

Harri Petäjäjärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 3
986/10.03.100/2022

Harri Petäjäjärvi hakee poikkeamista vapaa-ajan asunnon ja saunan rakentamiseksi Kuopasjärven rantaan.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kyseinen tila sijaitsee Kuopasjärven rannalla Ranuan kylässä. Kyseessä olevan tilan rantapalstan pinta-ala on 3990 m². Tilalle on tarkoitus rakentaa 37 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 15 m² saunarakennus. Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä vapaa-ajan asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta, jotka on tarkoitus purkaa pois. Kyseessä on ns. korvaava rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella ei aiheuta muutoksia ranta-alueen mitoitukselle. Korvaava rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta rakennettuun ympäristöön eikä aiheuta haittaa alueen käytön suunnitteluun.

Kylä: Ranua

Tila: Jormanki 147:13

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Harri Petäjäjärven poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen

hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.1.2024.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään että Monica Koukkula oli paikalla pykälän 3 käsittelyn ajan klo 16.24 – 16.27.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Muutoksenhakuohje on muutettu oikaisuvaatimusohjeesta
valitusosoitukseksi 26.7.2024.