

Kunnanhallitus

Aika 04.03.2024 klo 16:00 - 18:07

Paikka Ranuan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams.
Kyseessä on hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 41	Jouni ja Irja Sarajärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus	6
§ 42	Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen	8
§ 43	Lausunnon antaminen Suhanko Arctic Platinum Oy:n malminetsintäluvan Suhanko 39 (ML2014:0110) jatkoaikahakemuksesta	12
§ 44	Teknisen johtajan sijainen	13
§ 45	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	14
§ 46	Ranuan kuntakonsernin tietosuoja- ja tietoturvapoliittikka	15
§ 47	Talousarviolainan ottaminen	16
§ 48	Paikallinen sopimus työaikapankista	17
§ 49	Liittyminen Hansel Oy:n esi- ja perusopetuksen oppimateriaaleja koskevaan yhteishankintasopimukseen	19
§ 50	Elinkeino- ja markkinointityöryhmän nimeäminen	21
§ 51	Ympärivuotinen monikäyttöreitti Honkivaaraan - investointihanke	22
§ 52	Vuoden 2024 europarlamenttivaalien äänestyspaikkojen ja ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen	24
§ 53	Ranuan eläinpuiston ympäristön Master Plan 2030 -toimittajan valinta	26
§ 54	Ilmoitusasiat	27
§ 55	Pöytäkirjan tarkastaminen	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja	
	Hintsala Jari	jäsen	etäyhteydellä
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Kelahaara Rauno	jäsen	
	Kortesalmi Aimo	jäsen	
	Salmela Terhi	jäsen	
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Ruonala Keijo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Sorvali Pia	hallintojohtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	§ 41-43 käsittelyn ajan
	Mattila Juhani	pöytäkirjanpitäjä	
	Kehusmaa Mika	varajäsen	
Poissa	Ranua Markus		
	Niemelä Risto		

Allekirjoitukset

Salmela Mirva
puheenjohtaja

Mattila Juhani
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Kelahaara Rauno
pöytäkirjantarkastaja

Kortesalmi Aimo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi

Todistaa

Mattila Juhani
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 39

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 40

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rauno Kelahaara ja Aimo Kortesalmi.

Jouni ja Irja Sarajärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 41
1063/10.03.100/2022

Jouni ja Irja Sarajärvi hakevat poikkeamista vapaa-ajan asunnon ja saunan rakentamiseksi Simojoen varteen. Hakijat perustelevat hakemusta seuraavasti: "Maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi haemme kantatilan 2:47 ranta-alueelle lupaa rakentaa pieni vapaa-ajan asunto rantasaunoineen. Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, vaan täydentää alueelle jo muodostunutta vapaa-ajan asutusta. Hankkeen toteutumisella ei ole vähäistä suurempia ympäristö- tai maisemavaikutuksia. Rakennuspaikka sijaitsee kerran sadassa vuodessa ilmenevän tulvan yläpuolella."

Rakennustarkastaja Monica Koukkula on selvittänyt asiaa ja perustelee asiaa seuraavasti:

Rakennuspaikat on määritelty Simojoen ranta-alueelle voimassaolevan yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Simojoen rantaosayleiskaavan selostuksessa on mainittu, että omarantaisen rantarakentamisen määrittely tapahtuu rantaviivan pituuden perusteella siten, että jokimitoitus on viisi rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Alkuperäinen kantatila on ollut 2:26 ja siitä on lohkottu tilat 2:46 ja 2:47. Tilan 2:46 ranta-alueella sijaitsee yksi lomarakennus ja tilalla on rantaviivaa 175 metriä. Tilan 2:47 ranta-alueella ei ole rakennuksia ja rantaviivaa tilalla on 68 metriä. Yhteensä alkuperäisen kantatilan alueella on rantaviivaa 243 metriä. Koska kantatilan alueella on rakennettu yksi lomarakennus, niin tilan mitoituslukema on 4,1 lomarakennusta rantaviivakilometriä kohden. Kyseinen lomarakennus on rakennettu vuonna 1987, jolloin tilan rakennuskanta on huomioitu kaavoituksessa.

