

## Ranuan Hevospalvelut Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 58  
1083/10.03.100/2022

Ranuan Hevospalvelut Oy hakee poikkeamista 95 m<sup>2</sup> kokoisen hirsipirtin rakentamiseksi Kirkonkylän asemakaavan alueelle kiinteistölle Talliaho 683-402-83-13. Hakija perustelee hakemusta seuraavasti: "Hirsipirtti halutaan rakentaa jo olemassa olevan hevostallin välittömään läheisyyteen, jolloin se palvelee paremmin tilalla tehtävää matkailutoimintaa (tilavierailut, kesäleirit). Rakentaminen ei haittaa ympäristöä, paremminkin tuo lisäarvoa perinteiselle maalaismaisemalle näkyen Keskustielle, joka on muutenkin maisemallisesti hyvin perinteinen ja arvokas. Rakentamisessa pyritään kunnioittamaan perinteistä rakennustyyliä."

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylän asemakaavan M-alueella. Asemakaavan mukaan M-alue on maa- ja metsätalousaluetta, joka mahdollistaa maa- ja metsätaloustoiminnan harjoittamisen alueella. Kaava määrittelee yleisesti alueelle sallittavien rakennusten käyttötarkoituksen ja toiminnan tulee olla käyttötarkoituksen mukaista. Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä noin 1,7 hehtaarin kokoinen laidunalue, jonka reunalla sijaitsee maatalouskäytössä olevia rakennuksia. Laidun ja olemassa olevat rakennukset mahdollistavat hevosten pitämisen alueella. Tulisijallinen hirsipirtti halutaan rakentaa olemassa olevien rakennusten yhteyteen tukemaan kiinteistöllä tapahtuvaa toimintaa.

Kiinteistön omistaja järjestää kiinteistöllä hevostilavierailuja sekä tarjoaa muita matkailupalveluita. Kiinteistöllä ei sijaitse matkailukäyttöön tarkoitettuja rakennuksia, vaan harjoitettava matkailutoiminta keskittyy eläinten yhteyteen esimerkiksi rekiajeluihin lähialueella. Tämän tyylistä matkailupalvelua voi tarjota maatalousalueella, jossa eläinten pitäminen ja kasvattaminen on sallittua. Harjoitettava matkailutoiminta ei ole kaavanvastaista.

Asemakaavan mukainen maa- ja metsätalousalueen merkintä mahdollistaa maataloutta palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle. Suoranaisia matkailurakennuksia, esimerkiksi majoitustiloja, kaava ei mahdollista. Rakennettavaa rakennusta ei voida luokitella matkailurakennukseksi, sillä siinä ei esimerkiksi majoiteta asiakkaita tai muutoin yritetä pidentää asiakkaiden viipymäaika.

Rakennettava rakennus on tarkoitettu tukemaan kiinteistön yhteydessä harjoitettavaa matkailutoimintaa, joka ei itsessään ole kaavanvastaista. Rakennettavan rakennuksen käyttötarkoitus on hakijan mukaan toimia taukotilana tilalla vieraileville, jolloin rakennettava rakennus voidaan luokitella talousrakennukseksi.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan Hevospalvelut Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.3.2024.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Monica Koukkula oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Monica Koukkula  
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Muutoksenhakuohje on muutettu oikaisuvaatimusohjeesta valitusosoitukseksi 26.7.2024.