

Ranuan kunta  
Keskustie 34  
97700 Ranua  
[kirjaamo@ranua.fi](mailto:kirjaamo@ranua.fi)

## KAAVOITUSALOITE ALA-KORPIVAARAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

### Perustiedot

Enersense Wind Oy suunnittelee tuulipuiston rakentamista Ranuan Ala-Korpivaaran alueelle, noin 20 km kuntakeskuksesta etelä-lounaaseen.

Hanke rajoittuu noin 3 km matkalla Pudasjärven kuntarajaan (liite 1).

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 16 kpl (maksimi), kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW.

Fingrid Oyj:lle 12.4.2023 tehdyn alustavan liityntäkyselyn mukaisesti hanke tullaan liittämään Isokankaan sähköasemaan tai rakennettavaan Hervan sähköasemaan.

### Osayleiskaavoituksen käynnistäminen

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamenettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

### YVA-menettely

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluettelon ja edellyttää YVA-menettelyä, jonka esitämme toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

### Maanhallinnan kuvaus

Hankealueen maanomistajat ovat pääosin yksityishenkilöitä. Lisäksi alueella olevia maanomistajatahoja ovat rahasto ja Metsähallitus.

Alustavan hankealueen koko on **1770 ha**. Hankealueelle kokonaisuudessaan tai osittain sijoittuvien palstojen osalta on allekirjoitettuja maanvuokrasopimuksia **1900 ha**. (maanvuokrasopimukset tehdään kokonaisten palstojen osalta). Sopimuskattavuus yllä olevan mukaisesti on noin 86 %. Hankealueen ja kaavoitettavaksi esitettävän alueen alustava rajaus on esitetty liitteessä 1.

Ala-Korpivaaran maanomistajien yhteydenotot ja sopimusten lähetys on aloitettu elokuussa 2023. Kaikille maanomistajille on tarjottu samaa maanvuokrasopimusta.

Alueen maanomistajille on pidetty maanomistajatilaisuus 7.11.2023, jossa on esitelty Enersense Wind Oy:tä sekä käyty lävitse hanketta sen vaiheita ja maanvuokrasopimusta.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä.

Hankealueen kaavatilanteen kuvaus

### **Maakuntakaava**

Hankealueella on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Alue on osoitettu kaavassa merkinnällä M 4512 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Ala-Korpivaaran hankealue ja sen raja-alue on muodostettu huomioimalla voimassa olevat lainvoimaiset kaavat. Alueen herkkien kohteiden ja suojelualueiden (Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma, SL Luonnonsuojelualue) sijainti on huomioitu siten, kun se on teknisesti mahdollista. Hankealue ja sen sijoittuminen edellä mainittujen merkintöihin on esitetty liitteessä 1.

### **Yleiskaava**

Hankealueella ei ole voimassa olevaa yksityiskohtaista kaavaa.

### **Lapin tuulivoimaselvitys 2022**

Teknitaloudellisen selvityksen perusteella alue on sopiva tuulivoiman tuotantoon.

### **Luonnonsuojelu**

Hankealue rajoittuu soidensuojeluohjelma-alueeseen Liejusuo-Kaakkurisuo SSO120476, Soidensuojeluohjelma Lapiosuon aarnialue SSO120485, Lapiosuon-Ison Äijönsuon soidensuojelualue SSA120173, Natura 2000 -suojeluohjelma-alueeseen Liejusuo – Kaakkurisuo SAC FI1301206 ja Natura 2000 -suojeluohjelma-alueeseen Litokaira SPA FI1103827. Hankealue rajoittuu yksityiseen luonnonsuojelualueeseen Korpelan luonnonsuojelualue YSA 128133. Alueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisia kasvilajeja, elinympäristöjä eikä uhanalaisia eläimiä ja niiden elinympäristöjä.

### **Muinaismuistot**

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

### **Paliskunnat**

Hankealue sijaitsee kokonaan Iksen paliskunnan alueella. Paliskunnan suurin sallittu poromäärä on 500. Hankkeessa huomioidaan poronhoito mahdollisuuksien mukaan.

Ympäristön luonto- ja muut suunnittelun kannalta huomioitavien arvojen sijoittuminen hanke- ja kaavoitettavaksi suunnitellulle alueelle on esitetty liitteessä 1.

### **Tavoiteaikataulu**

2024

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

2025

- osayleiskaavan kaavaluonnos

- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -ohjelma
  - ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
  - yhteysviranomaisen lausunto
- 2026-2027
- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
  - osayleiskaavan kaavaehdotus
  - ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -selostus
  - yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
  - osayleiskaavan hyväksyminen
  - yksityiskohtainen suunnittelu
- 2028
- yksityiskohtainen suunnittelu
  - rakennusluvut
  - investointipäätös
- 202-2030
- rakentaminen
- 2030/2031
- tuotanto alkaa

### **Hanketoimijan kuvaus**

Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimapuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut jo yli 500 MW tehon verran tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä seitsemän kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisen vaiheen hankkeita. Enersensessä omaa ammattitaitoa ja kokemusta voidaan hyödyntää koko tuulivoimapuiston eri kehityksen vaiheissa ja sen koko elinkaaren ajan. Konserni tarjoaa mm. tuulivoimapuistojen suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä käytönaikaista huoltoa. Yhtiö on yksi Suomen kokeneimmista tuulivoimapuistojen rakentajista ja tavoitteena on lisätä tuulivoimapuistojen omistusta lähivuosien aikana. Enersensen henkilöstömäärä on noin 2000 ja toimipisteitä Suomessa 35. Enersense konsernin tavoitteena on rakentaa 600 MW omaa maatuulivoiman tuotantoa vuoteen 2027 mennessä.

### **Kaavanlaatija**

Kaavanlaatijaksi esitetään Ramboll Finland Oy:tä ja Juha-Matti Märijärveä. Märijärvi toimii ryhmäpäällikkönä Land Use Ostrobothnia yksikössä Seinäjoen toimipisteessä. Märijärvellä on kokemusta lukuisista tuulivoimakaavojen laadinnasta. Ramboll Finland Oy:llä on Suomen laajimpiin kuuluva kokemus tuulivoiman kaavoituksesta, YVA-menettelyistä ja selvityksistä. Vankka asiantuntemus pitää sisällään tuulivoiman vaikutusten arvioinnit, esim. melu-, välke-, luonto-, maisema- ja ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta, sisältäen kyselytutkimukset, havainnekuvat ja virtuaalimallit.

Ramboll Finland Oy:n viimeaikaisia valmistuneita tuulivoimakaavoja:

2022. Mastbacka, Pedersöre. 6 voimalaa

2022. Ollinkorpi, li. 10 voimalaa  
2021. Juurakko, Kalajoki. 4 voimalaa  
2021. Yli-Olhava, li. 50 voimalaa  
2020. Västervik, Kristiinankaupunki. 9 voimalaa  
2020. Pohjoinen, Kristiinankaupunki. 20 voimalaa

### **Kustannukset**

Enersense Wind Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Ranuan kunnan kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

### **Päätettäväksi**

Enersense Wind Oy esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
  - Enersense Wind Oy solmii Ranuan kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi
  - Enersense Wind Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Ranuan kunta vastaa lakisäätelisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnastoon perustuen vuosittain
  - Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajausta.
- Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin

### **Esteellisyys**

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kaupungin päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö

Jari Välijeesiö

0400 800 413

jari.valijeessio@enersense.com

### **Liitteet**

Liite 1. Alustava hankealueen rajaus, suojelualueet, suojavyöhykkeet suojelualueisiin.