Rakennusoikeus alkuperäisen kantatilan alueelle on määritelty kaavoituksessa tehdyn kantatilaselvityksen perusteella, jossa on kartoitettu tilajako 1.1.1970. Omarantainen rantarakentamisen määrittäminen on tapahtunut rantaviivan pituudella siten, että jokimitoituksessa on käytetty 5 rakennuspaikkaa/rantaviivakilometri.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen nostaisi alkuperäisen kantatilan mitoituslukeman 8,2 rakennuspaikkaan rantaviivakilometriä kohden, mikä ylittää kaavoituksessa käytetyn jokimitoituksen. Tämä vaikeuttaa kaavan toteuttamista ja asettaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan. Kantatilan mitoitus on tarkasteltu aikanaan kaavoituksen yhteydessä ja kantatilan alueelle on merkitty enimmäismäärä rakennuspaikkoja suhteessa kaavoituksessa yleisesti käytössä olleeseen

Kunnanhallitus

§ 41

04.03.2024

maksimimitoituslukemaan. Hankkeen voidaan katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Päätösehdotus

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta. Kunnanhallitus päättää hylätä Jouni ja Irja Sarajärven rakentamista koskevan poikkeamishakemuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirjataan että Keijo Ruonala ja Anitta Jaakola jääväsivät itsensä pykälän käsittelyn ajaksi. (osallisuusjäävi)

Kirjataan, että Monica Koukkula oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Lähestysmiskartta Sarajärvi

Tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen päivittäminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 42
918/10.00.02/2022

Valtuusto on 24.4.2023 § 7 hyväksynyt tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushinnat sekä luovutusehdot. Hintojen hyväksymisen jälkeen Ranuan kunnalta on tiedusteltu mahdollisuutta myydä maa-alueita yhdyskuntateknisiin tarpeisiin. Ranuan kunnalla ei ole vahvistettua hintaa tällaisten maa-alueiden myyntiin, joten myyntiehtoja on tämän vuoksi päivitettävä. Eläinpuiston asemakaava-alueelta on puuttunut hinta AL-tonteilta. Myyntiehtoihin on lisätty vastaava merkintä kuin kirkonkylän asemakaavan alueella.

TONTTIEN JA MAA-ALUIDEN MYYNTI- JA VUOKRAUSHINNAT SEKÄ LUOVUTUSEHDOT 1.1.2024 ALKAEN:**KIRKONKYLÄN ALUE**

Kirkonkylän alueella otetaan käyttöön tonttien ja maa-alueiden vyöhykehinnoittelu:

Kirkonkylän alueella teollisuusalueilla 1,5 euroa/m²
Kirkonkylän asuinalueiden rantatonteilla 15 euroa/m²
Pappilanniemen kuivanmaan tonteilla 6 euroa/m²
Pappilanniemen RM1 tontti 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
Kirkonkylän asuinalueiden kuivanmaan tonteilla 1,80 euroa/m²
AL ja K alueet 4 euroa/m²

Asuinalueiden lisäalueita myydään 1 euroa/m². Ranuan kirkonkylän asemakaavan alueella. (M alueet) Lisäalueita myydään vain tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Mikäli kyseessä on rannan tuntumassa sijaitseva tontti, niin alue voidaan myydä rantaan saakka.

Sairaalanrannan tonttien AKR 1 ja 2 tonttien hinnat 40 000 euroa kpl, AKR 3 tontin hinta 30 000 euroa. Vanhan sairaalan tontin hinta 40 000 euroa.

ELÄINPUISTON ALUE

Eläinpuiston asemaavan RM alueella 80 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
AL alueet 4 euroa/m²
RM1 alueet 50 euroa/rakentamiseen oikeuttava m²
RM2 alue 200 000 euroa (rakennusoikeus noin 3800 m²).

Yleiset tonttien myyntiehdot kirkonkylän ja eläinpuiston alueella:

Tonteista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen

valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

LOMATONTIT JA KAAVOITTAMATTOMAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomat maa-alueet myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä vain asumiseen tai yritystoimintaan.

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynissä kauppahinnasta enintään 10 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaavoittamattomalla alueella kuivan maa-alueen hinta:
Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
Joutomaa 150 euroa/hehtaari

Yleiskaavan mukainen järvenrantatontti Impiöjärven rannalla noin 6500 m² 9000 euroa.

Ukkometsontien mökkitontit ja Simontaipaleen mökkialue

Ukkometsontie 5 c 9236 euroa, 2828 m²
Ukkometsontie 5 e 10916 euroa, 3827 m²

Tontit voidaan oston sijasta myös vuokrata 10 % vuosivuokralla myyntihinnasta. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaisiksi 30 vuoden vuokra-ajalla. Tontin vuokraajalla on mahdollisuus ostaa tontti alkuperäisellä myyntihinnalla siten, että ostajalle hyvitetään kauppahinnassa enintään 10 vuoden maksetut vuokrat. Vuokrausmahdollisuuden yhteydessä tonteille asetetaan rakentamisvelvollisuus siten, että tonteilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

Loma-asuinalueiden tonttien lisäalueita myydään 500 euroa/hehtaari.

Simontaipaleen mökkialue (Saunajärven ranta), johon infraa ei ole rakennettu:
Rantatontti 7000 euroa, kuivan maan tontti 3500 euroa ja RM alue 20 000 euroa.

Varauksia voi tehdä vasta sen jälkeen, kun uusi kaava on lainvoimainen.

Simontaipaleen rakennetun alueen lomatonttien myyntihinnat:

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin p - ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4600	20500
Koirajärvi II	683-403-7-74	4550	20000
Koirajärvi III	683-403-7-75	4710	20500
Koirajärvi V	683-403-7-77	4550	20000
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4500	20000
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4540	20500
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4540	21000
Koirantaival II	683-403-7-82	4670	20500
Koirantaival III	683-403-7-83	4500	20500
Koirantaival IV	683-403-7-84	4140	21500
Hietajärvi II	683-403-7-86	6910	20500
Hietajärvi III	683-403-7-87	7820	20500
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8330	20500
Hietajärvi V	683-403-7-89	9620	21500

YHDYSKUNTATEKNIKKAA PALVELEVAT MAA-ALUEET

Kaavoittamattomalla alueella ja kaavoitetuilla VL, VV, M, VP alueilla hinta:
 Kangasmaasto puuton maa-alue 500 euroa/hehtaari
 Kangasmaasto vähäinen puusto 1000 euroa/hehtaari
 Kangasmaasto runsas puusto 2500 euroa/hehtaari
 Joutomaa 150 euroa/hehtaari
 Asemakaavan mukaiset ET- alueet 15 000 euroa/hehtaari

Maa-alueista tehdään ensin vuokrasopimus, jonka suuruus on 10% kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja maa-alueiden myynti tapahtuu vasta yhdyskuntateknisten laitteiden valmistumisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä kauppahinnasta enintään 5 vuoden ajalta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Valmiina olevien yhdyskuntateknillisten laitteiden ja vesilaitosten vedenottamoiden tai jätevesipuhdistamojen suoja-alueet voidaan myydä suoraan ilman vuokrausehtoja. Voimassaolevissa vuokrasopimuksissa myynnin yhteydessä sovelletaan myyntihintaa, joka on kymmenkertainen sopimuksen mukaiseen vuokraan nähden.

YLEISET EHDOT TONTTIEN JA MAA- ALUEIDEN LUOVUTUKSELLE

Voimassa olevissa sopimuksissa sovelletaan vuokraajalle edullisempaa lunastusehtoa/hintaa, mikäli vuokrasopimuksessa sellainen on määritetty.

Kaavoittamattomat maa-alueet ja voimassaolevien kaavojen mukaiset tontit ovat jatkuvassa haussa ja ne myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuuotosten kohteena olevat tontit ovat varattavissa erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Varausajankohta alkaa sen jälkeen, kun uudet kaavat tai kaavamuuotokset ovat lainvoimaisia. Kunta ilmoittaa vähintään 30 päivää etukäteen päivämäärän ja kellonajan, jolloin tontteja voi varata. Ilmoitus julkaistaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Varauksia voi tehdä

kahden viikon ajan. Jos varauksia tulee tonttia kohden enemmän kuin yksi, tontin saaja arvotaan. Mikäli arvonnän voittaja ei ota tonttia vastaan, niin tontti arvotaan uudelleen varaajien kesken. Varausajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Maa-alueiden ja tonttien varaukset ovat voimassa enintään yhden kuukauden ajan, jonka aikana varaajan on ilmoitettava tontin ostosta tai vuokrauksesta. Varaus raukeaa, mikäli varaaja ei ilmoita kuukauden kuluessa halukkuudesta tontin ostoon tai vuokraukseen. Tämän jälkeen tehdään viranhaltijapäätös tontin vuokrauksesta tai ostosta. Sopimus allekirjoitetaan kahden kuukauden sisällä viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli sopimusta ei allekirjoiteta kahden kuukauden kuluessa, niin sopimus raukeaa.

Varaukset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen tonttivaraukset@ranua.fi. Tontin varaajan on ilmoitettava varausta jättäessä täydelliset yhteystiedot (nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero) ja minkä tontin varaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle päivitettyjen tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen hyväksymistä. Päivitetyt ehdot tulevat voimaan 22.4.2024 valtuuston kokouksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirjataan, että Monica Koukkula oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lausunnon antaminen Suhanko Arctic Platinum Oy:n malminetsintäluvan Suhanko 39 (ML2014:0110) jatkoaikahakemuksesta

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43
1055/10.02.02/2022

Suhanko Arctic Platinum Oy on pyytänyt Ranuan kunnalta selvitystä liittyen Suhanko 39 alueen malminetsintälupahakemuksen jatkoaikahakemukseen (ML2014:0110). Kaivosyhtiö haluaa kunnan selvitystä alueen kaavoitustilanteesta ja alueen käyttöä koskevista rajoituksista. Kyseinen alue sijaitsee Yliportimonjärven ympärillä. Alueella sijaitsee vakituisia asuinrakennuksia sekä loma-asuinrakennuksia. Rakennukset on pääsääntöisesti rajattu malminetsintäalueen ulkopuolelle. Aluetarkastelussa paljastui yksi vapaa-ajan asuinrakennus, jota ei ole rajattu alueen ulkopuolelle. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan Suhankojärven itäpuolella Lisäpikkuahon tien päässä sijaitsee yksi vapaa-ajan asuinrakennus, jota ei ole rajattu malminetsintäalueen ulkopuolelle. Muutoin alueelta ei löydy kaivoslain 7 §:n mukaisia esteitä malminetsintätyöhön. Lausuntopyyntö jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu lupahakemuksesta seuraavaa:

Alueelta löytyy yksi vapaa-ajan asuinrakennus, jota ei ole rajattu alueen ulkopuolelle. Ko. asuinrakennus pihapiireineen tulee rajata hankealueen ulkopuolelle. Muutoin Ranuan kunnalla ei ole huomautettavaa Suhanko 39 alueen malminetsintälupahakemuksen jatkoaikahakemuksesta. Alueella on voimassa Yliportimonjärven ranta-asetus ja alueella ei ole suunnitteilla kaavamuutoksia. Alueelta ei löydy kaivoslain 7 §:n mukaisia esteitä malminetsintätyöhön.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirjataan, että Monica Koukkula oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Teknisen johtajan sijainen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 44
1062/01.01.00/2022

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanhallitus määrää osastopäällikön sijaisen, joka hoitaa osastopäällikön tehtäviä hänen ollessaan poissa ja esteellinen.

Teknisen osaston osastopäällikön sijaista ei ole tällä hetkellä määrätty.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että teknisen johtajan sijaisena toimii rakennustarkastaja Monica Koukkula.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45

Päätösehdotus Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Ranuan kuntakonsernin tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikka

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 46
1039/00.01.02/2022

Kunnanhallitus päätti 27.11.2023 kokouksessaan § 215 Ranuan kunnan tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikan päivittämisestä tammikuun 2024 loppuun mennessä.

Kunnan johto ja ICT-asiantuntijat ovat valmistelleet politiikkaa yhteistyössä tytäryhtiöiden toimitusjohtajan ja vastaavan isännöitsijän kanssa. Tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikka on laadittu koko kuntakonsernin näkökulmasta ja se on valtuuston hyväksynnän jälkeen saatavilla kunnan internet-sivustolta.

Tietoturva- ja tietosuoja-politiikassa Ranuan kunta on yhteistyössä tytäryhtiöidensä kanssa määrittänyt tietosuoja- ja -turvaa koskevat periaatteet, tavoitteet ja vastuut. Poliitiikka toimii perustana kunnan tietoturvallisuutta ja tietosuoja- ja -turvaa koskeville ohjeille, joiden tehtävänä on tarkentaa politiikassa annettuja määräyksiä ja auttaa niiden käytäntöön soveltamisessa. Ohjeet päivitetään vuoden 2024 aikana. Tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikka sekä sen soveltamisohjeet pidetään käyttäjien saatavilla kunnan intranetissä.

Palvelutoiminnan varmistamiseksi kunta on sitoutunut kaikessa toiminnassaan hyvään tietoturvan ja tietosuojan ylläpitoon sekä näiden jatkuvaan kehittämiseen. Tietoturva- ja tietosuoja-politiikka koskee koko kuntakonsernia – niin työntekijöitä kuin luottamushenkilöitäkin – sekä niitä kunnan sidosryhmien edustajia, jotka toimeksiantojensa puitteissa käsittelevät kunnan omistamaa tai hallinnoimaa tietoa. Poliitiikka kattaa kunnan ja tytäryhtiöiden käyttämän, omistaman ja hallinnoiman tiedon riippumatta tiedon esitystavasta, muodosta, suojaustasosta tai elinkaaren vaiheesta.

Liitteenä Ranuan kuntakonsernin tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikka.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kuntakonsernin tietosuoja- ja tietoturvapoliitiikan liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai pia.sorvali@ranua.fi

Liitteet

Tietoturva- ja tietosuoja-politiikka 2024-

Talousarviolainan ottaminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 47
1040/00.01.02/2022

Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen periaatteista ja kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Valtuusto päätti 18.12.2023 § 47, että kunta ottaa talousarviovuonna 2024 pitkäaikaista lainaa 4,0 miljoonaa euroa.

Kunta pyysi kahdelta rahoituslaitokselta tarjouksen neljän (4) miljoonan euron lainasta. Tarjouspyyntö laadittiin siten, että rahoituslaitoksia pyydettiin tarjoamaan laina 6 kk:n Euribor-korolla. Laina-ajaksi asetettiin 20 vuotta, laina määriteltiin tasalyhenteiseksi, lyhennykset ja koronmaksu 6 kuukauden välein. Tarjous tuli olla perillä 23.2.2024. Määräaikaan mennessä tarjous saatiin kahdelta rahoituslaitokselta (Pohjolan Osuuspankki ja Kuntarahoitus Oyj).

Tarjoukset oheismateriaalina, mikä jaetaan kunnanhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että neljän (4) miljoonan euron talousarviolaina otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä, siten, että laina-aika on 20 vuotta, korko 6 kk:n Euribor-korko + marginaali 0,410 % p.a. Muut ehdot määräytyvät tarjouksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Paikallinen sopimus työaikapankista

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 117

Kunnassa tai kuntayhtymässä voidaan ottaa käyttöön työaikapankki sopimalla sen käyttöönotosta ja ehdoista kunnallisen pääsopimuksen 13 §:n mukaisella paikallisella työ- ja virkaehtosopimuksella.

Työaikapankilla tarkoitetaan vapaaehtoisuuteen perustuvaa järjestelmää, joilla vapaa-ajaksi muutettuja rahamääräisiä etuuksia voidaan säästää pidettäväksi vapaana pidemmällä aikavälillä.

Paikallisessa sopimuksessa tulee määritellä ainakin sopimuksen piiriin kuuluva henkilöstö, pankkiin siirettävät erät ja korvaukset, työaikapankin vapaa-aikasaldon enimmäismäärät, työaikapankkivapaan pitämisen ehdot, pankkiin kertyneen vapaan korvaaminen rahassa sekä menettelytavat työaikapankkiin liittyessä ja irtauduttaessa siitä.

Soveltamisohje

Sopijaosapuolet ovat antaneet tarkemmat työaikapankkia koskevat ohjeet. Nämä ohjeet eivät ole osa kunnallista yleistä työ- ja virkaehtosopimusta.

