.12.2023.

Rahoituspäätöksen mukaisesti hankkeelle perustetaan ohjausryhmä. Ranuan kunnan tulee nimetä hankkeen ohjausryhmän jäsenet lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Lapin liitto on nimennyt hankkeen ohjausryhmän asiantuntijaksi Marika Ikkäläisen.

Ohjausryhmä valitsee keskuudestaan ensimmäisessä kokouksessa puheenjohtajan ja nimeää hankkeen kaivoskoordinaattorin ohjausryhmän sihteeriksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshankkeen ohjausryhmään suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt:

Tuomas Aikkila, Ranuan kunta
Mikko Pöykkö, Ranuan kunta
Juha Kutuniva, Ranuan kunta
Janne Laine, Ranuan kunta
Mika Kehusmaa, Ranuan Yrittäjät ry
Jaana Hosio, Raija Sarajärvi, Toljan seudun kyläyhdistys ry
Markus Haapaniemi, Isosydänmaan paliskunta
Ida Paaso, Hanna Ylitolonen, Lapin TE-palvelut
Veli-Pekka Laukkanen, REDU
Juha Rissanen, Erkki Kantola, Suhanko Arctic Platinum Oy

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään oman edustajansa.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Suhangon kaivokseen valmistautuminen -selvityshankkeen ohjausryhmään suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt:

Tuomas Aikkila, Ranuan kunta

Mikko Pöykkö, Ranuan kunta
Mika Kehusmaa, Ranuan Yrittäjät ry
Jaana Hosio, varalla Raija Sarajärvi, Toljan seudun kyläyhdistys ry
Markus Haapaniemi, Isosydänmaan paliskunta
Ida Paaso, varalla Hanna Ylitolonen, Lapin TE-palvelut
Veli-Pekka Laukkanen, REDU
Juha Rissanen, varalla Erkki Kantola, Suhanko Arctic Platinum Oy

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään oman edustajansa.

Yritys- ja hankeasiantuntija Juha Kutuniva kutsutaan ohjausryhmään tarvittaessa asiantuntijajäsenenä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen edustajaksi nimettiin Mirva Salmela ja varalle Jari Hintsala.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnan avustus Etelä-Lapin VESKU-hankkeeseen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 24
488/00.01.05/2022

VESKU-hankkeiden tavoitteena on edistää vesienhoitoa toimimalla pienimuotoisen kunnostus- ja hoitotoiminnan tukena. Hanke aktivoi ja opastaa osakaskuntia, yhdistyksiä, kansalaisjärjestöjä ja muita tahoja vesienhoidossa.

Hankeessa pidetään yleisötilaisuuksia ja järjestetään työpajoja. Hanke auttaa vesienhoitohankkeiden suunnittelussa, luvituksissa ja rahoituksen hakemisessa. Hanketta hallinnoi Osuuskunta Virtatiimi.

Päärahoitus Lapin ELY-keskuksen kautta Ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta. Budjetti on 130.000,00 euroa. Hankeaika on 1.5.2023-30.9.2024. Hankealue on Tervola, Posio, Ranua, Rovaniemi ja Simo. Ranuan kunnan osuus hankerahoituksesta on 5.000,00 euroa.

Hanketta toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Lapin ELY-keskuksen kanssa. Osuuskunta Virtatiimillä / Etelä-Lapin VESKU-hankkeella on vesistökunnostuksista pitkä työkokemus, hyvät yhteistyö- ja asiantuntijaverkostot niin maakunnallisesti, ylimaakunnallisesti ja valtakunnallisestikin.

Hankkeen hyötyjä:

- Parannetaan vesien tilaa, monimuotoisuutta, kalaston rakennetta sekä järvimaisemaa.
- Vesistötieto ja kunnostuosaaminen sekä omatoiminen kunnostustoiminta lisääntyy.
- Edistetään kylien ja maaseudun yhteisöjen toimintaa sekä elinvoimaisuutta.
- Lisätään verkostoitumisen kautta paikallisten toimijoiden välistä yhteistyötä ja osaamista.
- Lisätään paikallisten vesistökuunnostajien ja maa- ja metsätalouden toimijoiden välistä yhteistyötä sekä osaamista.
- Lisätää maaseudun viihtyvyyttä ja turvataan kiinteistöjen arvo.
- Kalastus ja vesistöjen virkistyskäyttö lisääntyy.
- Hanke edistää hoitokalastuksissa saatavien raaka-ainevirtojen hyödyntämistä kalanjalostuksesta.
- Matkailuelinkeinojen toimintaedellytykset paranevat.
- Nuoret aktivoituivat mukaan vesistökuunnostustoimintaan.
- Tarve uusille, ympäristönhoidon palveluille ja sivuelinkeinoille kasvaa.

Liitteenä hankesuunnitelma.

Kunnanhallitus

§ 24

23.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää 5.000,00 euron määrärahan hankkeen kuntaosuutena.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Made in Ranua

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 25
490/02.09.00/2022

Valtuusto on hyväksynyt Ranuan kunnan brändistrategian ja visuaalisen ilmeen 19.12.2022 § 55. Visuaalisen ilmeen yhtenä sovelluksena esitettiin Made in Ranua -merkkiä ja Kesyttämätön-tarinaa paikallisten tuotteiden tueksi. Kunta on saanut brändin hyväksynnän jälkeen yhteydenottoja merkin saamisesta yritysten käyttöön. Kehittämispäällikkö Mikko Pöykkö on kutsunut koolle keskeisiä ranualaisia yrityksiä keskustelemaan Made in Ranua -merkin käyttöönotosta ja säännöistä Made in Ranua -merkille. Made in Ranua -merkin käyttöönotto edellyttää merkin rekisteröintiä yhteisömerkiksi mahdollisimman monelle tuoteluokalle.

Sääntöehdotuksen mukaan käyttöoikeushakemukset käsittelee elinkeino- ja markkinointityöryhmä. Työryhmä tekee ehdotuksen merkin käyttöoikeuden myöntämisestä kunnanjohtajalle, joka tekee asiasta viranhaltijapäätöksen. Sääntöehdotuksen mukaan Made in Ranua -merkin sääntöihin tai yhteisömerkin käyttöehtoihin tehtävistä muutoksista päätöksen tekee kunnanhallitus.

Liitteenä ehdotukset säännöiksi ja käyttöehdoiksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää rekisteröidä Made in Ranua -yhteisömerkin ja hyväksyy Made in Ranua -merkin säännöt sekä käyttöehdot liitteiden mukaisesti. Merkin käytöstä ei peritä jäsenyhteisöiltä maksuja.

Päätös

Palautetaan asia valmisteluun.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 26

Päätösehdotus Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään esityslistan mukana jaettavassa luettelossa mainitut ilmoitusasiat:

- Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 27

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijä ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kunnanhallitus on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 1-24, 26.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 9, § 13, § 16, § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 17, § 18, § 19, § 23, § 24

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 30.01.2023 .