

TAKAISINOSTOSITOUS

Tilaaaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

KVR-urakoitsija: Elementit-E Oy Y-tunnus 1071336-2
Kanervistontie 42
45200 Kouvola

Sopimuksen kohde: KVR -urakoitsijan sitova takaisinostovelvoite sekä jatkovuokrausmahdollisuus koulurakennuksen KVR -urakassa

Sopimuksen ehdot:

1. Jäännösarvo

Kohteen jäännösarvot ovat seuraavat:

Pinta-ala	Vuokra-aika	Jäännösarvo
492 m ²	7 vuotta	309.960 €
1508 m ²	10 vuotta	633.360 €

2. Vaihtoehtoiset toimintatavat vuokra-ajan päättyessä

Hanke toteutetaan Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Sovitun vuokra-ajan päättyessä toimitaan seuraavien vaihtoehtojen mukaan:

a) 492 m² tila/7 vuotta

KVR -urakoitsijalla on sitova lunastusvelvollisuus 492 m² tilasta, mikäli tilaaja ei käytä jatkoleasingvuokrasopimusta eikä lunasta em. tilaa itselleen seitsemän (7) vuoden vuokra-ajan jälkeen.

b) 1508 m² tila/10 vuotta

KVR -urakoitsijalla on sitova lunastusvelvollisuus 1508 m² tilasta, mikäli tilaaja ei käytä jatkoleasingvuokrasopimusta eikä lunasta em. tilaa itselleen kymmenen (10) vuoden vuokra-ajan jälkeen.

c) 1508 m² tila/15 vuotta

Lunastettuaan kohdassa b) mainitut tilat kymmenen (10) vuoden vuokra-ajan jälkeen KVR -urakoitsijan sitoutuu seuraavaan:

KVR -urakoitsija antaa tilaajalle jatkovuokrausmahdollisuuden tarjouksen mukaisella 5,81 euron neliövuokralla viideksi (5) vuodeksi.

KVR -urakoitsija sitoutuu antamaan tilaajalle mahdollisuuden lunastaa tilan ko. jatko-
vuokrasopimuksen päättymishetkellä tarkemmin sovittavin jäännösarvo- yms. ehdoin.

3. Tilaajan ilmoitusvelvollisuus valitsemansa vaihtoehdon käyttämisestä

Tilaajan on ilmoitettava KVR -urakoitsijalle em. kohdan 2 vaihtoehtojen a) ja b) toteut-
tamisesta viimeistään puoli vuotta ennen leasingsopimuksen päättymishetkeä, mikäli
tilaaja ei käytä jatkovuokrausta tai lunastusmahdollisuutta, jolloin tilaaja velvoittaa ura-
koitsijan lunastamaan tilat. Mikäli tilaaja ei ole tehnyt em. ilmoitusta säädetyssä mää-
räajassa, KVR -urakoitsijan lunastusvelvollisuus raukeaa.

Kohdan 2 c) vaihtoehdon toteuttamisesta sovitaan sen jälkeen, kun KVR -urakoitsija
on lunastanut tilat.

4. Takaisinostoa koskevan vastuun siirtyminen ja tilojen siirtoajat

Mikäli KVR -urakoitsijan sitova lunastusvelvollisuus toteutuu, vastuu tiloista siirtyy
KVR -urakoitsijalle heti leasingsopimuksen päättymispäivästä lukien.

KVR -urakoitsija sitoutuu siirtämään tilat tilaajan tontilta viimeistään kuuden kuukau-
den kuluessa leasingsopimuksen päättymisestä.

Tilaajalle ei aiheudu kustannuksia tai korvausvelvollisuutta tilojen poissiirrosta.

Tätä takaisinostositoumusta on tehty kolme yhtä pitävää kappaletta yksi Tilaajalle, yk-
si KVR -urakoitsijalle ja yksi Kuntarahoitus Oyj:lle.

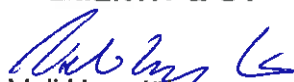
Ranualla 7.6.2016

RANUAN KUNNANHALLITUS


Sirpa Hakala
kunnanjohtaja
Veli Saarijärvi
tekninen johtaja

Kouvolassa 2.6.2016

ELEMENTIT-E OY


Veli Hyyryläinen
johtaja