

Honkivaaran lisäalueen osto

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 19

Ranuan kunta hankki Honkivaaran mäenlaskupaikan Pentti Lohelta alkuvuodesta 2023. Aluetta on kehitetty rakentamalla sinne tulipaikkoja, kuntoportaat ja frisbeegolf-rata. Alueelle on suunnitteilla alamäkipyöreitti, luontopolku kivirakalle, parkkipaikka sekä frisbeegolf-radan laajentaminen täysimittaiseksi. Alueen kehittäminen suunniteltuun laajuuteen edellyttäisi lisäalueen hankintaa.

Nykyinen parkkipaikka ei riitä viikonlopun tarpeisiin ja parkkipaikka on osittain laskualueella. Lisäalueen oston myötä parkkipaikka rakennettaisiin pois mäki-alueelta. Alueelle on suunniteltu monitoimireitti yhteys taajamasta ulkoilualueelle. Reittiyhteyden rakentamiseksi on hankehakemus meneillään. Monitoimireitti on tarkoitettu ympärivuotiseen käyttöön ja siellä on sallittua liikkua esimerkiksi pyöräillen, hiihtäen, eläinvaljakoin, kävellen ja moottorikelkalla.

Tekninen osasto on neuvotellut maanomistajan kanssa lisäalueen ostosta. Alueen omistaa OP- Metsänomistaja erikoissijoitusrahasto. Määräalan koko on noin 27 hehtaaria ja neuvoteltu hinta on 48 000 euroa. Kaupan toteutuminen vaatii Ranuan kunnan valtuuston ja OP- Metsänomistaja erikoissijoitusrahaston sijoitustoimikunnan hyväksynnän.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle noin 27 hehtaarin määräalan oston hyväksymistä liitteenä olevan kartan mukaisesti. Määräala muodostuu tilasta Takala 683-402-263-6.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 60
1051/02.07.00/2022

Teknisen lautakunnan päätöksen 27.02.2024 § 19 jälkeen OP- Metsänomistajan yhteyshenkilö on ilmoittanut kuntaan, että kaupan kohteena olevaa määrääalaa voidaan kasvattaa noin 35 hehtaariin ja kauppahinta pysyy samana eli 48 000 euronä.

Liitteenä kartta kaupan kohteesta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy noin 35 hehtaarin määräalan oston 48 000 euron kauppahinnalla liitteenä

olevan kartan mukaisesti. Määräala muodostuu tilasta Takala 683-402-263-6.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi