

Määräalan myyminen Jukka Talvensaarelle

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 5
989/10.00.01/2022

Jukka Talvensaari haluaa ostaa määräalan omakotitalotonttinsa vierestä. Valtuuston hyväksymien myyntiehtojen mukaan lisäalue voidaan myydä tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Lisäalueen hinta on 1 euroa/m². Pinta-ala on noin 311 m².

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä

Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Ostaja

Jukka Talvensaari
Timontie 22
97700 Ranua

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 311 m² määräala. Määräala sijaitsee kiinteistöllä Kunnallispyöriäaho 683-402-31-207. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 311,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Jukka Talvensaaren välisen kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi