

## Ranuan kunnan ja Elementit-E Oy:n välinen sopimus yläkoulun rakennuksesta

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 72  
1076/00.01.02/2022

Ranuan kunta on tehnyt sopimuksen yläkoulun väistötilojen toimittamisesta Elementit-E Oy:n kanssa 7.6.2016. Vuokraus on alkanut 1.8.2016.

Väistötilat on hankittu Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Leasingrahoitussopimus päättyy 30.11.2026. Alkuperäisen sopimuksen mukaiset vuoden 2025 leasingmaksut Kuntarahoitukselle ovat 296.420,44 euroa ja vuonna 2026 vielä 222.315,33 euroa. Jäännösarvo rakennuksesta 30.11.2026 on 691.575,89 euroa. Yhteensä jäljellä olevat kustannukset ajalta 1.1.2025 -30.11.2026 ovat 1.210.311,66 euroa alkuperäisen maksuohjelman mukaan.

Ranuan kunnan ja Elementti-E Oy:n välillä on tehty 7.6.2016 sopimus takaisinostositoumuksesta, jonka mukaan Elementti-E Oy on sitoutunut lunastamaan tilat itselleen 633.360,00 eurolla (alv 0) sopimuskauden päätyttyä 30.11.2026.

Rakenteilla oleva uusi yläkoulu-lukio valmistuu tämän hetkisen tiedon mukaan siten, että muutto väistötiloista uuteen kouluun tapahtuu joululomalla 2024. Ranuan kunta ja Elementti-E Oy ovat neuvotelleet alkuvuoden aikana yläkoulun väistötiloista luopumisesta alkuperäisestä sopimuksesta poiketen jo 1.3.2025 lukien. Ranuan kunnalla on intressi saada yläkoulun väistötilat pois koulukeskuksen tontilta viimeistään 31.5.2025 mennessä.

Neuvotteluissa päädyttiin siihen, että hallintaoikeus yläkoulun lunastukseen siirtyy Elementit-E Oy:lle 1.3.2025. Ranuan kunta joutuu maksamaan sitä ennen ns. loppuvelan noin 1,19 miljoonaa euroa Kuntarahoitukselle. Elementit-E purkaa ja siirtää rakennuksen kustannuksellaan 31.5.2025 mennessä ja maksaa neuvotellun lunastushinnan 883.360,00 euroa (alv 0%) kokonaisuudessaan Ranuan kunnalla viimeistään 30.6.2025.

Liitteinä alkuperäinen takaisinostositoumus ja uusi lunastussopimus.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Elementit-E Oy:n välisen lunastussopimuksen liitteen mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi