

RANUAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2024

1. LAINSÄÄDÄNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

2. KARTTATILANNE RANUALLA

Ranuan kunnan alueelta on olemassa peruskartta-aineisto 1:20 000, jonka pohjalta Maanmittauslaitos pitää ajan tasalla 1:10 000 rekisterikarttaa.

Yksityiskohtaisemman kaavoituksen pohjaksi tulee laatia ns. kaavan pohjakartta, mikä on suurimittakaavaisempi kuin edellä mainitut peruskartat.

Ranuan kirkonkylän alueelta on laadittu 1:2000 mittakaavainen rakennuskaavan pohjakartta. Kartoitetun alueen pinta-ala on 2700 hehtaaria. Pohjakartta on hyväksytty maanmittaushallituksessa kaavan pohjakartaksi 22.1.1991.

Rantakaavojen pohjakartat laaditaan kaavoitustyön yhteydessä maanomistajan toimesta.

3. KAAVOITUS

3.1. Alueiden käytön kehittämisohjelma

Ranuan kunnan kehittämisohjelma on hyväksytty 17.11.2014.

3.2. Maakuntakaavat

- Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (kuulutettu voimaan 21.9.2022)
- Suhangon kaivos Hankkeen vaihemaakuntakaava (saanut lainvoiman 12.2.2016)

Maankäyttö- ja rakennuslain 25 §:n mukaan maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaa maakuntakaava ja alueellinen kehittämisohjelma.

3.3. Yleiskaavat

- Ranuan kirkonkylän yleiskaava (saanut lainvoiman 7.8.2019)
- Simojärven rantaosayleiskaava alue 1 (vahvistettu Lapin ympäristökeskuksessa 3.2.1997)
- Simojärven rantaosayleiskaava alue 2 (vahvistettu Lapin ympäristökeskuksessa 18.6.1999)
- Simojärven rantaosayleiskaava alue 3 (vahvistettu Lapin ympäristökeskuksessa 18.6.1999)
- Simojoen rantaosayleiskaava alue 1 (Simojärvi-Tolja) (hyväksytty valtuustossa vuonna 2002)
- Simojoen rantaosayleiskaava alue 2 (Tolja-Petsamontie) (hyväksytty valtuustossa keväällä 2000)
- Simojoen rantaosayleiskaava alue 3 (Petsamontie-Simon kunnan raja) (hyväksytty valtuustossa alkuvuonna 2002)
- Suhangon kaivosalueen osayleiskaava (hyväksytty valtuustossa 14.11.2003)
- Suhangon kaivosalueen osayleiskaavan muutos (hyväksytty valtuustossa 27.8.2009)
- Ranuan kunnanvaltuusto hyväksyi ns. Järvialueen kaavan 8.6.2011 Kuukasjärvi – Kuusijärvi – Luiminkajärvi – Petäjajärvi – Kuhajärvet – alueille.

3.4. Asemakaavat

- Ranuan kirkonkylän asemakaava
 - Itäosan kaavan muutos on hyväksytty 10.5.2006.
 - Länsiosan kaavan muutos on hyväksytty 5.6.2008 ja siihen on tehty Jukolan osalta pieni kaavamuutos, joka on hyväksytty 15.11.2010. Kolomaan osan kaavan muutos on hyväksytty 2.6.2014.
 - Keskustan alueen kaavan muutos on hyväksytty 19.3.2007. Keskustan alueen kaavaan on tehty pieni muutos kortteleihin 50 ja 70, jotka on hyväksytty 6.6.2016.
 - Keskustan alueen kaavaan on tehty muutos hyvinvointikeskuksen rantaan kortteleiden 46 ja 47 alueille. Muutos on hyväksytty valtuustossa 10.6.2019 ja kaava on saanut lainvoiman 7.8.2019.
 - Korttelin 120 tontin 1 asemakaavan muutos on hyväksytty valtuustossa 17.5.2021.
 - Kirkonkylän asemakaavan muutokset Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan alueella on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022.
- Eläinpuiston asemakaava (hyväksytty valtuustossa 14.3.2011)
- Simojärven kalasataman asemakaava (hyväksytty valtuustossa 17.5.2021)
- Suhangon kaivosalueen asemakaava (hyväksytty valtuustossa 10.6.2013)

3.5. Ranta-asemakaavat

- Ranuan kunnan maille on laadittu 2 ranta-asemakaavaa
 - Simontaival
 - Äijänkangas
- Yksityisten maanomistajien maille on laadittu 12 ranta-asemakaavaa
 - Keihäslahti
 - Kelloniemi
 - Kuopasjärvi
 - Latvapäenämö

- Mustalahti
- Näverrys
- Ulkuniemi
- Salmijärvi – Niemelänjärvi (1.)
- Salmijärvi – Niemelänjärvi (2.)
- Yliportimojärvi
- Vohonpetäjä
- Piilola

4. Rakennusjärjestys

Ranuan kunnanvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen 22.6.2020 § 12. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.8.2020.