Yhteistyöryhmä hyväksyi 22.3.2023 työaikapankkisopimuksen käyttöönotettavaksi 1.5.2023 alkaen.

Työaikapankkisopimuksesta järjestettiin paikallinen neuvottelu 4.4.2023 ja neuvotteluosapuolet (kunta, Jyty ja JHL) hyväksyivät työaikapankkisopimuksen liitteen mukaisesti.

Liitteenä paikallinen sopimus työaikapankista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen työaikapankista liitteen mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 48
619/01.00.01/2022

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 117
§ 48

29.05.2023
04.03.2024

Vuonna 2023 käyttöönotetun työaikapankin kohderyhmää on henkilöstön tasapuolisen kohtelun näkökulmasta esitetty laajennettavan Sivistysosaston varhaiskasvatuksen OVTES:n alaiseen henkilöstöön.

Asiassa on kuultu henkilöstöä ja esihenkilöitä sekä yhteistyöryhmää ja erikseen pääluottamusmiehiä tammi-helmikuussa 2024. Kohderyhmän laajentamiselle ei ole työaikajärjestelmään tai tietojärjestelmiin liittyviä esteitä. Työaikapankkisopimuksen muutoksesta on käyty paikallinen neuvottelu 12.2.2024 ja neuvotteluosapuolet (kunta, JUKO ja JAU/Jyty) hyväksyivät sopimuksen liitteen mukaisesti.

Liitteenä päivitetty paikallinen sopimus työaikapankista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen työaikapankin käytön kohderyhmän laajentamisesta liitteen mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 5.3.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Paikallinen sopimus työaikapankista
Liite 1 liittymislomake_työaikapankkisopimus
Liite 2 irtisanoutumisilmoitus_työaikapankkisopimus
Paikallinen sopimus työaikapankista 2024-

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 11
§ 49

14.02.2024
04.03.2024

Liittyminen Hansel Oy:n esi- ja perusopetuksen oppimateriaaleja koskevaan yhteishankintasopimukseen

Hyvinvointilautakunta 14.02.2024 § 11

Ranuan kunta on liittynyt Hansel Oy:n esi- ja perusopetuksen oppikirjoja ja niihin liittyviä oheismateriaaleja koskevaan puitejärjestelyyn vuosille 2020-2022 (2024) (KH 24.2.2020 §42). Tämä puitejärjestely päättyy 15.11.2024. Puitejärjestelyyn tarjotaan jatkoa vuosille 2024-2026. Sopimuskausi on kaksi vuotta, jonka jälkeen Hanselilla on mahdollisuus jatkaa sitä kahdella optiovuodella yksi vuosi kerrallaan.

Puitejärjestelyn kautta saadaan käyttöön eri kustantajien painetut ja digitaaliset esi- ja perusopetuksessa tarvittavat oppimateriaalit oheismateriaaleineen sekä kaikki tuotteiden tilaamiseen ja toimittamiseen liittyvät palvelut. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaisi 16.11.2024.

Sopimusta voivat hyödyntää kunnat, jotka ovat liittyneet Hansel Oy:n puitejärjestelyyn 17.5.2024 mennessä.

Ranuan kunnan esi- ja perusopetuksen oppimateriaalihankintojen arvo on yhteensä noin 88 000 euroa vuodessa, jolloin koko sopimuskauden hankinnan arvo on 352 000 euroa mahdolliset optiovuodet mukaan huomioiden.

Yhteishankinnalla saavutettavia etuja kunnalle on mm. hankintojen lainmukaisuuden turvaaminen, kilpailukykyiset hinnat, prosessisäästöt, keskitetyt hankintakanavat ja hyvät sopimusehdot. Hansel Oy vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan.

Ranuan kunnan hankintaohjeen (KH 19.6.2023 § 138) mukaan yli 221 000 euron hankinnoista päättää kunnanhallitus.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ranuan kunta liittyy Hansel Oy:n yhteishankintaan koskien esi- ja perusopetuksen oppimateriaaleja vuosille 2024-2026 (2028)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 11
§ 49

14.02.2024
04.03.2024

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 49
990/02.08.00/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointilautakunnan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

yhteishankinnan_ppt-esitys_asiakasorganisaatiolle_esi-
_ja_perusopetus

Elinkeino- ja markkinointityöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 50
1054/00.01.02/2022

Kunnanhallitus perusti elinkeino- ja markkinointityöryhmän kokouksessaan 14.2.2022 § 35. Työryhmään nimettiin jäseniksi valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Anitta Jaakola, kunnanjohtaja, kehittämispäällikkö, viestintäkoordinaattori, yritys- ja hankeasiantuntija sekä Jari Romppainen. Ranuan Yrittäjät ry nimeämänä työryhmän jäsenenä on toiminut Jari Palviainen. MTK-Ranuan jäsenenä on ollut Aleksi Kortessalmi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan työryhmän toimikausi on kaksi vuotta.

Työryhmän pääasiallisena tehtävänä on kunnan asukasmarkkinointi, yritysmarkkinointi, House of Lapland -yhdyspinta-asiat, Ranuan matkailun aluemarkkinoinnin ja kuntamarkkinoinnin yhdyspinnat, Ranuan kunnan brändityö, elinkeino-ohjelmaan liittyvät asiat, vuosittaisen markkinointisuunnitelman laatiminen sekä markkinointi- ja viestintätulosten seuranta. Työryhmän tavoitteena on kuntamarkkinoinnin laadun ja määrän kasvattaminen ja yritysryhdyteistyön kehittäminen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää elinkeino- ja markkinointityöryhmän jäseniksi kunnanjohtajan, kehittämispäällikön, viestintäkoordinaattorin, yritys- ja hankeasiantuntijan ja sisällöntuottaja Jari Romppaisen sekä kaksi jäsentä kunnanhallituksesta. Kunnanhallitus pyytää Ranuan Yrittäjät ry:tä ja MTK-Ranuaa nimeämään työryhmään yhden edustajan/taho. Työryhmän toimikausi kestää valtuustokauden 2021-2025 loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallituksen jäseniksi nimettiin Anitta Jaakola ja Aimo Kortessalmi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ympärivuotinen monikäyttöreitti Honkivaaraan -investointihanke

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 51
1059/00.01.02/2022

"Ranualla on Lapin hulppein pulkkamäki" (Lapin Kansa 10.2.2024). Pulkkamäki sijaitsee Honkivaaran ulkoilualueella, jonka kunta osti vuonna 2022. Hankinnan jälkeen kunta on omalla kustannuksella investoinut alueelle muun muassa kaksi hirsistä puolikotaa tulipaikkoineen sekä 11-väyläisen frisbeegolf-radan. Kunta huolehtii alueen infran kunnossapidosta. Alue ja sen fasilitetit ovat maksutta käytettävissä.

Ranuan kunta panostaa Honkivaaraan. Lähitulevaisuudessa kunnan suunnitelmissa on laajentaa frisbeegolf-rata täysimittaiseksi, 18-väyläiseksi ja rakentaa alueelle alamäkipyöräilyrata sekä luontopolku rakkakivialueelle.

Käsillä olevan hankkeen tarve lähtee Honkivaaraan jo tehdyistä ja suunnitteilla olevista toimenpiteistä sekä niiden myötä tunnistetuista alueen kehittämistarpeista matkailupotentiaalin hyödyntämiseksi. Alue tarvitsee ympärivuotisen monikäyttöreitin Honkivaaraan.

Ranuan kirkonkylältä Honkivaaraan rakennettavan monikäyttöreitin pituus on noin 14 kilometriä, josta kunnostettavan reitin lisäksi täysin uutta reittiä on noin 10 kilometriä. Reitin rakentaminen täydentää ja laajentaa Ranualla olemassa olevaa reitistöä. Valmiilla ympärivuotisella reitillä voisi kulkea maastopyörillä, huskyillä, poroilla, kelkoilla sekä kävellen ja hiihtämällä. Ympärivuotinen monikäyttöreitti Honkivaaraan -hanke on Ranuan kunnan toteuttama yritysten toimintaedellytyksiä tukeva perusrakenteen investointihanke.

Ranuan kunnan hakeman hankkeen toteutusaika on 1.6.2024 – 30.9.2025. Hankkeen kustannusarvio on 170 600 euroa, johon haetaan Lapin liiton kautta tukea Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF) 119 420 euroa. Ranuan kunnan rahoitusosuus on 51 180 euroa. Ranuan kunnan talousarviossa vuodelle 2024 on varattu määräraha tämän hankkeen toteuttamista varten.

Liitteenä hankesuunnitelma.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ympärivuotinen monikäyttöreitti Honkivaaraan -investointihankkeen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää hakea hankkeen toteuttamiseen tukea Lapin liitolta. Kunnanhallitus valtuuttaa hankkeen valmistelijaa tekemään hankesuunnitelmaan ja sähköiseen hakulomakkeeseen mahdollisesti tarvittavia teknisiä stilisointeja.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 5394293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Honkivaara_liite

Vuoden 2024 europarlamenttivaalien äänestyspaikkojen ja ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 52
1061/00.04.00/2022

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntaina 9.6.2024 ja ennakkoäänestys kotimaassa 29.5. – 4.6.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää:

- kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa,
- laitoksista, jotka ovat ennakkoäänestyspaikkoja,
- äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikoista.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyspäivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakkoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat kuitenkin siten, että ennakkoäänestys ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Ranuan kunnassa on yksi äänestysalue.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämä äänestyspaikkarekisteriin merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot viimeistään 22.3.2024 klo 12 mennessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 europarlamenttivaalien -yleisenä ennakkoäänestyspaikkana toimii Ranuan kunnanvirasto / valtuustosali, Keskustie 34, 97700 Ranua.

Aukioloajat:

ke-to 29. - 30.5.2024 klo 11-17

pe 31.5.2024 klo 11-20

la-su 1. - 2.6.2024 klo 11-14

ma 3.6.2024 klo 11-20

ti 4.6.2024 klo 11-20

-erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina, ns. laitosaänestys, toimivat Ranuan terveyskeskus/osasto, Rantakoti ja Attendo Sisu hoivakoti

-vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Ranuan kunnanvirasto /
valtuustosali, Keskustie 34, 97700 Ranua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisätään varsinaisen äänestyspäivän
aukioloajaksi klo 9-20

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan eläinpuiston ympäristön Master Plan 2030 - toimittajan valinta

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 53
1064/00.01.02/2022

Ranuan kunta on käynnistänyt Ranuan eläinpuiston ympäristö matkailun yritysekosysteemiksi -hankkeen. Hanketta rahoittaa Lapin liitto Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF). Hanke toteutetaan kokonaan kilpailutettuina asiantuntijaostopalveluina. Hanketta koordinoi, tukee ja valvoo kunnan elinkeinoyksikkö Business Ranua. Hankkeen rahoituspäätös on saatu 10.11.2023 ja siinä hankkeen toteuttamisajaksi on hankehakemuksen mukaan määritelty 1.8.2023 – 29.2.2024. Ranuan kunta tulee hakemaan hankkeelle jatkoaikaa 30.11.2024 asti.

Ranuan kunta on kilpailuttanut Ranuan eläinpuiston ympäristön Master Plan 2030 -toimittajan avoimella hankintamenettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2024 Tarjouspalvelu.fi ja Hankintailmoitukset.fi palveluissa. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Valinta tehtiin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti pisteyttämällä. Kokonaispistemäärältään korkeimman yhteispistemäärän (hinta ja laatu) sai Ellare Oy.

Liitteenä RYMY tarjousten pisteytys ja RYMY tarjousten avauspöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ranuan eläinpuiston ympäristön Master Plan 2030 -toimittajaksi valitaan Ellare Oy sillä ehdolla, että hanketta rahoittava Lapin liitto myöntää hankkeelle jatkoajan 30.11.2024 asti. Samalla kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja tekemään sopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

RYMY tarjousten pisteytys
RYMY tarjousten avauspöytäkirja_allekirjoitettu

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 54

Päätösehdotus Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään kokouksessa nähtävänä olevat ilmoitusasiat:

-Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 55

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kunnanhallitus on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 39-54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 43, § 45, § 46, § 52, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 44, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi
Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi.