

## Keskeneräisen saunarakennuksen siirtokehotus juoksevan sakon uhalla

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 10  
906/10.03.100/2022

Kymppi-Lattiat Oy on hakenut rakennuslupaa saunarakennuksen rakentamiseen Ranuan kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 683-403-2-28. Rakennuslupa on myönnetty 26.9.2022 § 95.

Rakennusluvassa on edellytetty vastaavan työnjohtajan hyväksyntää ennen rakennustöiden aloittamista. Luvassa on määrätty myös rakennustyön aloittamisen ilmoittamisesta sekä seuraavista pyydettävistä katselmuksista; sijaintikatselmus, runkokatselmus, hormikatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus.

Rakennusvalvontaan on tullut ilmoituksia luvan vastaisesta rakentamisesta kyseisellä kiinteistöllä. Tämän seurauksena rakennusvalvonta on tehnyt tarkastuksen kohteeseen ja havainnut, että rakennustyöt on aloitettu luvan vastaisesti ennen vastaavan työnjohtajan hyväksyntää ja luvassa vaadittavia katselmuksia. Rakennusvalvonnan vieraillessa kohteessa rakennus on viimeistelytöitä vaille valmis. Katselmuksen yhteydessä todettiin, että rakennus sijaitsee lähimmillään kuuden metrin etäisyydellä vesistön rantaviivasta.

Rakennusluvassa esitettyssä asemapiirroksessa rakennuksen paikan on esitetty olevan vähintään 15 metrin päässä vesistöstä. Asemapiirroksessa etäisyys on mitattu Simojoen pääuomasta, mutta vesistöön kuuluvaa puroa asemapiirroksessa ei oltu esitetty. Siten asemapiirros ei ole vastannut todellista tilannetta. Rakennuksen paikka määritellään maastossa rakennusluvassa määrätyn sijaintikatselmuksen yhteydessä, jota luvan hakija ei ole kohteeseen pyytänyt. Rakennustyöt on aloitettu vastoin rakennusluvassa määriteltäviä ehtoja.

Rakennusvalvonta on keskeyttänyt saunarakennuksen rakennustyöt kiinteistöllä 683-403-2-28. Rakennustarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajalle kehotuskirjeen, jossa rakennusvalvonta on edellyttänyt, että ennen töiden jatkamista hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja. Kohteeseen on pyydetty sijaintikatselmus, jossa määritellään rakennukselle sellainen sijainti, joka täyttää Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukset. Hankkeen pääsuunnittelijan on päivitettävä asemapiirros.

Täydennykset on kehotettu toimittamaan 31.10.2023 mennessä rakennusvalvontaan. Sijaintikatselmus on kehotettu pyytämään ja rakennus siirtämään määräykset täyttävään paikkaan 30.11.2023 mennessä. Kehotuskirjeessä on mainittu, että jos kehoituksia ei ole noudatettu määräaikoihin mennessä, asia voidaan saattaa rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu.

Määräaikoihin mennessä rakennusvalvontaan ei ole saapunut pyydettyjä täydennyksiä.

Päätösehdotus

Kymppi-Lattiat Oy veloitetaan siirtämään Ranuan kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä 683-403-2-28 oleva keskeneräinen saunarakennus rakennusjärjestyksen määräysten mukaiselle etäisyydelle vesistön rantaviivasta. Lisäksi veloitetaan tilaamaan luvan mukaiset katselmukset, ilmoittamaan hankkeesta vastaavan työnjohtajan sekä toimittamaan puuttuvat suunnitelmat ja tiedot ennen rakennushankkeen jatkamista. Määräaika veloitteiden täyttämiseksi on 30.6.2024. Veloitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko. Uhkasakon peruserä on 1000 euroa ja lisäerä 500 euroa jokaiselta sellaiselta alkavalta kalenterikuukaudelta, jolloin veloitteita ei ole täytetty.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Monica Koukkula  
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi