



Ranuan kunta
Kunnanvaltuusto
Tekninen johtaja Risto Niemelä
Keskustie 34
97700 RANUA

20.02.2024

Kaavoitusaloite Suhankotuuli tuulivoimahankkeen osayleiskaavojen laatimisesta

Suhangon Tuulivoima Oy tekee kaavoitusaloitteen Ranuan kunnalle osayleiskaavojen laatimisesta Ranuan kunnan luoteisosaan. Alustavina suunnittelualueina on liitteessä 1. esitetyt hankealueet. Suhangon Tuulivoima Oy on neuvotellut hankealueen maanomistajien, Heinisuon yhteismetsän ja yksityisten maanomistajien kanssa alueille maankäyttösopimuksia. Maanvuokrasopimusneuvotte-luita jatketaan edelleen niiden maanomistajien kanssa, joiden kanssa ei sopimusta ole vielä teh-tynä. Tällä hetkellä sopimuskattavuus on riittävä tuulivoimahankkeen eteenpäin viemiseksi. Suun-nittelualueet tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue jaetaan kahteen erilliseen kaava-alueeseen.

Nyt ehdotettava kaavoitushanke alueineen ei koske Arctic Platinum yhtiön suunnittelemaa kaivos-alueetta, mutta rajoittuu siihen. Suhangon tuulivoima Oy on käynyt keskusteluja kaivosyhtiön kanssa yhteisistä asioista kuten yhteisestä verkkoliittymästä.

Hankealue sijaitsee poronhoitoalueella, alueella toimii Isosydänmaan paliskunta. Hanketoimija on esitellyt hankkeen ja käynyt vuoropuhelua paliskunnan kanssa. Porotalous selvitys kuuluu tärkeänä osana hankkeen vaatimaa YVA prosessia.

Suhangon Tuulivoima Oy on Puhuri Oy:n sisaryhtiö. Suhangon Tuulivoima Oy:n tavoitteena on kehittää ja rakentaa tuulivoimaa Ranuan kunnan alueelle ja sen lähiympäristöön.

Puhuri Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoi-malla sähköä tuottava yhtiö. Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Puhuri on kehittänyt ja rakentanut tähän mennessä kahdeksan tuulivoimapuistoa. Puhurin ja Suhangon Tuulivoiman omistavat 27 kotimaista energiayhtiötä, jotka ovat pääosin kuntaomisteisia. Liitteenä 2 luettelo yhtiöiden omistajista

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin maksimissaan 20 - 30 tuulivoimalaa kä-sittävä tuulipuisto.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2024 aikana saman aikaisesti Ympä-ristövaikutusten arviointiprosessin kanssa ja että kaavat olisivat valmiit kunnanvaltuuston hyväk-syttäväksi vuoteen 2027 mennessä.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Suhangon Tuulivoima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöissä tehtävissä.
- Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että FCG Finnish Consulting Group Oy toimii kaavakonsult-tina.



Lisätietoja asiasta antaa:

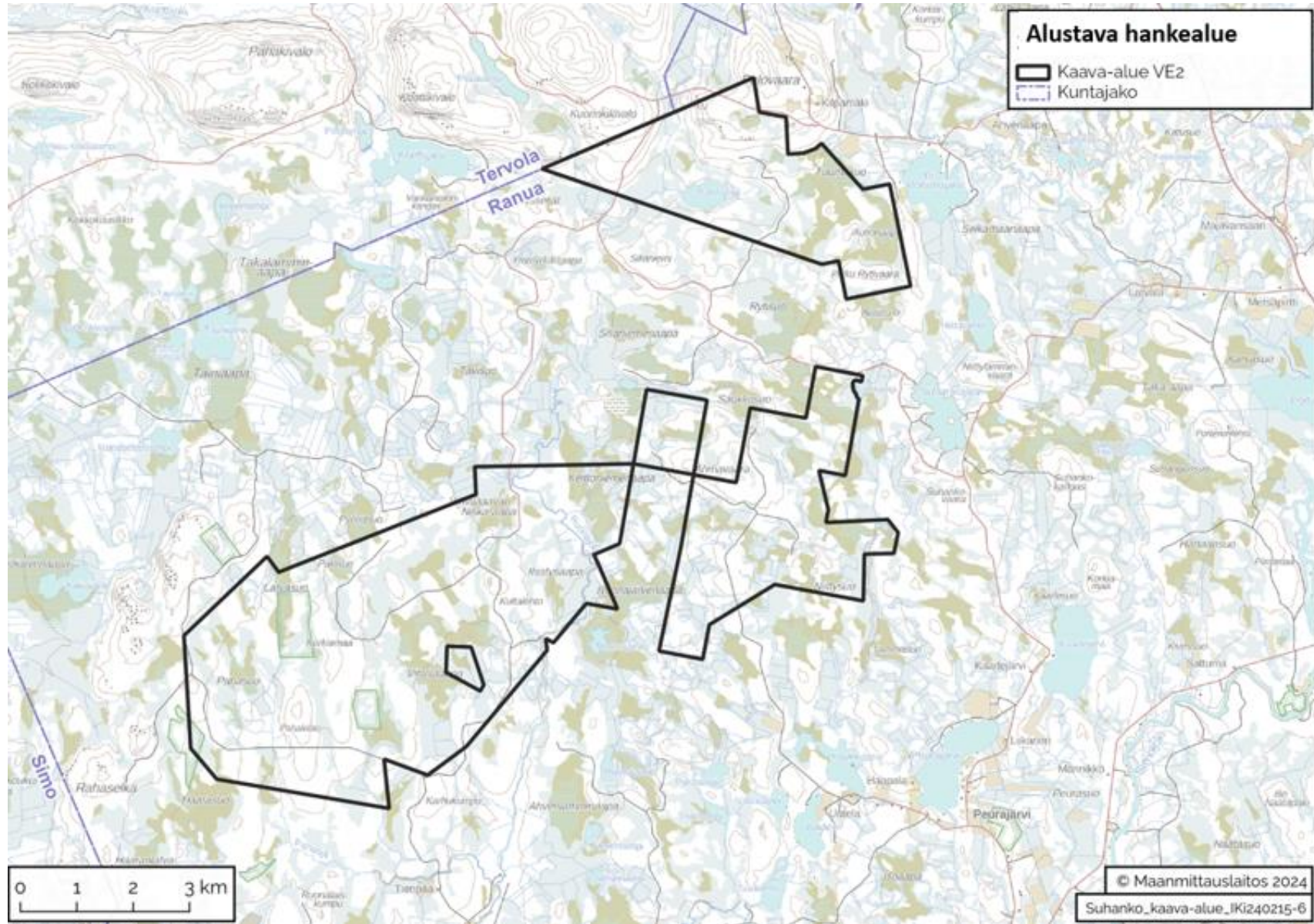
Puhuri Oy
Harri Ruopsa, Hankekehityspäällikkö
Puh: 0400 730 793
s-posti: harri.ruopsa@puhuri.fi

Harri Ruopsa

Allekirjoitus

LIITTEET: Liite 1: Alustavat aluerajaukset
Liite 2: Puhuri Oy:n ja Suhangon Tuulivoima Oy:n omistajat

Liite 1. Suhankotuuli alustava hankealueraus



Liite 2. Luettelo yhtiöiden omistajista Puhuri Oy ja Suhankotuuli Oy



PUHURI



Omistajat The Owners

■ toimisto
Office ● tuulipuisto
Wind park



KATTERNÖ -RYHMÄ /KATTERNÖ KRAFT

Esse Elektro-Kraft Ab
Oy Herrfors Ab
Korpelan Energia Oy
Kruunupyyn Sähkölaitos Oy /Kronoby Elverk Ab
Naantalin Energia Oy /Nädendals Energi Ab
Pietarsaaren Energia Oy /Jakobstads Energi Ab
Raaseporin Energia Oy /Raseborgs Energi Ab
Uudenkaarlepyyn Voimalaitos Oy /Nykarleby Kraftverk Ab
Vetelin Energia Oy

SUOMEN VOIMA OY

Etelä-Savon Energia Oy
Haminan Energia Oy
Keravan Energia Oy
Kokemäen Sähkö Oy
Kuoreveden Sähkö Oy
KSS Energia Oy
Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
Lammaisten Energia Oy
Lankosken Sähkö Oy
Nivos Energia Oy
Nurmijärven Sähkö Oy
Paneliankosken Voima Oy
Porvoon Energia Oy /Borgå Energi Ab
Sallila Energia Oy, Loimaa
VSV-Energia Oy (Vakka-Suomen Voima)
Vatajankosken Sähkö Oy, Kankaanpää

Valkeakosken Energia Oy

Ålands Elandelslag