

Tontin vuokraaminen Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:lle

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 6
991/10.00.02/2022

Ranuan kunnalla on ollut haettavissa Kolomaan alueen teollisuustontteja 2.1.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä korttelin 509 tontista 2 tuli yksi varaus. Varauksen jätti Pohjois-Suomen Biokaasu Oy.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja

Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Vuokralainen

Pohjois-Suomen Biokaasu Oy

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 20 211 m² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Lohi, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551. Määräala muodostaa korttelin 509 tontin numero 2.

Vuokra-aika

1.3.2024 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen 30 316,50 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 3032,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623