



Ranuan Kunta  
Tekninen Johtaja  
Risto Niemelä  
Keskustie 30 97700 Ranua

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy ("VSB")  
Sepänkatu 20  
90100 Oulu  
2739754-6

### **Kaavoitusaloite tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiseksi Ranuan kunnassa sijaitsevalle Rahaselän alueelle.**

VSB on suunnitellut pinta-alaltaan noin 3 000 hehtaarin kokoiselle Rahaselän hankealueelle alustavasti 20 - 35 tuulivoimalaa, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 8 – 10 MW ja pyyhkäisykorkeuden maksimissaan 310 metriä. Tarkempi voimalamäärä ja -sijoittelu selviävät YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

Auria Wind ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy ovat neuvotelleet Auria Wind:in omistuksessa olevien maanvuokrasopimusten siirtymisestä VSB:lle ja tämä tullaan viemään sopimuksellisesti päätökseen ennen Ranuan kunnan valtuuston kokousta 18.12.2023.

Hankealueen maanvuokrasopimuksia on allekirjoitettuna 22.11.2023 mennessä noin 1 500 hehtaarin edestä. Hankealueella on yksityisten maanomistajien ja yritysten kiinteistöjä.

#### **Hankkeen alustava aikataulu**

- Kaavoituksen aloittaminen 2024
- Kaavan hyväksyminen 2027
- Rakennuslupien hakeminen 2027-2028
- Rakentamisen aloitus 2029
- Käyttöönotto 2030

#### **Esitys osayleiskaavan laatimiseksi**

VSB esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

VSB tulee esittämään hyväksytyin kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitussopimuksen sekä kaavaa laativaksi konsultiksi kaavan laatijan pätevyyden omaavan sekä kunnan laatuvaatimukset täyttävän kaavoittajan. Kaavoittajan valinta esitetään erikseen kunnan hyväksyttäväksi.



### **Kustannukset**

VSB korvaa Ranuan kunnalle 15 000 euroa kaavan laatimisesta kunnalle aiheutuvien kustannusten kattamiseksi, lisäksi VSB maksaa kaikki kuulutusten lehti-ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset. 7 500 euroa maksetaan, kun kaavoitusaloite hyväksytään Ranuan kunnan osalta ja 7500 euroa Rahaselän osayleiskaavan saatua lainvoiman.

### **Esteellisyden huomioiminen**

Pyydämme ottamaan huomioon esteellisyden vaikutuksen kaikessa tuulipuistohanketta koskevassa päätöksenteossa. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua tuulipuistohanketta liittyvään päätöksentekoon.

Käytännössä esteellisyys tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomainen/luottamushenkilö tai hänen perheenjäsenensä omistaa maita tuulipuistohankkeen alueelta. Esteellisyys voi syntyä myös työsuhteen kautta, mikäli viranomainen/luottamushenkilö on työsuhteessa tahoon, joka omistaa maita tuulipuistohankkeen alueelta.

Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Oulussa 22.11.2023

Seppo Tallgren  
Toimitusjohtaja  
VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

### **Kaavoitusaloitteen liitteet**

- Liite 1 Alustavan kaava-alueen rajaus
- Liite 2 Hankealueen kuvaus
- Liite 3 VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy yritysesittely