5. Kaavoitusprosessi

Asema- ja yleiskaavan laatiminen on kunnan toimialaa. Kaavoitusprosessi tulee vireille kunnan toimesta joko kunnan omasta tai muiden aloitteesta. Kaavoitustyötä ohjaa kunnanhallitus, minkä alaisuudessa kaavoitustyötä ohjaa kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla, osallisille ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Ennen varsinaisen suunnittelutyön aloittamista suoritetaan maanomistajien ja naapureiden ennakkokuuleminen, jolloin esitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoitustyön edetessä kaavaluonnos esitellään osallisille ja suoritetaan ns. luonnosvaiheen kuuleminen. Kaavoitustyön valmistuttua kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen toimesta 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville, jolloin asianosaiset saavat tehdä kaavasta muistutuksia. Kaava palaa

nähtävillä olon jälkeen kunnanhallituksen käsittelyyn, jolloin kunnanhallitus tekee kaavaan mahdollisia muutoksia ja esittää kaavan valtuuston hyväksyttäväksi tai palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun.

Valtuuston hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman kaavasta tulee oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma.

6. Kaavoitusprosessin eteneminen

Vaihe	Osallistumismahdollisuudet
Aloitusvaihe: 1. Kaavoituksen käynnistäminen 2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen 4. Vireille tulosta ilmoittaminen	Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle
Luonnosvaihe: 1. Kaavaluonnoksen valmistelu 2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely 3. Luonnosvaiheen kuuleminen	Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kaavan suunnittelijalle
Ehdotusvaihe: 1. Kaavaehdotuksen valmistelu 2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely 3. Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä	Muistutuksen jättäminen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle
Hyväksymisvaihe: 1. Kunnanhallituksen käsittely 2. Kaavan hyväksyminen valtuustossa	Valitusmahdollisuus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

7. Vireillä ja suunnitteilla olevat kaavat

7.1. Maakuntakaavat

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava kuulutettiin voimaan 21.9.2022.

7.2. Yleiskaavat ja asemakaavat

Simojärven eteläisellä järviolueella olevan Simojärven rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennustyö on vireillä. Simojärven eteläpuolella, aivan Simojärven kupeessa, on useita kaavoittamatonta järviä, jotka ovat meneillään olevan kaavoituksen piirissä. Kaavaan odotetaan viranomaislausuntoa Natura-arvioinnista. Kaava on tulossa hyväksymisvaiheeseen keväällä 2024.

Simojärven pohjoisen järviolueen vanhan rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennustyöt on käynnistetty loppuvuonna 2023. Kaavoitustyöhön on valittu konsultti, ja alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tekeillä. Laajennusalueeseen kuuluvat myös Pohjasperän ja Piittisjärven alueet. Kaava kuulutetaan vireille kevään 2024 aikana.

Ranuanjärven yleiskaavan päivittäminen ja asemakaavan laajentaminen on käynnistetty syksyllä 2023. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville joulukuussa 2023. Alustavan aikataulun mukaan kaava hyväksyttäisiin vuoden 2025 loppupuolella.

7.3. Kaavoitushankkeiden tavoitteita

Meneillään olevilla kaavoitushankkeilla turvataan tonttitarjonnan riittävyys ja ajantasaisuus Ranuan kunnan alueella. Kaavoituksia suunnitellessa on huomioitu mahdolliset tulevat suurhankkeet.

Simojärven eteläisen ja pohjoisen alueen kaavamuutosten ja laajennuksien tavoitteena on huomioida muuttuneet tarpeet 1990 luvulla hyväksytyyn vanhaan kaavaan verrattuna ja turvata mahdollisuudet matkailuun, yrittämiseen ja vakituiseen asumiseen kyseisillä alueilla. Kaavoituksessa huomioidaan myös yhteiskunnan digitalisoituminen, Ranuan alueella oleva laajakaistaverkosto sekä yleistyvä etätyö. Kaavoituksella pyritään mahdollistamaan loma-asuntojen muutokset vakituiseen asuinkäyttöön.

Kirkonkylän alueen kaavamuutoksilla huomioidaan muuttuneet tarpeet alueen maankäytössä. Asuminen keskittyy entistä enemmän kirkonkylän alueella ja Ranuanjärven yleiskaavan uudistamisella pyritään lisäämään tonttitarjontaa järviolueella.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lisätietoa kaavoitukseen liittyen saa osoitteesta www.ranua.fi.