

Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 6
1038/10.02.02/2022

UBRE Wind Bravo Ky on jättänyt 6.2.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

UBRE Wind Bravo Ky:n aloite koskee Paloselänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Pudasjärven rajan läheisyyteen. Alueen koko on noin 3400 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 27 tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Paloselänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Muutettu päätösehdotus UBRE Wind Bravo Ky on 23.2.2024 ilmoittanut pienentävänsä hankekokoja ja kaavoitettavaa aluetta. Hankekoko olisi enintään 9 x 7,2 MW voimalaa. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää palauttaa kaavoitusaloitteen uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi